

ABILDGADE 10 ApS

Østtoften 1
8250 Egå

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/04/2016

Ole Olsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ABILDGADE 10 ApS
Østtoften 1
8250 Egå

CVR-nr: 34688281
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REVISIONSFIRMAET BJARNE AAEN & CO. ApS, STATS-AUTORISERET
REVISIONSSELSKAB

Runetoften 14, 1
8210 Aarhus V
DK Danmark

CVR-nr: 16796107
P-enhed: 1001161946

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Abildgade 10 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 03/02/2016

Direktion

Ole Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Abildgade 10 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Abildgade 10 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 03/02/2016

Bjarne Aaen

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET BJARNE AAEN & CO. ApS, STATSAUTORISERET

REVISIONSSELSKAB

CVR: 16796107

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der eksisterer en kontraktlig ret inden årets udgang.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de med ejendommens drift direkte forbundne omkostninger, såsom ejendomsskat, forsikring, vandafgift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter regnskabsassistance og kontorholdsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger af bygninger baseret på en forventet brugstid på 100 år.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		231.604	202.917
Ejendomsomkostninger		-98.498	-62.794
Administrationsomkostninger		-7.518	-11.510
Bruttoresultat		125.588	128.613
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.521	-21.521
Resultat af ordinær primær drift		104.067	107.092
Øvrige finansielle omkostninger		-67.913	-68.693
Ordinært resultat før skat		36.154	38.399
Skat af årets resultat		-8.011	66.447
Årets resultat		28.143	104.846
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.143	104.846
I alt		28.143	104.846

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.218.097	4.239.618
Materielle anlægsaktiver i alt		4.218.097	4.239.618
Anlægsaktiver i alt		4.218.097	4.239.618
Likvide beholdninger		27.363	26.170
Omsætningsaktiver i alt		27.363	26.170
Aktiver i alt		4.245.460	4.265.788

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		2.190.602	2.162.459
Egenkapital i alt		2.270.602	2.242.459
Hensættelse til udskudt skat		343.000	349.700
Hensatte forpligtelser i alt		343.000	349.700
Gæld til realkreditinstitutter		1.527.450	1.567.471
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.592	60.092
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.592.042	1.627.563
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Skyldig selskabsskat		6.711	14.553
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.937	1.345
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		23.168	23.168
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.816	46.066
Gældsforpligtelser i alt		1.631.858	1.673.629
Passiver i alt		4.245.460	4.265.788

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

I det følgende år forfalder	42.000
Efter mere end 5 år forfalder	1.365.000

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at erhverve fast ejendom til udlejning.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig økonomiske forpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for et lån med en restgæld på 1.527.450 kr. har Realkredit Danmark pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på 4.218.097 kr.