

Grimmerhus Bygningsfond

Kongebrovej 42, 5500 Middelfart

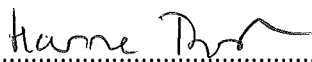
CVR-nr. 34 68 81 41



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den ²⁸ / 4 2016

Dirigent:


.....



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Fondsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Grimmerhus Bygningsfond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 28. april 2016

Bestyrelse:

Steen Vinderslev
formand

Ib Gorm Pedersen

Søren Illum Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Grimmerhus Bygningsfond

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grimmerhus Bygningsfond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 28. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-NR. 30 70 02 28


Søren Peter Nielsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Fondsoplysninger

Navn	Grimmerhus Bygningsfond
Adresse, postnr. by	Kongebrovej 42 5500 Middelfart
CVR-nr.	34 68 81 41
Stiftet	11. juni 2012
Hjemstedskommune	Middelfart Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Steen Vinderslev, formand Ib Gorm Pedersen Søren Illum Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 Postboks 330 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Fondens væsentligste aktiviteter

Grimmerhus Bygningsfond blev stiftet den 11. juni 2012 med det formål at forestå opførelse og siden drift af en betydelig tilbygning til Danmarks Keramikmuseum Grimmerhus.

Baggrunden for udvidelsen af museet er en betydelig gave bestående af cirka 40.000 værker doneret af Den Kongelige Porcelænsfabrik, Bing og Grøndahl og Alumina til museet. Efterfølgende har Fonden modtaget 60 millioner kroner i donationer fra nedenstående fonde til at finansiere udvidelsen af museet.

- A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers fond til almene formål.
- Annie & Otto Johs. Detlef's Fonde OJD.
- Augustinus Fonden.
- Det Obelske Familiefond.
- OAK Foundation Denmark.

Udvidelsen af museet er sket på lejet grund og såvel tilbygning som grund udlejes af Grimmerhus Bygningsfond til Danmarks Keramikmuseum Grimmerhus.

Ultimo 2015 er byggeriet afsluttet, og det nye udvidede museum blev indviet i maj 2015.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning og frem til regnskabsafleggelsen, som vurderes at have væsentlig indflydelse i vurdering af årsrapporten.

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden og fondens koncern.

Komitéen for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2014 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionen og øvrige medarbejdere i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen varetager endvidere fondens interesser i forhold til fondens dattervirksomheder, blandt andet ved udøvelsen af aktivt ejerskab i disse.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde,

Der er 16 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse af december 2014 kan rekvireres på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

Grimmerhus Bygningfond følger samtlige anbefalinger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	805.000	0
	Andre eksterne omkostninger	-952.945	-317.024
	Bruttotab	-147.945	-317.024
3	Afskrivninger	-894.954	0
	Resultat før finansielle poster	-1.042.899	-317.024
2	Finansielle indtægter	4.841	40.154
	Finansielle omkostninger	-744	0
	Resultat før skat	-1.038.802	-276.870
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	<u>-1.038.802</u>	<u>-276.870</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.038.802	-276.870
		<u>-1.038.802</u>	<u>-276.870</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Bygninger på lejet grund	54.943.875	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.468.997	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	49.230.355
		<u>58.412.872</u>	<u>49.230.355</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Depositum	114.500	94.000
		<u>114.500</u>	<u>94.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>58.527.372</u>	<u>49.324.355</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	487.417	0
	Andre tilgodehavender	389.125	4.582.595
		<u>876.542</u>	<u>4.582.595</u>
	Likvide beholdninger	<u>419.279</u>	<u>6.815.796</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.295.821</u>	<u>11.398.391</u>
	AKTIVER I ALT	<u>59.823.193</u>	<u>60.722.746</u>
	PASSIVER		
4	Egenkapital		
	Grundkapital (bunden kapital)	60.000.000	60.000.000
	Overført resultat (disponibel kapital)	-1.666.820	-628.018
	Egenkapital i alt	<u>58.333.180</u>	<u>59.371.982</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Depositum	345.000	176.500
		<u>345.000</u>	<u>176.500</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til Middelfart Kommune	700.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	296.041	1.163.764
	Anden gæld	148.972	10.500
		<u>1.145.013</u>	<u>1.174.264</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.490.013</u>	<u>1.350.764</u>
	PASSIVER I ALT	<u>59.823.193</u>	<u>60.722.746</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser
- 6 Nærtstående parter
- 7 Eventualaktiv

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grimmerhus Bygningsfond for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af bygningen er indregnet i resultatopgørelsen ekskl. moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter leje af grund, vedligeholdelse og administration.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger på lejet grund	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvider består af indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

kr.	2015	2014
2 Finansielle indtægter		
Øvrige renteindtægter	4.841	40.154
	<u>4.841</u>	<u>40.154</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Bygninger på lejet grund	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2015	0	0	49.230.355	49.230.355
Tilgang i perioden	0	2.840.784	7.236.687	10.077.471
Overført	55.594.514	872.528	-56.467.042	0
Kostpris 31. december 2015	<u>55.594.514</u>	<u>3.713.312</u>	<u>0</u>	<u>59.307.826</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015	0	0	0	0
Årets afskrivninger	650.639	244.315	0	894.954
Ned- og afskrivninger 31. december 2015	<u>650.639</u>	<u>244.315</u>	<u>0</u>	<u>894.954</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>54.943.875</u>	<u>3.468.997</u>	<u>0</u>	<u>58.412.872</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Egenkapital

kr.	Grundkapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2015	60.000.000	-628.018	59.371.982
Overført, jf. resultatdisponering	0	-1.038.802	-1.038.802
Saldo 31. december 2015	60.000.000	-1.666.820	58.333.180

De seneste års ændringer af grundkapitalen specificeres således:

kr.	2015	2014	2013	2012	11/6 2012
Saldo primo	60.000.000	20.625.000	20.625.000	3.000.000	0
Kontant indbetaling ved stiftelse fra Middelfart Kommune	0	0	0	0	3.000.000
Tilbagebetaling af stiftelsesbeløb til Middelfart Kommune	0	0	0	-3.000.000	0
Indskud fra fonde	0	39.375.000	0	20.625.000	0
	<u>60.000.000</u>	<u>60.000.000</u>	<u>20.625.000</u>	<u>20.625.000</u>	<u>3.000.000</u>

5 Kontraktlige forpligtelser

Fonden har indgået huslejeaftaler med årlige huslejer på 458 t.kr. Af huslejeaftalerne forfalder ca. 458 t.kr. inden for 1 år, ca. 1.832 t.kr. er uopsigelig fra 1 til 5 år fra balancedagen, og ca. 2.023 t.kr. er uopsigelig i mere end 5 år fra balancedagen.

6 Nærtstående parter

Grimmerhus Bygningsfonds nærtstående parter omfatter følgende:

Middelfart Kommune
 Danmarks Keramikmuseum, Kongebrovej 42, 5500 Middelfart.

Grimmerhus Bygningsfond har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2015
Transaktioner med nærtstående parter			
Middelfart Kommune	Administrator	Lånoptagelse	700.000
Middelfart Kommune	Administrator	Omkostninger vedrørende husleje, vedligeholdelse, administration og lån af medarbejder	781.083



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Eventualaktiv

Der forventes ikke aktuel skat for regnskabsåret.

Fonden har et skatteaktiv på 170 t.kr. pr. 31. december 2015. Beløbet indregnes ikke i balancen, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.