

# **ABILDGADE 8 ApS**

Segaltvej 14  
8541 Skødstrup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/05/2017**

---

**Morten Svensson**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ABILDGADE 8 ApS  
Segaltvej 14  
8541 Skødstrup

CVR-nr: 34688273  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 – 31. december 2016 for Abildgade 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16/05/2017

**Direktion**

Morten Svensson

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Der er foretaget tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommens drift m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendom måles til dagsværdi, der opgøres med udgangspunkt i en vurdering af ejendommens forventede afkast. Som følge heraf afskrives der ikke på investeringsjendommen.

Regulering af investeringsjendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen.

---

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%

**Gældforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		183.451	223.056
Eksterne omkostninger .....		-627.849	-44.305
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-444.398</b>	<b>178.751</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-444.398</b>	<b>178.751</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.144	-66.989
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-478.542</b>	<b>111.762</b>
Skat af årets resultat .....	1	105.282	5.709
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-373.260</b>	<b>117.471</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	50.600
Overført resultat .....		-373.260	66.871
<b>I alt .....</b>		<b>-373.260</b>	<b>117.471</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		4.212.240	4.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.212.240</b>	<b>4.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.212.240</b>	<b>4.100.000</b>
Tilgodehavende skat .....		10.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		27.424	234.590
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.424</b>	<b>234.590</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.249.664</b>	<b>4.334.590</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger .....		2.060.846	2.060.846
Overført resultat .....		-216.973	156.287
Forslag til udbytte .....		0	50.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.923.873</b>	<b>2.347.733</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		363.750	469.032
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>363.750</b>	<b>469.032</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.380.550	1.444.636
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.380.550</b>	<b>1.444.636</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		54.000	40.000
Skyldig selskabsskat .....		0	52
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		516.461	33.137
Periodeafgrænsningsposter .....		11.030	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>581.491</b>	<b>73.189</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.962.041</b>	<b>1.517.825</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.249.664</b>	<b>4.334.590</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	80.000	2.060.846	156.287	50.600	2.347.733
Betalt udbytte .....				-50.600	-50.600
Årets resultat .....			-373.260		-373.260
Egenkapital, ultimo .....	80.000	2.060.846	-216.973	0	1.923.873

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	26.052
Ændring af udskudt skat	-105.282	-31.761
	<u>-105.282</u>	<u>-5.709</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.613.851</u>
Årets tilgang	<u>112.240</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.726.091</u></b>
Opskrivninger primo	<u>2.486.149</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>2.486.149</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.212.240</u></b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.434.550	54.000	1.380.550	1.144.000
	<u>1.434.550</u>	<u>54.000</u>	<u>1.380.550</u>	<u>1.144.000</u>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af investeringsejendom.

Selskabet er stiftet ved spaltning den 13. august 2012.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.