

ABILDGADE 8 ApS

Segaltvej 14
8541 Skødstrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/01/2018

Morten Svensson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ABILDGADE 8 ApS
Segaltvej 14
8541 Skødstrup

CVR-nr: 34688273
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Abildgade 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12/01/2018

Direktion

Morten Svensson

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommens drift m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til dagsværdi, der opgøres med udgangspunkt i en vurdering af ejendommens forventede afkast. Som følge heraf afskrives der ikke på investeringsejendommen.

Regulering af investeringsejendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		269.280	183.451
Eksterne omkostninger		-33.562	-627.849
Bruttoresultat		235.718	-444.398
Resultat af ordinær primær drift		235.718	-444.398
Øvrige finansielle omkostninger		-24.484	-34.144
Ordinært resultat før skat		211.234	-478.542
Skat af årets resultat	1	-46.557	105.282
Årets resultat		164.677	-373.260
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		164.677	-373.260
I alt		164.677	-373.260

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.212.240	4.212.240
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.212.240	4.212.240
Anlægsaktiver i alt		4.212.240	4.212.240
Tilgodehavende skat		12.000	10.000
Tilgodehavender i alt		12.000	10.000
Likvide beholdninger		181.495	27.424
Omsætningsaktiver i alt		193.495	37.424
Aktiver i alt		4.405.735	4.249.664

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		2.060.846	2.060.846
Overført resultat		-52.296	-216.973
Egenkapital i alt		2.088.550	1.923.873
Hensættelse til udskudt skat		410.307	363.750
Hensatte forpligtelser i alt		410.307	363.750
Gæld til realkreditinstitutter		1.326.425	1.380.550
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.326.425	1.380.550
Gæld til realkreditinstitutter		54.000	54.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		511.621	516.461
Periodeafgrænsningsposter		14.832	11.030
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		580.453	581.491
Gældsforpligtelser i alt		1.906.878	1.962.041
Passiver i alt		4.405.735	4.249.664

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	2.060.846	-216.973	1.923.873
Årets resultat			164.677	164.677
Egenkapital, ultimo	80.000	2.060.846	-52.296	2.088.550

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Ændring af udskudt skat	46.557	-105.282
	<u>46.557</u>	<u>-105.282</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.726.091</u>
Kostpris ultimo	<u>1.726.091</u>
Opskrivninger primo	<u>2.486.149</u>
Opskrivninger ultimo	<u>2.486.149</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.212.240</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.380.425	54.000	1.326.425	1.090.000
	<u>1.380.425</u>	<u>54.000</u>	<u>1.326.425</u>	<u>1.090.000</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af investeringsejendom.

Selskabet er stiftet ved spaltning den 13. august 2012.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.