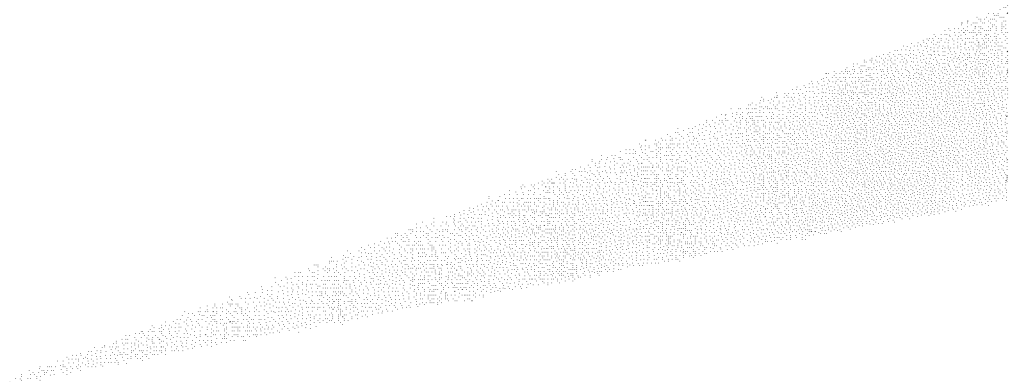
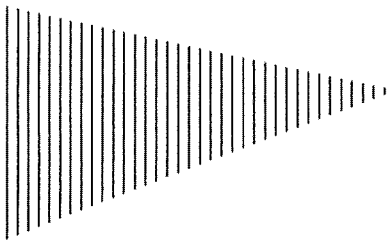


# Grimmerhus Bygningsfond

Kongebrovej 42, 5500 Middelfart

CVR-nr. 34 68 81 41



## Årsrapport 2016

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 19. april 2017

Som dirigent:



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grimmerhus Bygningsfond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

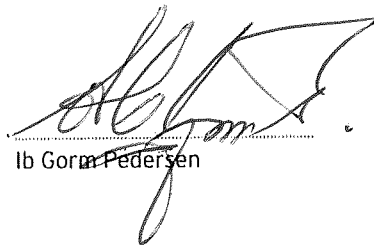
Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Middelfart, den 19. april 2017

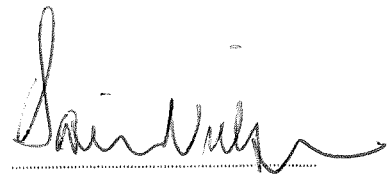
Bestyrelse:



Steen Vinderslev  
formand



Ib Gorm Pedersen



Søren Illum Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Grimmerhus Bygningsfond

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grimmerhus Bygningsfond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder notoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19. april 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr. 30 70 02 28



Claus Hammer-Pedersen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Grimmerhus Bygningsfond
Adresse, postnr., by	Kongebrovej 42, 5500 Middelfart
CVR-nr.	34 68 81 41
Stiftet	11. juni 2012
Hjemstedskommune	Middelfart Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Steen Vinderslev, formand Ib Gorm Pedersen Søren Illum Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Fondens væsentligste aktiviteter

Grimmerhus Bygningsfond blev stiftet den 11. juni 2012 med det formål at forestå opførelse og siden drift af en betydelig tilbygning til Danmarks Keramikmuseum Grimmerhus.

Baggrunden for udvidelsen af museet er en betydelig gave bestående af cirka 40.000 værker doneret af Den Kongelige Porcelænsfabrik, Bing og Grøndahl og Alumina til museet. Efterfølgende har Fonden modtaget 60 mio. kr. i donationer fra nedenstående fonde til at finansiere udvidelsen af museet:

- A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers fond til almene formål.
- Annie & Otto Johs. Detlef's Fonde OJD.
- Augustinus Fonden.
- Det Obelske Familiefond.
- OAK Foundation Denmark.

Udvidelsen af museet er sket på lejet grund og såvel tilbygning som grund udlejes af Grimmerhus Bygningsfond til Danmarks Keramikmuseum Grimmerhus.

Ultimo 2015 er byggeriet afsluttet, og det nye udvidede museum blev indviet i maj 2015.

#### Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden og fondens koncern.

Komitéen for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2014 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionen og øvrige medarbejdere i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde,

Der er 16 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse af december 2014 kan rekvireres på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

Grimmerhus Bygningfond følger samtlige anbefalinger.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik er forankret i vedtægterne. Fondens bestyrelse har på grundlag af vedtægterne fastlagt en uddelingspolitik, som tilsiger, at eventuelt overskud, udover hvad der anvendes til konsolidering af fonden, anvendes til støtte af fremme af den offentlige bevidsthed omkring keramisk kunst, kunsthåndværk og design.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning og frem til regnskabsaflægningen, som vurderes at have væsentlig indflydelse i vurdering af årsrapporten.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Nettoomsætning	1.380.000	805.000
	Eksterne omkostninger	-1.402.881	-952.945
	Bruttoresultat	-22.881	-147.945
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.483.221	-894.954
	Resultat før finansielle poster	-1.506.102	-1.042.899
2	Finansielle indtægter	867	4.841
	Finansielle omkostninger	-200	-744
	Årets resultat	-1.505.435	-1.038.802
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.505.435	-1.038.802
		-1.505.435	-1.038.802



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Materielle anlægsaktiver		
	Bygninger på lejet grund	53.831.985	54.943.875
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.097.665	3.468.997
		<u>56.929.650</u>	<u>58.412.872</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Depositum	114.500	114.500
		<u>114.500</u>	<u>114.500</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>57.044.150</u>	<u>58.527.372</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	487.417
	Andre tilgodehavender	0	389.125
		<u>0</u>	<u>876.542</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	1.052.673	419.279
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.052.673</u>	<u>1.295.821</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>58.096.823</u>	<u>59.823.193</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
3	Grundkapital	60.000.000	60.000.000
	Overført resultat	-3.172.256	-1.666.821
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>56.827.744</b>	<b>58.333.179</b>
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Depositum	345.000	345.000
		<b>345.000</b>	<b>345.000</b>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til Middelfart Kommune	0	700.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	738.499	296.042
	Anden gæld	185.580	148.972
		<b>924.079</b>	<b>1.145.014</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.269.079</b>	<b>1.490.014</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>58.096.823</b>	<b>59.823.193</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Eventualaktiver
- 7 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	60.000.000	-1.666.821	58.333.179
Overført, jf. resultatdisponering	0	-1.505.435	-1.505.435
Egenkapital 31. december 2016	<u>60.000.000</u>	<u>-3.172.256</u>	<u>56.827.744</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grimmerhus Bygningsfond for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af bygningen er indregnet i resultatopgørelsen ekskl. moms og afgifter.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter leje af grund, vedligeholdelse og administration.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger på lejet grund	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Likvider

Likvider består af indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2016	2015
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	867	4.841
	<u>867</u>	<u>4.841</u>

#### 3 Grundkapital

Grundkapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2016	2015	2014	2013	2012
Saldo primo	60.000.000	60.000.000	20.625.000	20.625.000	3.000.000
Kapitalforhøjelse	0	0	39.375.000	0	20.625.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	-3.000.000
	<u>60.000.000</u>	<u>60.000.000</u>	<u>60.000.000</u>	<u>20.625.000</u>	<u>20.625.000</u>

Kapitalforhøjelse består primært af indskud fra fonde. Kapitalnedsættelsen bestod af en tilbagebetaling af stiftelsesbeløbet til Middelfart Kommune.

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 345.000 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Fonden har indgået huslejeaftaler med årlige huslejer på 458 t.kr. Af huslejeaftalerne forfalder 458 t.kr. inden for 1 år, 1.832 t.kr. er uopsigelig fra 1 til 5 år fra balancedagen, og ca. 1.565 t.kr. er uopsigelig i mere end 5 år fra balancedagen.

#### 6 Eventualaktiver

Der forventes ikke aktuel skat for regnskabsåret.

Fonden har et skatteaktiv på 501 t.kr. pr. 31. december 2016. Beløbet indregnes ikke i balancen, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

#### 7 Nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2016 kr.
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>			
Middelfart Kommune	Administrator	Afdrag på lån	700.000
Middelfart Kommune	Administrator	Omkostninger vedrørende husleje, vedligeholdelse og administration	924.000