

# ZETHAR HOLDING ApS

Hammersholt Erhvervspark 32  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2016

Jakob Mogens Evert  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ZETHAR HOLDING ApS Hammersholt Erhvervspark 32 3400 Hillerød
	CVR-nr: 34687978 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank A/S Tovet 1 6950 Rinkøbing
<b>Revisor</b>	BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S Tuborgvej 32 2900 Hellerup DK Danmark CVR-nr: 18967901 P-enhed: 1003629000

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for ZETHAR HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 13/05/2016

**Direktion**

Jakob Mogens Evert

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ZETHAR HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ZETHAR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, 13/05/2016

Palle Harting Johansen  
Statsautoriseret revisor  
BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S  
CVR: 18967901

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed gennem datterselskaber der driver virksomhed med drift og udvikling af ejendomme, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed-

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev inden for rammerne af det forventede og anses for meget tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ZETHAR HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## Resultatopgørelse

### Resultat af associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.



Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenka-pitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		-7.500	-7.500
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.234.573	555.708
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.227.073</b>	<b>-7.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.227.073</b>	<b>-7.500</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....			555.708
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.227.073</b>	<b>548.208</b>
Skat af årets resultat .....		1.237	1.838
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.228.310</b>	<b>550.046</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.234.573	555.708
Overført resultat .....		-6.263	-5.662
<b>I alt .....</b>		<b>1.228.310</b>	<b>550.046</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		8.181.118	6.946.545
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>8.181.118</b>	<b>6.946.545</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.181.118</b>	<b>6.946.545</b>
Tilgodehavende skat .....		4.954	3.717
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.954</b>	<b>3.717</b>
Likvide beholdninger .....		4.483	4.483
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.437</b>	<b>8.200</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.190.555</b>	<b>6.954.745</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		8.113.118	6.878.545
Overført resultat .....		-17.563	-11.300
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>8.175.555</b>	<b>6.947.245</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		7.500	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.500	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>7.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>7.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.190.555</b>	<b>6.954.745</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0	68000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>68.000</b>
Nettoopskrivninger primo		6.878.545
Andel i årets resultat jf. note	0	1.234.573
Udloddet udbytte	-0	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>8.113.118</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>8.181.118</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Kulsgaard Holding ApS	85%	9.624.845	1.452.439

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80000	6.878.554	-11.300	0	6.947.245
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.234.573	-6.263	0	1.228.310
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80000</b>	<b>8.113.118</b>	<b>-17.563</b>	<b>0</b>	<b>8.175.555</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget skikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller kautionsforpligtelser