

Peer Linde Skov Ejendomme ApS

Borgergade 127
4241 Vemmelev

CVR nr.: 34689148

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2015

3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den ²⁰¹⁵ 2016



Peer Linde Skov
Dirigent

3409 årsrapport 2015

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Peer Linde Skov Ejendomme ApS
Borgergade 127
4241 Vemmelev

CVR nr.: 34689148

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015

Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion

Peer Linde Skov

Revisor

ØERNES REVISION

Registreret revisionsaktieselskab

Langgade 4

4800 Nykøbing F.

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Caspar Brands Plads 5

4220 Korsør

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at købe, sælge, eje, drive og udleje fast ejendom

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Peer Linde Skov Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 27. april 2016

Direktion



Peer Linde Skov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Peer Linde Skov Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peer Linde Skov Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 27. april 2016

ØERNES REVISION
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR nr. 37121924



Kim Sørensen

Registreret revisor
FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indregningskriterier

Indtægter indregnes efter faktureringsmetoden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af omsætningsaktiver og anlægsaktiver.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Peer Linde Skov Holding ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen under regnskabsposten selskabsskat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris, der udgør den kontante anskaffelsessum med tillæg af omkostninger direkte forbundet med købet, med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af scrapværdi. Der afskrives ikke på grunde.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33 år	0%

Småanskaffelser samt aktiver med forventet levetid på under 3 år omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Finansielle gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, der forventes holdt til udløb, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi (kurstab) indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud og tab, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. I årsregnskabet er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	<u>173.052</u>	<u>175.165</u>
Resultat før afskrivninger	173.052	175.165
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-70.226</u>	<u>-70.226</u>
Resultat før finansielle poster	102.826	104.939
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-80.800</u>	<u>-80.650</u>
Ordinært resultat før skat	22.026	24.289
Skat af årets resultat	<u>-4.938</u>	<u>-5.428</u>
Årets resultat	<u>17.088</u>	<u>18.861</u>
Resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Overført resultat	<u>17.088</u>	<u>18.861</u>
I alt	<u>17.088</u>	<u>18.861</u>

Balance pr. 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.117.938	3.188.164
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.117.938</u>	<u>3.188.164</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.117.938</u>	<u>3.188.164</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	250.961	160.736
Tilgodehavender i alt	<u>250.961</u>	<u>160.736</u>
Likvide beholdninger		
Likvide midler	24.072	24.372
Likvide beholdninger i alt	<u>24.072</u>	<u>24.372</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>275.033</u>	<u>185.108</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.392.971</u>	<u>3.373.272</u>

Balance pr. 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
	80.000	80.000
	56.089	39.001
2	<u>136.089</u>	<u>119.001</u>
Hensatte forpligtelser		
	7.559	4.313
	<u>7.559</u>	<u>4.313</u>
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
	3.220.000	3.220.000
3	<u>3.220.000</u>	<u>3.220.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
	1.692	2.328
	27.632	27.631
	<u>29.324</u>	<u>29.959</u>
	<u>3.249.324</u>	<u>3.249.959</u>
	<u>3.392.971</u>	<u>3.373.272</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Øvrige finansielle omkostninger		
Gebyrer	300	150
Renter tilknyttede virksomheder	80.500	80.500
	<u>80.800</u>	<u>80.650</u>
2 Egenkapital		
Anpartskapital	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat		
Overført resultat primo	39.001	20.140
Overført i henhold til resultatdisponering	17.088	18.861
Overført resultat ultimo	<u>56.089</u>	<u>39.001</u>
Egenkapital i alt	<u>136.089</u>	<u>119.001</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Andel der forfalder om 1-4 år	0	0
Andel der forfalder efter 5 år	3.220.000	3.220.000
	<u>3.220.000</u>	<u>3.220.000</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		