

*Kongevejens Murer og Byg ApS  
Kongevejen 22  
4200 Slagelse*

*CVR-nr: 34 62 86 61*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. marts 2020

---

Michael Cetti  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Kongevejens Murer og Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 19. marts 2020

### **Direktion**

Michael Cetti

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Kongevejens Murer og Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongevejens Murer og Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 19. marts 2020

**THN Revision**

**Godkendt Revisionsvirksomhed**

CVR-nr.: 32500145

Tobias H. Nygaard  
Registreret Revisor  
mne33931

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Kongevejens Murer og Byg ApS  
Kongevejen 22  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 34 62 86 61  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Michael Cetti

**Revisor** THN Revision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Telegade 1, 1.  
2630 Taastrup

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af muremestervirksomhed, byggeri, entreprenørvirksomhed samt handel og investering af enhver art.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter har i året været af begrænset omfang. Derudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets ejer fortsat stiller den fornødne likviditet til rådighed. Det forventes, at dette vil ske. Der henvises til note 1 i årsregnskabet.

Selskabets har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Der arbejdes på at finde en løsning, for kapitalens reetablering.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Kongevejens Murer og Byg ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, transport, driftsmiddel, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Cetti Finans ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

|   | 2019          | 2018            |
|---|---------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  | <b>40.369</b> | <b>47.601-</b>  |
| 2 Personaleomkostninger .....   | 584-          | 338.689-        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>39.785</b> | <b>386.290-</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....            | 6.998         | 24.913          |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ..... | 15.269-       | 0               |
| Andre finansielle omkostninger .....                                      | 24.360-       | 39.606-         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>7.154</b>  | <b>400.983-</b> |
| Skat af årets resultat .....  | 1.695-        | 86.230          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>5.459</b>  | <b>314.753-</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |               |                 |
| Overført resultat .....   | 5.459         | 314.753-        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>5.459</b>  | <b>314.753-</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

|  | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 173.632        | 183.278        |
| Deposita.....                                      | 0              | 30.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>             | <b>173.632</b> | <b>213.278</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                         | <b>173.632</b> | <b>213.278</b> |
| Andre tilgodehavender .....                        | 0              | 76.100         |
| Udskudt skatteaktiv .....                          | 84.489         | 86.184         |
| Periodeafgrænsningsposter.....                     | 0              | 6.348          |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                       | <b>84.489</b>  | <b>168.632</b> |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                  | <b>160.563</b> | <b>110.565</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                      | <b>245.052</b> | <b>279.197</b> |
| <b>AKTIVER .....</b>                               | <b>418.684</b> | <b>492.475</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

|  | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital.....                            | 80.000         | 80.000         |
| Overført resultat .....                            | 79.338-        | 84.797-        |
| <b>3 EGENKAPITAL .....</b>                         | <b>662</b>     | <b>4.797-</b>  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....            | 391.996        | 381.727        |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>391.996</b> | <b>381.727</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     | 6.000          | 98.761         |
| Anden gæld .....                                   | 670            | 0              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....      | 19.356         | 16.784         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>       | <b>26.026</b>  | <b>115.545</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                     | <b>418.022</b> | <b>497.272</b> |
| <b>PASSIVER .....</b>                              | <b>418.684</b> | <b>492.475</b> |
| 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                |                |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                |                |

## NOTER

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at få stillet den fornødne likviditet til rådighed. Det er ledelsens forventning at selskabets ejer fortsat vil understøtte selskabets finansiering og sørge for, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til rådighed, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

|   | 2019       | 2018           |
|---|------------|----------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>              |            |                |
| Antal personer beskæftiget.....             | 0          | 1              |
| Lønninger .....                             | 0          | 282.632        |
| Pensioner .....                             | 0          | 35.843         |
| Andre omkostninger til social sikring ..... | 584        | 20.214         |
| <b>Personaleomkostninger i alt .....</b>    | <b>584</b> | <b>338.689</b> |

|                         | Primo         | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo     |
|-------------------------|---------------|------------------------------------|------------|
| <b>3 Egenkapital</b>    |               |                                    |            |
| Virksomhedskapital..... | 80.000        | 0                                  | 80.000     |
| Overført resultat ..... | 84.797-       | 5.459                              | 79.338-    |
|                         | <b>4.797-</b> | <b>5.459</b>                       | <b>662</b> |

Virksomhedskapitalen er fordelt således:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| 80 anparter á nom DKK 1.000 ..... | 80.000        |
|                                   | <b>80.000</b> |

NOTER

|  | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                   |                     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....  | 381.727          | 391.996           | 0                   |
|  | <u>381.727</u>   | <u>391.996</u>    | <u>0</u>            |

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Af selskabets likvide beholdninger er DKK 100.000 indestående på sikringskonto.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Cetti

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-943411024713

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-03-22 12:14:02Z

NEM ID 

## Tobias Hill Nygaard

Registreret revisor

På vegne af: THN Revision

Serienummer: CVR:32500145-RID:98384187

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-03-22 13:14:32Z

NEM ID 

## Michael Cetti

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-943411024713

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-03-25 11:57:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IQP3A-MBP5T-CEHNM-8V02N-LXABY-MZZMO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>