

# STARS ApS

Sofiedalvej 33  
6360 Tinglev

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/06/2019**

---

**Jimmi Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STARS ApS  
Sofiedalvej 33  
6360 Tinglev

Telefonnummer: 30203287

e-mailadresse: hornbek@bbsyd.dk

CVR-nr: 34688788

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for år 2018.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 03/06/2019

## **Direktion**

Lars Hornbek

Steen Buhl Petersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som ejer af ejendomme til udlejning.

## Den økonomiske udvikling i årets løb

Årets resultat på 46.172 kr anses for at være tilfredsstillende.

Der forventes et resultat på samme niveau for det kommende år.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSE

Selskabet har efter årsregnskabslovens §32 sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang har fundet sted, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes inklusiv moms.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de direkte omkostninger til opnåelse af nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter sædvanlige omkostninger til virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, tab på debitorer og ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til

social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagen godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives over den forventede brugstid.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, og indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der fortages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier herefter.

	Brugstid	Restværdi
--	----------	-----------

Driftsmidler.....	5 år	0
-------------------	------	---

Småanskaffelser med en kostpris på under 13.500 kr pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der hensættes til imødegåelse af forventede tab til relisationsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og

forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %

### **Gældsforpligtigelser**

Andre gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>66.487</b>	<b>39.130</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-8.440
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-3.000	-1.875
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>63.487</b>	<b>28.815</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	5
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.456	-2.274
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>62.031</b>	<b>26.546</b>
Skat af årets resultat .....		-15.859	35.554
<b>Årets resultat .....</b>		<b>46.172</b>	<b>62.100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		46.172	62.100
<b>I alt .....</b>		<b>46.172</b>	<b>62.100</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.173.105	1.173.105
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		10.125	13.125
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.183.230</b>	<b>1.186.230</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.183.230</b>	<b>1.186.230</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		0	44.129
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>44.129</b>
Likvide beholdninger .....		136.903	31.230
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>136.903</b>	<b>75.359</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.320.133</b>	<b>1.261.589</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overkurs ved emission ....		910.351	910.351
Overført resultat ....		-80.197	-126.369
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>930.154</b>	<b>883.982</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		21.359	5.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>21.359</b>	<b>5.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		123.836	131.224
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>123.836</b>	<b>131.224</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.359	7.329
Gæld til banker .....		0	48.154
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		104.025	100.000
Deposita .....		125.900	85.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>244.784</b>	<b>240.883</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>368.620</b>	<b>372.107</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>1.320.133</b>	<b>1.261.589</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Befordringsgodtgørelse	0	8.440
	0	8.440

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld forfalder 91 t.kr efter mere end 5 år.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er i ejendomme bogført til 1.173.105 kr tinglyst realkreditrestgæld med bogført værdi på 131.194 kr.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	2018 0
------------------------------------	-----------