



**STARS ApS**

**CVR-nr. 34 68 87 88**

**Årsrapport 2017**

**(5. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 15. maj 2018



Pia Overgaard Jespersen  
Dirigent

---

Tal-link ApS  
CVR 32 82 80 27 - Mail: [Info@tal-link.dk](mailto:Info@tal-link.dk)  
[www.tal-link.dk](http://www.tal-link.dk)

Sct. Nicolai Gade 1, 1. sal  
6200 Aabenraa  
Tlf. 29 84 75 41

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet:**

STARS ApS  
Sofiedalvej 33  
6360 Tinglev

CVR-nr.: 34688788  
Stiftelsesdato: 13. august 2012  
Hjemsted: Aabenraa  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Direktion:**

Lars Hornbek, Direktør  
Steen Buhl Petersen, Direktør

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for STARS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

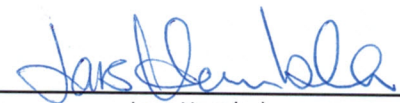
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

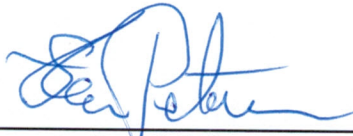
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, d. 15. maj 2018

**Direktion:**

Lars Hornbek  
Direktør



Steen Buhl Petersen  
Direktør

Ledelsen foreslår fravalg af revision på den ordinære generalforsamling og erklærer herved at opfylde betingelserne herfor.

**LEDELSESBERETNING****Hovedaktivitet**

Virksomhedens formål er at fungere som ejer af ejendomme til udlejning samt nært beslægtede områder.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet 2017 er afsluttet med et overskud på kr. 62.100,-.

Direktionen finder resultatet tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 kr. 883.982,-.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke, udover det ovenfor anførte, indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for STARS ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter samt med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af den aktuelle selskabsskat og ændringen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster i egenkapitalen.



## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Driftsmidler og inventar: 5 - 10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200,- pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således vil forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

---

Tal-link ApS

Cvr. Nr. 32 82 80 27 - Mail: [Info@tal-link.dk](mailto:Info@tal-link.dk)  
[www.tal-link.dk](http://www.tal-link.dk)

Sct. Nicolai Gade 1, 1.sal th.  
6200 Aabenraa - Tlf. 29 84 75 41

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>39.130</b>	<b>-21</b>
Personaleomkostninger	1	-8.440	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.875	0
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>28.815</b>	<b>-21</b>
Andre finansielle indtægter		5	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.274	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>26.546</b>	<b>-21</b>
Skat af ordinært resultat	3	35.554	-11
<b>Årets resultat</b>		<b>62.100</b>	<b>-32</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		62.100	-32
<b>I alt disponering</b>		<b>62.100</b>	<b>-32</b>



## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## AKTIVER

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Grunde og bygninger		1.173.105	1.173
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.125	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>1.186.230</b>	<b>1.173</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.186.230</b>	<b>1.173</b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		44.129	7
<b>Tilgodehavender</b>		<b>44.129</b>	<b>7</b>
Likvide beholdninger	5	31.230	209
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>75.359</b>	<b>216</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.261.589</b>	<b>1.389</b>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## PASSIVER

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100
Overkurs ved emission		910.351	910
Overført resultat		-126.369	-188
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>883.982</b>	<b>822</b>
Hensættelser til udskudt skat		5.500	41
Andre hensatte forpligtelser		0	295
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.500</b>	<b>336</b>
Gæld til banker		186.707	146
Ansvarlig lånekapital		100.000	0
Deposita		85.400	85
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>372.107</b>	<b>231</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.261.589</b>	<b>1.389</b>
Oplysning om eventualforpligtelser	7		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	Virksomheds kapital:	Overkurs ved emission:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	100.000	910.351	-188.469	<b>821.882</b>
Årets resultat			62.100	<b>62.100</b>
<b>Ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>910.351</b>	<b>-126.369</b>	<b>883.982</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Note 1: Oplysning om personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	8.440	0
<b>Personaleomkostninger</b>	<u><u>8.440</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Note 2: Oplysning om afskrivninger og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og immaterielle anlægsaktiver indregnet i resultatopgørelsen</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.875	0
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>	<u><u>1.875</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Note 3: Oplysning om skat af ordinært resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-35.554	11
<b>Skat af ordinært resultat</b>	<u><u>-35.554</u></u>	<u><u>11</u></u>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Note 4: Oplysning om materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger:	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:
	kr.	kr.
	kr.	Alle materielle anlægsaktiver:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	1.173.105	0
Tilgang	0	15.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.173.105</b>	<b>15.000</b>
Ned- og afskrivninger, primo	0	0
Afskrivninger	0	-1.875
<b>Ned- og afskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.875</b>
Regnskabsmæssig værdi, primo	1.173.105	0
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>1.173.105</b>	<b>13.125</b>
	<b>1.188.105</b>	<b>1.186.230</b>

**Note 5: Oplysning om likvider**

Likvide beholdninger	31.230	209
----------------------	--------	-----

**Note 6: Oplysning om egenkapital**

Anpartskapitalen består af ~~80~~<sup>100</sup> anparter á kr. 1.000,- eller multipla heraf.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

For yderligere information henvises til egenkapitalopgørelsen.



## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

2017	2016
kr.	t.kr.

**Note 7: Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen

**Note 8: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen