

## JC Holding, Odder ApS

Strandvejen 133, Rørth, 8300 Odder

### Årsrapport for 2023

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2024

---

Jon Christiansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 9           |
| Balance 31. december                                    | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12          |
| Noter   | 13          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JC Holding, Odder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 19. juni 2024

### Direktion

Jon Christiansen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i JC Holding, Odder ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JC Holding, Odder ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odder, den 19. juni 2024

### christensen & kjær

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 32 01 24

Henrik Rysgaard Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne26692

## Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | JC Holding, Odder ApS<br>Strandvejen 133<br>Rørth<br>8300 Odder<br>CVR-nr.: 34 68 93 26<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023<br>Stiftet: 15. august 2012<br>Regnskabsår: 12. regnskabsår<br>Hjemsted: Odder |
| <b>Direktion</b> | Jon Christiansen, direktør  |
| <b>Revisor</b>   | christensen & kjær<br>statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Rosengade 4<br>8300 Odder   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i helt eller delvist ejede datterselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 474.741, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 19.718.140.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JC Holding, Odder ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er alene andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

JC Holding, Odder ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>kr.            | <u>2022</u><br>kr.             |
|--|-------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-5.750</b>                 | <b>-5.625</b>                  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | -458.357                      | 2.178.798                      |
| Finansielle indtægter                                      | 1           | 20.682                        | 19.697                         |
| Finansielle omkostninger                                   | 2           | <u>-33.560</u>                | <u>-36.625</u>                 |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>-476.985</b>               | <b>2.156.245</b>               |
| Skat af årets resultat                                     |             | <u>2.244</u>                  | <u>3.102</u>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u><u>-474.741</u></u></b> | <b><u><u>2.159.347</u></u></b> |
| <br>   |             |                               |                                |
| Foreslået udbytte  |             | 61.000                        | 58.900                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | -458.357                      | 2.178.798                      |
| Overført resultat  |             | <u>-77.384</u>                | <u>-78.351</u>                 |
|  |             | <b><u><u>-474.741</u></u></b> | <b><u><u>2.159.347</u></u></b> |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
|  |             | kr.                      | kr.                      |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                          |                          |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 19.777.274               | 20.235.631               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>19.777.274</u>        | <u>20.235.631</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>19.777.274</u>        | <u>20.235.631</u>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 434.313                  | 413.631                  |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 462.154                  | 572.550                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>896.467</u>           | <u>986.181</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>896.467</u>           | <u>986.181</u>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u>20.673.741</u></u> | <u><u>21.221.812</u></u> |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>kr.       | <u>2022</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital   |             | 80.000                   | 80.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 19.462.915               | 19.921.272               |
| Overført resultat  |             | 114.225                  | 191.609                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | <u>61.000</u>            | <u>58.900</u>            |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>3</b>    | <b><u>19.718.140</u></b> | <b><u>20.251.781</u></b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 902.691                  | 505.583                  |
| Selskabsskat   |             | 47.910                   | 459.448                  |
| Anden gæld   |             | <u>5.000</u>             | <u>5.000</u>             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>955.601</u></b>    | <b><u>970.031</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>955.601</u></b>    | <b><u>970.031</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>20.673.741</u></b> | <b><u>21.221.812</u></b> |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | Virk-<br>somhedskapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning ef-<br>ter den indre<br>værdi-<br>meto-<br>de | Overført re-<br>sultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|--|------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 80.000                  | 19.921.272   | 191.609                | 58.900   | 20.251.781        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0  | 0                      | -58.900  | -58.900           |
| Årets resultat                       | 0                       | -458.357   | -77.384                | 61.000   | -474.741          |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>80.000</b>           | <b>19.462.915</b>  | <b>114.225</b>         | <b>61.000</b>                                    | <b>19.718.140</b> |

|                                      | Virk-<br>somhedskapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning ef-<br>ter den indre<br>værdi-<br>meto-<br>de | Overført re-<br>sultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|--|------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 80.000                  | 17.742.474   | 269.960                | 57.200   | 18.149.634        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0  | 0                      | -57.200  | -57.200           |
| Årets resultat                       | 0                       | 2.178.798  | -78.351                | 58.900   | 2.159.347         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>80.000</b>           | <b>19.921.272</b>  | <b>191.609</b>         | <b>58.900</b>                                    | <b>20.251.781</b> |

**Noter**

|  | <u>2023</u>          | <u>2022</u>          |
|--|----------------------|----------------------|
|  | kr.                  | kr.                  |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>   |                      |                      |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder  | <u>20.682</u>        | <u>19.697</u>        |
|  | <b><u>20.682</u></b> | <b><u>19.697</u></b> |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>  |                      |                      |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder  | 25.210               | 28.242               |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>8.350</u>         | <u>8.383</u>         |
|  | <b><u>33.560</u></b> | <b><u>36.625</u></b> |
| <b>3 Egenkapital</b>   |                      |                      |
| Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.   |                      |                      |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>   |                      |                      |
| Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. |                      |                      |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                      |                      |
| Selskabet har overfor banken stillet kaution for dattervirksomhederne JC Tegn & Byg A/S og JC Ejendomme ApS.   |                      |                      |