

AMH ApS  
Præstejorden 16  
2850 Nærum

CVR-nr. 34 68 98 49

\*\*\*\*\*

Årsrapport 2015/2016  
4. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den

Dirigent:

  
Louise Panstrup

Revisoren.nu

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Anvendt regnskabspraksis	3-5
Resultatopgørelse for 2015/2016	6
Balance pr. 30. juni 2016	7-8
Pengestrømsopgørelse	9
Noter	10-12

## LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for AMH ApS, der udviser et resultat på kr. 948.189 og en egenkapital på kr. 1.139.003, er dd. behandlet og vedtaget af direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømme.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2016/2017 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

Nærum, den 28. november 2016

Direktionen:



Louise Panstrup

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i AMH ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for AMH ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 28. november 2016

**Revisoren.nu**  
  
Charlotte Vedel Bjerre  
Revisor, HD-R

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### **Anvendte undtagelsesbestemmelser:**

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage omsætningen, andre driftsomkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger. De sammendragede poster er benævnt bruttofortjeneste.

## **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS SOM FØLGE AF ÆNDRET ÅRSREGNSKABSLOV**

### **Udbytte**

Regnskabspraksis er ændret, således at udbytte i år og fremover indregnes som egenkapital i stedet for, som tidligere, som gæld. Ændringen er sket idet årsregnskabsloven fremover kræver dette. Ændringen har ikke haft betydning egenkapitalen ultimo i år samt for resultatet. Ændringen er indregnet på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning:**

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålignet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldo-værdier på anlægsaktiver.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af samlede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid.

Anskaffelser under kr. 12.900 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret. Edb-hardware afskrives dog, såfremt den samlede anskaffelsessum af eksisterende anlæg med tilgang af nyanskaffelser, overstiger kr. 12.900.

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Såfremt det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles investeringsejendomme til kostpris. Investeringsejendomme afskrives ikke.

### Andre værdipapirer og kapitalandele:

Måles til dagsværdien på balancedagen. Såfremt det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

### Deposita:

Deposita måles til kostpris.

### Tilgodehavender:

Debitorer er baseret på en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger måles til nominelt indestående på bankkonti.

### Gældsforpligtelser:

Langfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi. Hvor forskellen mellem nettorealiseringsværdien og den nominelle værdi er uvæsentlig, indregnes gælden til nominal værdi.

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominal værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i årets resultat, reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapitalen, betalte selskabsskatter og udbyttebetaling til kapitalejerne.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN**  
**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

Noter	Side/nr.	2015/2016	2014/2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	2-1	74.136	188.392
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.237.035	0
Finansieringsindtægter	3-2	2.727	9.614
Finansieringsudgifter	3-3	<u>-97.805</u>	<u>-87.423</u>
<b>Resultat før skat</b>		1.216.093	110.583
1 Skat af årets resultat		<u>-267.904</u>	<u>-26.015</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>948.189</u></u>	<u><u>84.568</u></u>
Der foreslås anvendt således:			
Udloddet udbytte		0	49.900
Opskrivningshenlæggelse		964.887	0
Overført til næste år		<u>-16.698</u>	<u>34.668</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>948.189</u></u>	<u><u>84.568</u></u>

**Side/nr.** henviser til særskilt hæfte med specifikationer til årsregnskabet.



## BALANCE

Noter	Side/nr.	30.06.2016	30.06.2015
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
		<u>2.965.233</u>	<u>1.690.948</u>
2		<u>2.965.233</u>	<u>1.690.948</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
	3-4	0	84.597
	3-5	<u>500</u>	<u>500</u>
		<u>500</u>	<u>85.097</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			
		<u>500</u>	<u>85.097</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u>2.965.733</u>	<u>1.776.045</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender:			
	4-6	0	4.081
	4-7	<u>5.000</u>	<u>0</u>
		<u>5.000</u>	<u>4.081</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>			
		<u>5.000</u>	<u>4.081</u>
<b>Likvide beholdninger</b>			
	4-8	<u>45.758</u>	<u>195.953</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u>50.758</u>	<u>200.034</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<u><u>3.016.491</u></u>	<u><u>1.976.079</u></u>

## BALANCE

Noter	Side/nr.	30.06.2016	30.06.2015
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
		80.000	80.000
		964.887	0
		94.116	110.814
		0	49.900
3	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>1.139.003</u>	<u>240.714</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
		267.904	0
	<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<u>267.904</u>	<u>0</u>
<b>GÆLD</b>			
	Langfristet gæld:		
	Selskabsskat	4-9	0
4	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>0</u>	<u>24.015</u>
	Kortfristet gæld:		
	Selskabsskat	4-10	24.015
	Anden gæld	5-11	136.437
	Mellemregning anpartshavere og ledelse		1.449.132
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>1.609.584</u>	<u>1.711.350</u>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<u>1.609.584</u>	<u>1.735.365</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.016.491</u>	<u>1.976.079</u>
5	Ejerforhold		
6	Sikkerheder og pantsætninger		
7	Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
8	Hovedaktivitet		

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2015/2016	2014/2015
<b>DRIFTENS LIKVIDITETSVIRKNING</b>		
Årets resultat	948.189	84.568
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.237.035	0
Beregnet regulering af udskudt skat	<u>267.904</u>	<u>0</u>
<b>Selvfinansiering fra driften</b>	-20.942	84.568
Forskydning mellemregning anpartshaver	-89.199	106.591
Betalt udbytte	<u>-49.900</u>	<u>-49.200</u>
<b>Selvfinansiering i alt</b>	-160.041	141.959
<b>Ændring i:</b>		
Tilgodehavender	-919	-4.081
Varekreditorer og anden gæld, incl. selskabsskat	<u>-36.582</u>	<u>43.396</u>
<b>DRIFTENS LIKVIDITETSVIRKNING I ALT</b>	<u>-197.542</u>	<u>181.274</u>
<b>INVESTERINGER</b>		
Køb af materielle anlægsaktiver	-37.250	-75.505
Forskydning finansielle anlægsaktiver	<u>84.597</u>	<u>20.982</u>
<b>INVESTERINGER I ALT</b>	<u>47.347</u>	<u>-54.523</u>
<b>ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDE MIDLER</b>	-150.195	126.751
Likvide midler primo	<u>195.953</u>	<u>69.202</u>
<b>LIKVIDE MIDLER ULTIMO</b>	<u><u>45.758</u></u>	<u><u>195.953</u></u>

## NOTER

Noter	2015/2016	2014/2015
<b>1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Der er udgiftsført den skat, der forventes pålignet årets skattepligtige indkomst samt beregnet regulering af udskudt skat.		
Skat af årets resultat specificeres således:		
Hensat til betaling af skat	0	26.015
Beregnet regulering af udskudt skat	<u>267.904</u>	<u>0</u>
	<u>267.904</u>	<u>26.015</u>
Der er i regnskabsåret 2015/2016 betalt kr. 41.917 i selskabsskat.		
<b>2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>Ejendom</b>
Samlet anskaffelsessum primo		1.690.948
Tilgang til kostpris		<u>37.250</u>
<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>		<u>1.728.198</u>
Årets opskrivninger		<u>1.237.035</u>
<b>Samlede opskrivninger ultimo</b>		<u>1.237.035</u>
Samlede afskrivninger primo		0
Årets afskrivninger		<u>0</u>
<b>Samlede afskrivninger ultimo</b>		<u>0</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO</b>		<u>2.965.233</u>
<b>EJENDOM:</b>		
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 på de ovenanførte ejendomme udgør kr. 1.800.000.		
	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
Ejendommene er udover den i balancen anførte gæld på kr.	0	0
behæftet med ejerpartebreve på kr.	<u>362.000</u>	<u>362.000</u>
<b>SAMLET TINGLYST GÆLD</b>	<u>362.000</u>	<u>362.000</u>

## NOTER

Noter	2015/2016	2014/2015
<b>3 EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapitalen udgør kr. 80.000.		
Selskabets kapital sammensætter sig således:		
80 stk. kapitalandele á kr. 1.000	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Selskabets egenkapital kan opgøres således:		
Egenkapital primo	240.714	156.146
Årets resultat	948.189	84.568
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-49.900</u>
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<u>1.188.903</u>	<u>190.814</u>
<b>4 LANGFRISTET GÆLD</b>		
Af den i balancen anførte gæld på kr. forfalder kr. 0 senere end 5 år.	<u>0</u>	<u>24.015</u>
<b>5 EJERFORHOLD</b>		
Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af anpartskapitalen:		
Louise Panstrup Præstejorden 16 2850 Nærum		
<b>6 SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER</b>		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 362.000 med pant i ejendomme. Regnskabsmæssig værdi udgør kr. 1.728.198.		
Ejerpantebrevene er dels deponeret til sikkerhed for selskabets mellemværende med ejerforening og deks til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.		
<b>7 EVENTUALAKTIVER OG EVENTUALFORPLIGTELSE</b>		
<b>Eventualforpligtelser:</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.		

**NOTER****Noter**

- 8 HOVEDAKTIVITET**  
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.