

**AMH ApS  
Præstejorden 16  
2850 Nærum**

**CVR-nr. 34689849**

\*\*\*\*\*

**Årsrapport 2021/2022  
10. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 29. december 2022

**Dirigent:**

Louise Panstrup

*Revisoren.nu*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2021/2022	3
Balance pr. 30. juni 2022	4-5
Pengestrømsopgørelse	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8-10

## LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for AMH ApS, der udviser et resultat på kr. 229.067 og en egenkapital på kr. 4.746.074, er dd. behandlet og vedtaget af direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømme.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2022/2023 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

Nærum, den 29. december 2022

**Direktionen:**

Louise Panstrup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

### Udviklingen i regnskabsåret 2021/2022:

Årets resultat udgør kr. 229.067, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.225.228, og en egenkapital på kr. 4.746.074.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2021/2022:

Ledelsen har ikke noteret sig nogle særlige eller usædvanlige forhold.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Noter	Spec.	2021/2022	2020/2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	358.427	337.624
1 Personaleudgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Indtjeningsbidrag</b>		358.427	337.624
Finansieringsindtægter	2	0	289.625
Finansieringsudgifter	3	<u>-62.568</u>	<u>-44.649</u>
<b>Resultat før skat</b>		295.859	582.600
Skat af årets resultat	4	<u>-66.792</u>	<u>-128.062</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>229.067</u></u>	<u><u>454.538</u></u>
Der foreslås anvendt således:			
Udloddet udbytte		57.200	56.500
Overført til næste år		<u>171.867</u>	<u>398.038</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>229.067</u></u>	<u><u>454.538</u></u>

**Spec.** henviser til særskilt hæfte med specifikationer til årsregnskabet.

## BALANCE

Noter	Spec.	30.06.2022	30.06.2021
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
2	Ejendomme	<u>5.155.465</u>	<u>5.155.465</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.155.465</u>	<u>5.155.465</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>5.155.465</u>	<u>5.155.465</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender:			
	Debitorer	6 0	17.440
	Andre tilgodehavender	7 7	<u>35.257</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>7</u>	<u>52.697</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>8 1.069.756</u>	<u>2.496.301</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>1.069.763</u>	<u>2.548.998</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>6.225.228</u></u>	<u><u>7.704.463</u></u>

## BALANCE

Noter	Spec.	30.06.2022	30.06.2021
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Opskrivningshenslæggelse		477.192	477.192
Overført resultat		4.131.682	3.959.815
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>57.200</u>	<u>56.500</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>9</b>	<u><b>4.746.074</b></u>	<u><b>4.573.507</b></u>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>134.593</u>	<u>134.593</u>
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<u><b>134.593</b></u>	<u><b>134.593</b></u>
<b>GÆLD</b>			
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld	10	0	458.557
Selskabsskat	11	<u>0</u>	<u>30.062</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>488.619</b></u>
Kortfristet gæld:			
Selskabsskat	12	32.854	225.028
Anden gæld	13	443.561	401.241
Mellemregning anpartshavere og ledelse		868.146	1.811.475
Afdrag som forfalder inden for 1 år		<u>0</u>	<u>70.000</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u><b>1.344.561</b></u>	<u><b>2.507.744</b></u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u><b>1.344.561</b></u>	<u><b>2.996.363</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u><b>6.225.228</b></u></u>	<u><u><b>7.704.463</b></u></u>

- 3 Ejerforhold
- 4 Sikkerheder og pantsætninger
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2021/2022	2020/2021
<b>DRIFTENS LIKVIDITETSVIRKNING</b>		
Årets resultat	229.067	454.538
Beregnet regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Selvfinansiering fra driften</b>	229.067	454.538
Forskydning mellemregning anpartshaver	-943.329	45.616
Betalt udbytte	<u>-56.500</u>	<u>-55.300</u>
<b>Selvfinansiering i alt</b>	-770.762	444.854
<b>Ændring i:</b>		
Tilgodehavender	52.690	-35.252
Varekreditorer og anden gæld, incl. selskabsskat	<u>-179.916</u>	<u>102.611</u>
<b>DRIFTENS LIKVIDITETSVIRKNING I ALT</b>	<u>-897.988</u>	<u>512.213</u>
<b>INVESTERINGER</b>		
Forskydning finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
<b>INVESTERINGER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
<b>FINANSIERING</b>		
Afdrag lån	<u>-528.557</u>	<u>-66.121</u>
<b>FINANSIERING I ALT</b>	<u>-528.557</u>	<u>-66.121</u>
<b>ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDE MIDLER</b>		
Likvide midler primo	<u>2.496.301</u>	<u>1.050.209</u>
<b>LIKVIDE MIDLER ULTIMO</b>	<u><u>1.069.756</u></u>	<u><u>2.496.301</u></u>



## NOTER

Noter		2021/2022	2020/2021
<b>1</b>	<b>PERSONALEUDGIFTER</b>		
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2</b>	<b>AKTIVER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI EFTER §38</b>		
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
	Investeringsejendomme	<u>5.155.465</u>	<u>0</u>
<b>3</b>	<b>EJERFORHOLD</b>		
	Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af selskabskapitalen:		
	Louise Panstrup Præstejorden 16 2850 Nærum		
<b>4</b>	<b>SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER</b>		
	Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 559.000 med pant i ejendomme.		
	Ejerpantebrevene er dels deponeret til sikkerhed for selskabets mellemværende med ejerforeninger og dels til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.		
<b>5</b>	<b>KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV.</b>		
	<b>Eventualforpligtelser:</b>		
	Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser:

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage omsætningen, andre driftsomkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger. De sammendragede poster er benævnt bruttofortjeneste.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålignet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldo-værdier på anlægsaktiver.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af samlede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid.

Anskaffelser under kr. 30.000 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret. Edb-hardware afskrives dog, såfremt den samlede anskaffelse sum af eksisterende anlæg med tilgang af nyanskaffelser, overstiger kr. 30.000.

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Såfremt det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles investeringsejendomme til kostpris. Investeringsejendomme afskrives ikke.

#### Tilgodehavender:

Debitorer er baseret på en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger måles til nominelt indestående på bankkonti.

#### Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser:**

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominel værdi.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i årets resultat, reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapitalen, betalte selskabsskatter og udbyttebetaling til kapitalejerne.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Louise Panstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tina Louise Skov Panstrup

Direktør

ID: 9c4d0b71-e8b5-4ed2-88d8-73d7ac6410b6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-12-2022 kl.: 14:34:13

Underskrevet med MitID



## Louise Panstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tina Louise Skov Panstrup

Dirigent

ID: 9c4d0b71-e8b5-4ed2-88d8-73d7ac6410b6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-12-2022 kl.: 16:54:44

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b543c3sWkrp249003375

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).