

# C UDLEJNING ApS

Sveavej 11  
9700 Brønderslev

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2016

Jan Christensen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C UDLEJNING ApS  
Sveavej 11  
9700 Brønderslev

CVR-nr: 34692939  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Nordea

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 3. regnskabsår fra 1/1-2015 til 31/12-2015 for C Udlejning ApS.

Det udarbejdede årsregnskab for 2015 er aflagt i overensstemmelse med internationale standarder og dansk regnskabslovgivning. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 19/05/2016

## Direktion

Jan Erik Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i C Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C Udlejning ApS for perioden 1/1-2015 - 31/12-2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og skattepligtig indkomst.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 19/05/2016

Niels-Erik Østergaard  
Registreret revisor, HD  
Revisionsfirmaet Niels-Erik Østergaard  
CVR: 86242516

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **GENERELT**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Den skattepligtige indkomst er opgjort efter gældende skattelovgivning.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indeholder husleje og omkostninger udlejningsejendom.

Huslejen medregnes i takt med at krav er gældende.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Udlejningsejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom 50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Selskabet har ikke indgået leasingkontrakter.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>10.499</b>	<b>14.596</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.197	-6.197
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>4.302</b>	<b>8.399</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.642	-18.643
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-340</b>	<b>-10.244</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-340</b>	<b>-10.244</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-340	-10.244
<b>I alt</b> .....		<b>-340</b>	<b>-10.244</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		291.259	297.456
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>291.259</b>	<b>297.456</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>291.259</b>	<b>297.456</b>
Andre tilgodehavender .....		0	24.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>24.000</b>
Likvide beholdninger .....		2.178	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.178</b>	<b>24.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>293.437</b>	<b>321.456</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	80.000	80.000
Overført resultat .....		-39.663	-39.323
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>40.337</b>	<b>40.677</b>
Gæld til banker .....		0	267.754
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		253.100	13.025
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>253.100</b>	<b>280.779</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>253.100</b>	<b>280.779</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>293.437</b>	<b>321.456</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Kapitalandel består af 80 kapitalandele a 1.000 kr.

	<b>kr.</b>
Ændringer i kapitalandelen de seneste fem regnskabsår:	
Kapitalandel 15.08.2012 (stiftelse)	80.000
Ændring	0
<b>Kapitalandel ultimo</b>	<b>80.000</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed samt at foretage investering.