

ABILDGADE 26 ApS

Julivej 5
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/01/2016

Klaus Kjærgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ABILDGADE 26 ApS

Julivej 5

8210 Aarhus V

CVR-nr: 34688303

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Abildgade 26 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 08/01/2016

Direktion

Klaus Kjærgaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Der er foretaget tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, ejendommens drift m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til dagsværdi, der opgøres med udgangspunkt i en vurdering af ejendommens forventede afkast. Som følge heraf afskrives der ikke på investeringsejendommen.

Regulering af investeringsejendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdi ultimo regnskabsåret.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		237.426	240.396
Eksterne omkostninger		-41.153	-34.179
Bruttoresultat		196.273	206.217
Resultat af ordinær primær drift		196.273	206.217
Andre finansielle indtægter		212.019	282.110
Øvrige finansielle omkostninger		-130.551	-348.051
Ordinært resultat før skat		277.741	140.276
Skat af årets resultat	1	-39.417	-32.899
Årets resultat		238.324	107.377
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		238.324	107.377
I alt		238.324	107.377

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.300.000	4.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.300.000	4.300.000
Anlægsaktiver i alt		4.300.000	4.300.000
Tilgodehavende skat		0	29.558
Andre tilgodehavender		5.443.030	1.413.250
Tilgodehavender i alt		5.443.030	1.442.808
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	3.169.448
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	3.169.448
Likvide beholdninger		736.747	400.826
Omsætningsaktiver i alt		6.179.777	5.013.082
Aktiver i alt		10.479.777	9.313.082

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		1.949.388	1.949.388
Overført resultat		698.585	460.261
Egenkapital i alt	3	2.727.973	2.489.649
Hensættelse til udskudt skat		355.522	379.525
Hensatte forpligtelser i alt		355.522	379.525
Gæld til realkreditinstitutter		1.617.225	1.661.777
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.617.225	1.661.777
Gæld til realkreditinstitutter		45.000	44.000
Skyldig selskabsskat		47.420	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.686.637	4.738.131
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.779.057	4.782.131
Gældsforpligtelser i alt		7.396.282	6.443.908
Passiver i alt		10.479.777	9.313.082

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	63.420	32.669
Ændring af udskudt skat	-24.003	230
	<u>39.417</u>	<u>32.899</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.350.612</u>
Kostpris ultimo	<u>2.350.612</u>
Opskrivninger primo	<u>1.949.388</u>
Opskrivninger ultimo	<u>1.949.388</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.300.000</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Opskrivning kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	1.949.388	460.261	2.489.649
Årets resultat			238.324	238.324
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>1.949.388</u>	<u>698.585</u>	<u>2.727.973</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.662.225	45.000	1.617.225	1.400.000
	1.662.225	45.000	1.617.225	1.400.000

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af investeringsejendom.

Selskabet er stiftet ved spaltning den 13. august 2012.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.