

# **ABILDGADE 26 ApS**

Julivej 5  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/01/2017**

**Klaus Kjærgaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ABILDGADE 26 ApS  
Julivej 5  
8210 Aarhus V

CVR-nr: 34688303  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Abildgade 26 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 05/01/2017

## Direktion

Klaus Kjærgaard

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Der er foretaget tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, ejendommens drift m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til dagsværdi, der opgøres med udgangspunkt i en vurdering af ejendommens forventede afkast. Som følge heraf afskrives der ikke på investeringsejendommen.

Regulering af investeringsejendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen.

---

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer måles til kursværdi ultimo regnskabsåret.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%

**Gældforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		238.916	237.426
Eksterne omkostninger .....		-52.468	-41.153
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>186.448</b>	<b>196.273</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>186.448</b>	<b>196.273</b>
Andre finansielle indtægter .....		50.359	212.019
Øvrige finansielle omkostninger .....		-37.881	-130.551
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>198.926</b>	<b>277.741</b>
Skat af årets resultat .....	1	-42.367	-39.417
<b>Årets resultat .....</b>		<b>156.559</b>	<b>238.324</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		156.559	238.324
<b>I alt .....</b>		<b>156.559</b>	<b>238.324</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		4.300.000	4.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.300.000</b>	<b>4.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.300.000</b>	<b>4.300.000</b>
Tilgodehavende skat .....		1.919	0
Andre tilgodehavender .....		4.320.546	5.443.030
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.322.465</b>	<b>5.443.030</b>
Likvide beholdninger .....		146.828	736.747
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.469.293</b>	<b>6.179.777</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.769.293</b>	<b>10.479.777</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger .....		1.949.388	1.949.388
Overført resultat .....		855.144	698.585
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.884.532</b>	<b>2.727.973</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		355.808	355.522
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>355.808</b>	<b>355.522</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.547.987	1.617.225
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.547.987</b>	<b>1.617.225</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		58.000	45.000
Skyldig selskabsskat .....		0	47.420
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.922.966	5.686.637
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.980.966</b>	<b>5.779.057</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.528.953</b>	<b>7.396.282</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.769.293</b>	<b>10.479.777</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	1.949.388	698.585	2.727.973
Årets resultat .....			156.559	156.559
Egenkapital, ultimo .....	80.000	1.949.388	855.144	2.884.532

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	42.081	63.420
Ændring af udskudt skat	286	-24.003
	<u>42.367</u>	<u>39.417</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.350.612</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>2.350.612</b></u>
Opskrivninger primo	<u>1.949.388</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>1.949.388</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>4.300.000</b></u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.605.987	58.000	1.547.987	1.300.000
	<u><b>1.605.987</b></u>	<u><b>58.000</b></u>	<u><b>1.547.987</b></u>	<u><b>1.300.000</b></u>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af investeringsejendom.

Selskabet er stiftet ved spaltning den 13. august 2012.

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.