

# **Ejendomsselskabet Århusgade 20-22 ApS**

**Valkendorfs­gade 5, 1151 København K**

**CVR-nr. 34 69 13 98**

## **Årsrapport**

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2021.

---

**Bjarne Johnsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledelsespåtegning                               | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 5                  |
| Ledelsesberetning                               | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7                  |
| Resultatopgørelse                               | 10                 |
| Balance   | 11                 |
| Noter   | 13                 |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Ejendomsselskabet Århusgade 20-22 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 15. november 2021

### Direktion

Bjarne Johnsen  
Direktør

### Bestyrelse

Blenda Elisabeth Böttiger  
Medlem

Dan Jahn Jensen  
Medlem

Bjarne Johnsen  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet Århusgade 20-22 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Århusgade 20-22 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. november 2021

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Mønster  
statsautoriseret revisor  
mne18499

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Ejendomsselskabet Århusgade 20-22 ApS<br>Valkendorfsgade 5<br>1151 København K                    |
|                        | CVR-nr.: 34 69 13 98<br>Hjemsted: København<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni                    |
| <b>Bestyrelse</b>      | Blenda Elisabeth Böttiger, Medlem<br>Dan Jahn Jensen, Medlem<br>Bjarne Johnsen, Medlem            |
| <b>Direktion</b>       | Bjarne Johnsen, Direktør  |
| <b>Revision</b>        | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Stockholmsgade 45<br>2100 København Ø |
| <b>Modervirksomhed</b> | Helene Elisabeth Bunkelmann Marckwardts Fond  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed ved erhvervelse og drift af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 1.640 t.kr. mod 1.606 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.625 t.kr. mod 5.786 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Århusgade 20-22 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 6-årig periode. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet)

#### Selskabsskat

Selskabet indgår i en teknisk sambeskatning med moderfonden Helene Elisabeth Bunkelmann Marckwardts Fond, jf SEL § 3, stk. 4. Der påhviler således ingen skat i selskabet, og aktuelle skatteforpligtelser afsættes således ikke i selskabet, men indregnes i moderfondens årsregnskab.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter midler indestående på Boligreguleringslovens på § 18 b. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>                                   | <u>2020/21</u>   | <u>2019/20</u>   |
|---|------------------|------------------|
| Lejeindtægter                                 | 1.640.347        | 1.606.004        |
| Omkostninger vedrørende investeringsejendomme | -287.101         | -231.263         |
| Værdiregulering af investeringsejendomme      | 967.082          | 5.125.497        |
| <b>Bruttoresultat</b>                         | <b>2.320.328</b> | <b>6.500.238</b> |
| Administrationsomkostninger                   | -156.273         | -141.145         |
| <b>Driftsresultat</b>                         | <b>2.164.055</b> | <b>6.359.093</b> |
| Andre finansielle indtægter                   | -3.235           | -8.740           |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger             | -535.847         | -564.581         |
| <b>Årets resultat</b>                         | <b>1.624.973</b> | <b>5.785.772</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>       |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                     | 657.891          | 660.275          |
| Overføres til overført resultat               | 967.082          | 5.125.497        |
| <b>Disponeret i alt</b>                       | <b>1.624.973</b> | <b>5.785.772</b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>                 |                          |                          |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                    | <u>2021</u>              | <u>2020</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |                          |                          |
| 2 Investeringsejendomme        | 38.844.463               | 37.877.381               |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>38.844.463</u>        | <u>37.877.381</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>38.844.463</u></b> | <b><u>37.877.381</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                          |                          |
| Andre tilgodehavender          | 485.515                  | 379.806                  |
| Periodeafgrænsningsposter      | 10.421                   | 0                        |
| Tilgodehavender i alt          | <u>495.936</u>           | <u>379.806</u>           |
| Likvide beholdninger           | <u>1.232.040</u>         | <u>1.049.529</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>1.727.976</u></b>  | <b><u>1.429.335</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>40.572.439</u></b> | <b><u>39.306.716</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>                          |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note                                     | 2021              | 2020              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       | 80.000            | 80.000            |
| Overført resultat                        | 17.320.526        | 16.353.444        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 657.891           | 660.275           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>18.058.417</b> | <b>17.093.719</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                   |                   |
| Andre hensatte forpligtelser             | 485.515           | 403.341           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>485.515</b>    | <b>403.341</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                   |
| 3 Gæld til realkreditinstitutter         | 15.868.935        | 16.384.080        |
| Deposita                                 | 791.670           | 760.284           |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 16.660.605        | 17.144.364        |
| Kortfristet del af langfristet gæld      | 548.291           | 539.227           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 163.750           | 70.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 4.608.643         | 4.026.065         |
| Anden gæld                               | 47.218            | 30.000            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 5.367.902         | 4.665.292         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>22.028.507</b> | <b>21.809.656</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>40.572.439</b> | <b>39.306.716</b> |

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

|  | 2020/21           | 2019/20           |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                   |                   |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 172.302           | 190.254           |
| Andre finansielle omkostninger                     | 363.545           | 374.327           |
|  | <b>535.847</b>    | <b>564.581</b>    |
| <b>2. Investeringsejendomme</b>                    |                   |                   |
| Kostpris 1. juli 2020                              | 21.320.182        | 21.320.182        |
| <b>Kostpris 30. juni 2021</b>                      | <b>21.320.182</b> | <b>21.320.182</b> |
| Regulering til dagsværdi 1. juli 2020              | 16.557.199        | 11.431.702        |
| Årets regulering til dagsværdi                     | 967.082           | 5.125.497         |
| <b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2021</b>      | <b>17.524.281</b> | <b>16.557.199</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>         | <b>38.844.463</b> | <b>37.877.381</b> |

Værdiansættelsen af ejendommen foretages ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 6-årig periode. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inklusive planlagt vedligeholdelse. Cash flow ud over år 6 (terminalværdien) beregnes efter princippet i en nettolejemodel med udgangspunkt i år 6, men med gennemsnitsbetragtninger for tomgang, indretningsomkostninger, større vedligeholdelsesomkostninger og investeringer. Det enkelte års cash flow samt værdien i terminalåret tilbagediskonteres med det afkastkrav, der er fastsat på den enkelte ejendom med tillæg af inflation.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

|                | 2020/21 | 2019/20 |
|----------------|---------|---------|
| Tomgang %      | 4       | 5       |
| Afkastkrav i % | 3,5     | 3,5     |

Følsomhedsanalyse:

De væsentligste faktorer ved fastlæggelsen af dagsværdien på ejendommen er afkast- og udlejningsprocenten. En ændring i afkastprocenten på +/- 0,25 vil medføre et udsving i ejendommens dagsværdi på henholdsvis t.kr. -2.565 og t.kr. 2.962.

## Noter

---

### 2. Investeringsejendomme (fortsat)

Et fald i ejendommens udlejningsprocent (tomgang) på 1 procentpoint vil medføre en nedgang i lejeindtægter på t.kr. 21, som vil medføre et fald i dagsværdien på ejendommen på 453 t.kr.

### 3. Gæld til realkreditinstitutter

|   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter i alt    | 16.417.226               | 16.923.307               |
| Heraf forfalder inden for 1 år          | <u>-548.291</u>          | <u>-539.227</u>          |
|   | <b><u>15.868.935</u></b> | <b><u>16.384.080</u></b> |
| <br>                                    |                          |                          |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>14.836.796</u>        | <u>15.316.310</u>        |

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.417 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 38.844 t.kr.

Selskabet har et ejerpantebrev på i alt 10.956 t.kr. i eget depot. Ejerpantebrevet giver pant i selskabets ejendom.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Johnsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-522786991167

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-11-26 15:10:41 UTC

NEM ID 

## Bjarne Johnsen

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-522786991167

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-11-26 15:10:41 UTC

NEM ID 

## Blenda Elisabeth Böttiger

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-169213356113

IP: 109.58.xxx.xxx

2021-11-27 06:51:31 UTC

NEM ID 

## DAN JENSEN

Direktionsmedlem

Serienummer: 19811005xxxx

IP: 213.136.xxx.xxx

2021-11-27 08:09:17 UTC



## Carsten Mønster

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:75781553

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-11-29 06:37:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VLDaw-2WIKW-ILU6L-HMKZA-8XAPZ-K8MMN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>