

ABILDGADE 10 ApS

Østtoften 1
8250 Egå

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2017

Ole Olsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
------------------------------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ABILDGADE 10 ApS

Østtoften 1

8250 Egå

CVR-nr: 34688281

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Abildgade 10 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 14/02/2017

Direktion

Ole Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Abildgade 10 ApS

Vi har opstillet det interne årsregnskab for Abildgade 10 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter samt skattemæssige opgørelser med tilhørende noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 14/02/2017

Bjarne Aaen
Statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Bjarne Aaen & Co. ApS
CVR: 16796107

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der eksisterer en kontraktlig ret inden årets udgang.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de med ejendommens drift direkte forbundne omkostninger, såsom ejendomsskat, forsikring, vandafgift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter regnskabsassistance og kontorholdsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger af bygninger baseret på en forventet brugstid på 100 år.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		244.764	231.604
Ejendomsomkostninger		-46.617	-98.498
Administrationsomkostninger		-10.315	-7.518
Bruttoresultat		187.832	125.588
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.280	-21.521
Resultat af ordinær primær drift		165.552	104.067
Øvrige finansielle omkostninger		-64.137	-67.913
Ordinært resultat før skat		101.415	36.154
Skat af årets resultat		-21.466	-8.011
Årets resultat		79.949	28.143
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	0
Overført resultat		4.949	28.143
I alt		79.949	28.143

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.203.411	4.218.097
Materielle anlægsaktiver i alt		4.203.411	4.218.097
Anlægsaktiver i alt		4.203.411	4.218.097
Likvide beholdninger		139.486	27.363
Omsætningsaktiver i alt		139.486	27.363
Aktiver i alt		4.342.897	4.245.460

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		2.195.551	2.190.602
Forslag til udbytte		75.000	0
Egenkapital i alt		2.350.551	2.270.602
Hensættelse til udskudt skat		338.000	343.000
Hensatte forpligtelser i alt		338.000	343.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.560.000	1.527.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.037	64.592
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.625.037	1.592.042
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.706	7.000
Skyldig selskabsskat		18.466	6.711
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.848	2.937
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		289	23.168
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.309	39.816
Gældsforpligtelser i alt		1.654.346	1.631.858
Passiver i alt		4.342.897	4.245.460

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve fast ejendom til udlejning.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for et lån med en restgæld på 1.560.000 kr. har DLR pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på 4.203.411 kr.