

ABILDGADE 26 ApS

Julivej 5
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/01/2019

Klaus Kjærgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ABILDGADE 26 ApS

Julivej 5

8210 Aarhus V

CVR-nr: 34688303

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Abildgade 26 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17/01/2019

Direktion

Klaus Kjærgaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsaktiver måles til dagsværdi, der opgøres med udgangspunkt i en vurdering af ejendommens forventede afkast. Som følge heraf afskrives der ikke på investeringsaktiverne. Regulering af investeringsaktivernes værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		371.666	242.916
Eksterne omkostninger		-116.779	-53.747
Bruttoresultat		254.887	189.169
Resultat af ordinær primær drift		254.887	189.169
Andre finansielle indtægter		76.547	125.937
Øvrige finansielle omkostninger		-199.260	-26.973
Ordinært resultat før skat		132.174	288.133
Skat af årets resultat	1	-27.574	-62.991
Årets resultat		104.600	225.142
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		104.600	225.142
I alt		104.600	225.142

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		11.266.592	6.494.420
Materielle anlægsaktiver i alt	2	11.266.592	6.494.420
Anlægsaktiver i alt		11.266.592	6.494.420
Andre tilgodehavender		3.995.500	4.214.944
Tilgodehavender i alt		3.995.500	4.214.944
Likvide beholdninger		69.889	162.489
Omsætningsaktiver i alt		4.065.389	4.377.433
Aktiver i alt		15.331.981	10.871.853

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		1.949.388	1.949.388
Overført resultat		1.184.886	1.080.286
Egenkapital i alt		3.214.274	3.109.674
Hensættelse til udskudt skat		356.426	356.116
Hensatte forpligtelser i alt		356.426	356.116
Gæld til realkreditinstitutter		4.540.344	1.484.395
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	4.540.344	1.484.395
Gæld til realkreditinstitutter		61.000	61.000
Skyldig selskabsskat		4.862	5.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.155.075	5.854.946
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.220.937	5.921.668
Gældsforpligtelser i alt		11.761.281	7.406.063
Passiver i alt		15.331.981	10.871.853

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	1.949.388	1.080.286	3.109.674
Årets resultat			104.600	104.600
Egenkapital, ultimo	80.000	1.949.388	1.184.886	3.214.274

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	27.263	49.641
Skat tidligere år	0	13.042
Ændring af udskudt skat	311	308
	<u>27.574</u>	<u>62.991</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.545.032</u>
Tilgang	<u>4.772.172</u>
Kostpris ultimo	<u>9.317.204</u>
Opskrivninger primo	<u>1.949.388</u>
Opskrivninger ultimo	<u>1.949.388</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>11.266.592</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.601.344	61.000	4.540.344	4.282.000
	<u>4.601.344</u>	<u>61.000</u>	<u>4.540.344</u>	<u>4.282.000</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af investeringsejendomme.

Selskabet er stiftet ved spaltning den 13. august 2012.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter tkr. 4.601 er der afgivet pant i ejendomme med en bogført værdi på tkr. 11.266.