

ABILDGADE 8 ApS

Segaltvej 14
8541 Skødstrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/01/2016

Morten Svensson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ABILDGADE 8 ApS

Segaltvej 14

8541 Skødstrup

CVR-nr: 34688273

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Abildgade 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12/01/2016

Direktion

Morten Svensson

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Der er foretaget tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, ejendommens drift m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til dagsværdi, der opgøres med udgangspunkt i en vurdering af ejendommens forventede afkast. Som følge heraf afskrives der ikke på investeringsejendommen.

Regulering af investeringsejendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		223.056	217.457
Eksterne omkostninger		-44.305	-58.951
Bruttoresultat		178.751	158.506
Resultat af ordinær primær drift		178.751	158.506
Øvrige finansielle omkostninger		-66.989	-68.854
Ordinært resultat før skat		111.762	89.652
Skat af årets resultat	1	5.709	-22.202
Årets resultat		117.471	67.450
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	150.000
Overført resultat		66.871	-82.550
I alt		117.471	67.450

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.100.000	4.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.100.000	4.100.000
Anlægsaktiver i alt		4.100.000	4.100.000
Tilgodehavende skat		0	3.010
Tilgodehavender i alt		0	3.010
Likvide beholdninger		234.590	338.780
Omsætningsaktiver i alt		234.590	341.790
Aktiver i alt		4.334.590	4.441.790

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		2.060.846	2.060.846
Overført resultat		156.287	89.416
Forslag til udbytte		50.600	150.000
Egenkapital i alt	3	2.347.733	2.380.262
Hensættelse til udskudt skat		469.032	500.793
Hensatte forpligtelser i alt		469.032	500.793
Gæld til realkreditinstitutter		1.444.636	1.482.932
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.444.636	1.482.932
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	40.000
Skyldig selskabsskat		52	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.137	37.803
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.189	77.803
Gældsforpligtelser i alt		1.517.825	1.560.735
Passiver i alt		4.334.590	4.441.790

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	26.052	21.990
Ændring af udskudt skat	-31.761	212
	<u>-5.709</u>	<u>22.202</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.613.851</u>
Kostpris ultimo	<u>1.613.851</u>
Opskrivninger primo	<u>2.486.149</u>
Opskrivninger ultimo	<u>2.486.149</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.100.000</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Opskrivning kr.	Udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	89.416	2.060.846	150.000	2.380.262
Udloddet ord. udbytte				-150.000	-150.000
Årets resultat		66.871		50.600	117.471
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>156.287</u>	<u>2.060.846</u>	<u>50.600</u>	<u>2.347.733</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.484.636	40.000	1.444.636	1.264.000
	1.484.636	40.000	1.444.636	1.264.000

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af investeringsejendom.

Selskabet er stiftet ved spaltning den 13. august 2012.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.