



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MOLESEN HOLDING APS**  
**C/O MARTIN OLESEN, PÅ HØJDEN 10, 2900 HELLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2022

---

Martin Olesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Molesen Holding ApS<br>c/o Martin Olesen, På Højden 10<br>2900 Hellerup          |
|                  | CVR-nr.: 34 68 97 25   |
|                  | Stiftet: 7. august 2012  |
|                  | Kommune: Gentofte  |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b> | Martin Haugaard Olesen   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Molesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2022

Direktion:

---

Martin Haugaard Olesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Molesen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Molesen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøæk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21330

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab samt at drive anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2021<br>kr. | 2020<br>kr. |
|--|------|-------------|-------------|
| BRUTTOTAB.....                         |      | -13.251     | 26.884      |
| DRIFTSRESULTAT.....                    |      | -13.251     | 26.884      |
| Andre finansielle indtægter.....       |      | 5.584       | 4.513       |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -90.165     | -9.780      |
| RESULTAT FØR SKAT.....                 |      | -97.832     | 21.617      |
| Skat af årets resultat.....            | 1    | 21.401      | -5.231      |
| ÅRETS RESULTAT.....                    |      | -76.431     | 16.386      |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |             |             |
| Overført resultat.....                 |      | -76.431     | 16.386      |
| I ALT.....                             |      | -76.431     | 16.386      |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....    |      | 30.000           | 30.000           |
| Andre værdipapirer.....                          |      | 6.375.000        | 6.375.000        |
| Andre tilgodehavender.....                       |      | 150.000          | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            |      | <b>6.555.000</b> | <b>6.405.000</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |      | <b>6.555.000</b> | <b>6.405.000</b> |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... |      | 0                | 100.000          |
| Udskudte skatteaktiver.....                      |      | 90.426           | 68.903           |
| Tilgodehavende selskabsskat.....                 |      | 182              | 122              |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |      | <b>90.608</b>    | <b>169.025</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....         | 2    | 85.264           | 93.524           |
| <b>Værdipapirer.....</b>                         |      | <b>85.264</b>    | <b>93.524</b>    |
| Likvide beholdninger.....                        |      | 6.393            | 40.994           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |      | <b>182.265</b>   | <b>303.543</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |      | <b>6.737.265</b> | <b>6.708.543</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |      |                  |                  |
| Selskabskapital.....                             |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført overskud.....                           |      | 2.033.587        | 2.110.018        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          |      | <b>2.113.587</b> | <b>2.190.018</b> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....       |      | 15.881           | 881              |
| Anden gæld.....                                  |      | 4.607.797        | 4.517.644        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |      | <b>4.623.678</b> | <b>4.518.525</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |      | <b>4.623.678</b> | <b>4.518.525</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |      | <b>6.737.265</b> | <b>6.708.543</b> |
| Medarbejderforhold                               | 3    |                  |                  |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud | I alt            |
|---|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021.....           | 80.000               | 2.110.018            | 2.190.018        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | -76.431              | -76.431          |
| <b>Egenkapital 31. december 2021.....</b> | <b>80.000</b>        | <b>2.033.587</b>     | <b>2.113.587</b> |

## NOTER

|  | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.  | Note         |
|--|----------------|--------------|--------------|
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |              | <b>1</b>     |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....                                       | 122            | 475          |              |
| Regulering af udskudt skat.....  | -21.523        | 4.756        |              |
|  | <b>-21.401</b> | <b>5.231</b> |              |
| <br><b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                                     |                |              | <br><b>2</b> |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: |                |              |              |
|  |                | Aktier       |              |
| Dagsværdi 31. december 2021.....   |                | 85.264       |              |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                    |                | 4.758        |              |
|  | <b>2021</b>    | <b>2020</b>  |              |
| <br><b>Medarbejderforhold</b>  |                |              | <br><b>3</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:   | 1              | 1            |              |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Molesen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.