

# **ABILDGADE 8 ApS**

Segaltvej 14  
8541 Skødstrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/01/2019**

---

**Morten Svensson**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ABILDGADE 8 ApS  
Segaltvej 14  
8541 Skødstrup

CVR-nr: 34688273  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 – 31. december 2018 for Abildgade 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17/01/2019

**Direktion**

Morten Svensson

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommens drift m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til dagsværdi, der opgøres med udgangspunkt i en vurdering af ejendommens forventede afkast. Som følge heraf afskrives der ikke på investeringsejendommen.

Regulering af investeringsejendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

**Gældforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		274.660	269.280
Eksterne omkostninger .....		-34.308	-33.562
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>240.352</b>	<b>235.718</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>240.352</b>	<b>235.718</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-23.157	-24.484
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>217.195</b>	<b>211.234</b>
Skat af årets resultat .....	1	-47.780	-46.557
<b>Årets resultat .....</b>		<b>169.415</b>	<b>164.677</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		169.415	164.677
<b>I alt .....</b>		<b>169.415</b>	<b>164.677</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		4.212.240	4.212.240
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.212.240</b>	<b>4.212.240</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.212.240</b>	<b>4.212.240</b>
Tilgodehavende skat .....		0	12.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>12.000</b>
Likvide beholdninger .....		199.482	181.495
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>199.482</b>	<b>193.495</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.411.722</b>	<b>4.405.735</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger .....		2.060.846	2.060.846
Overført resultat .....		117.119	-52.296
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.257.965</b>	<b>2.088.550</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		458.088	410.307
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>458.088</b>	<b>410.307</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.270.892	1.326.425
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.270.892</b>	<b>1.326.425</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		55.000	54.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		365.082	511.621
Periodeafgrænsningsposter .....		4.695	14.832
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>424.777</b>	<b>580.453</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.695.669</b>	<b>1.906.878</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.411.722</b>	<b>4.405.735</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	2.060.846	-52.296	2.088.550
Årets resultat .....			169.415	169.415
Egenkapital, ultimo .....	80.000	2.060.846	117.119	2.257.965

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Ændring af udskudt skat	47.780	46.557
	<u>47.780</u>	<u>46.557</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.726.091</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.726.091</u></b>
Opskrivninger primo	<u>2.486.149</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>2.486.149</u></b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.212.240</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.325.892	55.000	1.270.892	1.027.000
	<u>1.325.892</u>	<u>55.000</u>	<u>1.270.892</u>	<u>1.027.000</u>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af investeringsejendom.

Selskabet er stiftet ved spaltning den 13. august 2012.

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter tkr. 1.326 er der afgivet pant i ejendom med en bogført værdi på tkr. 4.212.