

ABILDGADE 8 ApS

Segaltvej 14
8541 Skødstrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/01/2020

Morten Svensson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ABILDGADE 8 ApS
Segaltvej 14
8541 Skødstrup

CVR-nr: 34688273
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ABILDGADE 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 06/01/2020

Direktion

Morten Svensson

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommens drift m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til dagsværdi, der opgøres med udgangspunkt i en vurdering af ejendommens forventede afkast. Som følge heraf afskrives der ikke på investeringsejendommen.

Regulering af investeringsejendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		274.188	274.660
Eksterne omkostninger		-38.831	-34.308
Bruttoresultat		235.357	240.352
Resultat af ordinær primær drift		235.357	240.352
Øvrige finansielle omkostninger		-22.237	-23.157
Ordinært resultat før skat		213.120	217.195
Skat af årets resultat	1	-46.887	-47.780
Årets resultat		166.233	169.415
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	0
Overført resultat		110.933	169.415
I alt		166.233	169.415

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.212.240	4.212.240
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.212.240	4.212.240
Anlægsaktiver i alt		4.212.240	4.212.240
Tilgodehavende skat		1.799	0
Tilgodehavender i alt		1.799	0
Likvide beholdninger		369.159	199.482
Omsætningsaktiver i alt		370.958	199.482
Aktiver i alt		4.583.198	4.411.722

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		2.060.846	2.060.846
Overført resultat		228.052	117.119
Forslag til udbytte		55.300	0
Egenkapital i alt		2.424.198	2.257.965
Hensættelse til udskudt skat		470.173	458.088
Hensatte forpligtelser i alt		470.173	458.088
Gæld til realkreditinstitutter		1.214.946	1.270.892
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.214.946	1.270.892
Gæld til realkreditinstitutter		56.000	55.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		417.881	365.082
Periodeafgrænsningsposter		0	4.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		473.881	424.777
Gældsforpligtelser i alt		1.688.827	1.695.669
Passiver i alt		4.583.198	4.411.722

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	2.060.846	117.119		2.257.965
Årets resultat			110.933	55.300	166.233
Egenkapital, ultimo	80.000	2.060.846	228.052	55.300	2.424.198

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	34.801	0
Ændring af udskudt skat	12.086	47.780
	<u>46.887</u>	<u>47.780</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.726.091
Kostpris ultimo	<u>1.726.091</u>
Opskrivninger primo	2.486.149
Opskrivninger ultimo	<u>2.486.149</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.212.240</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.270.946	56.000	1.214.946	965.000
	<u>1.270.946</u>	<u>56.000</u>	<u>1.214.946</u>	<u>965.000</u>

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af investeringsejendom.

Selskabet er stiftet ved spaltning den 13. august 2012.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter tkr. 1.271 er der afgivet pant i ejendom med en bogført værdi på tkr. 4.212.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0