

ABILDGADE 26 ApS

Julivej 5
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/01/2018

Klaus Kjærgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ABILDGADE 26 ApS
Julivej 5
8210 Aarhus V

CVR-nr: 34688303
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Abildgade 26 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 09/01/2018

Direktion

Klaus Kjærgaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Der er foretaget tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, ejendommens drift m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til dagsværdi, der opgøres med udgangspunkt i en vurdering af ejendommens forventede afkast. Som følge heraf afskrives der ikke på investeringsejendommen.

Regulering af investeringsejendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdi ultimo regnskabsåret.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		242.916	238.916
Eksterne omkostninger		-53.747	-52.468
Bruttoresultat		189.169	186.448
Resultat af ordinær primær drift		189.169	186.448
Andre finansielle indtægter		125.937	50.359
Øvrige finansielle omkostninger		-26.973	-37.881
Ordinært resultat før skat		288.133	198.926
Skat af årets resultat	1	-62.991	-42.367
Årets resultat		225.142	156.559
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		225.142	156.559
I alt		225.142	156.559

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.494.420	4.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.494.420	4.300.000
Anlægsaktiver i alt		6.494.420	4.300.000
Tilgodehavende skat		0	1.919
Andre tilgodehavender		4.214.944	4.320.546
Tilgodehavender i alt		4.214.944	4.322.465
Likvide beholdninger		162.489	146.828
Omsætningsaktiver i alt		4.377.433	4.469.293
Aktiver i alt		10.871.853	8.769.293

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		1.949.388	1.949.388
Overført resultat		1.080.286	855.144
Egenkapital i alt		3.109.674	2.884.532
Hensættelse til udskudt skat		356.116	355.808
Hensatte forpligtelser i alt		356.116	355.808
Gæld til realkreditinstitutter		1.484.395	1.547.987
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.484.395	1.547.987
Gæld til realkreditinstitutter		61.000	58.000
Skyldig selskabsskat		5.722	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.854.946	3.922.966
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.921.668	3.980.966
Gældsforpligtelser i alt		7.406.063	5.528.953
Passiver i alt		10.871.853	8.769.293

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	1.949.388	855.144	2.884.532
Årets resultat			225.142	225.142
Egenkapital, ultimo	80.000	1.949.388	1.080.286	3.109.674

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	49.641	42.081
Skat tidligere år	13.042	0
Ændring af udskudt skat	308	286
	<u>62.991</u>	<u>42.367</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.350.612</u>
Tilgang	<u>2.194.420</u>
Kostpris ultimo	<u>4.545.032</u>
Opskrivninger primo	<u>1.949.388</u>
Opskrivninger ultimo	<u>1.949.388</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.494.420</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.545.395	61.000	1.484.395	1.230.000
	<u>1.545.395</u>	<u>61.000</u>	<u>1.484.395</u>	<u>1.230.000</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af investeringsejendom.

Selskabet er stiftet ved spaltning den 13. august 2012.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.