

## EASY2ACCESS A/S

Slotsgade 63

3400 Hillerød

CVR-nr. 34628246

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. september 2020

---

Dennis Michael Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering	6
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for EASY2ACCESS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 2. september 2020

### Direktion

Dennis Michael Jørgensen  
Direktør

### Bestyrelse

Hans Helmenbakken

Ole Hagen Eriksen

Dennis Michael Jørgensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i EASY2ACCESS A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EASY2ACCESS A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 6. Det fremgår heraf, at der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af de færdiggjorte udviklingsprojekter, idet værdien er afhængig af den fremtidige indtjening fra salget af selskabets produkter, der i sagens natur er forbundet med skøn og vurderinger. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

EASY2ACCESS A/S

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Manglende indberetning af A-skat og AM-bidrag

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag rettidigt af udbetalt løn. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### Manglende indberetning af moms

Selskabet har i strid med momsloven indberettet for sent og fejlagtige momsbeløb til Skattestyrelsen. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen.

Selskabet har den et tilgodehavende på 376 t.kr. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

København, den 2. september 2020

#### KRESTON CM

#### Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Frantz Slisz  
Statsautoriseret revisor  
mne34380

EASY2ACCESS A/S

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EASY2ACCESS A/S Slotsgade 63 3400 Hillerød
CVR-nr. Regnskabsår	34628246 1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Bestyrelse</b>	Hans Helmenbakken Ole Hagen Eriksen Dennis Michael Jørgensen, Direktør
<b>Direktion</b>	Dennis Michael Jørgensen, Direktør
<b>Revisor</b>	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm
CVR-nr.	39463113

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg af elektroniske dørlåse og hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

I forbindelse med vor udarbejdelse af regnskabet har vi konstateret, at der ikke er periodiseret for en forudfaktureret i regnskabsåret 2018. Denne væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo regnskabsåret, og sammenligningstal for tidligere år er tilpasset.

For sammenligningsåret 2018 medfører det et stigning i gæld til tilknyttede virksomheder på t.kr. 249, et fald i udskudt skat på t.kr. 55 og et fald i egenkapital på t.kr. 194. Selskabets resultatopgørelse er forringet med t.kr. 194. For 2019 er selskabets resultatopgørelse påvirket med t.kr. +39 og egenkapitalen inkl. regulering for 2018 er påvirket med t.kr. -155.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -70.048, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 7.735.215, og en egenkapital på kr. 1.535.584.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for EASY2ACCESS A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

I forbindelse med vor udarbejdelse af regnskabet har vi konstateret, at der ikke er periodiseret for en forudfaktureret i regnskabsåret 2018. Denne væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo regnskabsåret, og sammenligningstal for tidligere år er tilpasset.

For sammenligningsåret 2018 medfører det et stigning i gæld til tilknyttede virksomheder på t.kr. 249, et fald i udskudt skat på t.kr. 55 og et fald i egenkapital på t.kr. 194. Selskabets resultatopgørelse er forringet med t.kr. 194. For 2019 er selskabets resultatopgørelse påvirket med t.kr. +39 og egenkapitalen inkl. regulering for 2018 er påvirket med t.kr. -155.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Færdiggjorte udviklingsprojekter	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.

Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje

## Anvendt regnskabspraksis

aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

## Anvendt regnskabspraksis

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.000.433</b>	<b>1.079.729</b>
Personaleomkostninger	1	-59.528	-420.768
Af- og nedskrivninger		-672.846	-568.602
Andre driftsomkostninger		-37.709	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>230.350</b>	<b>90.359</b>
Finansielle indtægter		30.270	24.157
Andre finansielle omkostninger		-434.543	-353.419
<b>Resultat før skat</b>		<b>-173.923</b>	<b>-238.903</b>
Skat af årets resultat	2	103.875	46.266
<b>Årets resultat</b>		<b>-70.048</b>	<b>-192.637</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-70.048	-192.637
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-70.048</b>	<b>-192.637</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter	3	3.488.135	3.354.076
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>3.488.135</b>	<b>3.354.076</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	313.688	543.186
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>313.688</b>	<b>543.186</b>
Deposita		55.860	55.860
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>55.860</b>	<b>55.860</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.857.683</b>	<b>3.953.122</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.993.043	3.192.064
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.993.043</b>	<b>3.192.064</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		339.177	270.268
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	375.604	0
Andre tilgodehavender		7.326	76.937
Tilgodehavende selskabsskat		120.629	311.098
Periodeafgrænsningsposter		0	290.815
<b>Tilgodehavender</b>		<b>842.736</b>	<b>949.118</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>41.753</b>	<b>77.229</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.877.532</b>	<b>4.218.411</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.735.215</b>	<b>8.171.533</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.100.000	1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger		2.769.918	2.909.458
Overført resultat		-2.334.334	-2.403.826
<b>Egenkapital</b>		<b>1.535.584</b>	<b>1.505.632</b>
Hensættelser til udskudt skat		683.896	667.142
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>683.896</b>	<b>667.142</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		138.287	101.254
Leasingforpligtelser		54.237	104.114
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>192.524</b>	<b>205.368</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		78.301	81.209
Gæld til banker		2.540.919	2.655.075
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		373.467	425.997
Leverandører af varer og tjenesteydelser		753.729	957.116
Gæld til tilknyttede virksomheder		199.484	249.355
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.024.137	1.290.786
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		286.291	44.078
Leasingforpligtelser		66.883	89.775
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.323.211</b>	<b>5.793.391</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.515.735</b>	<b>5.998.759</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.735.215</b>	<b>8.171.533</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		



## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.000.000	2.909.458	-2.209.329	1.700.129
Akkumuleret virkning ved korrektion af væsentlige fejl			-194.497	-194.497
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2019</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.909.458</b>	<b>-2.403.826</b>	<b>1.505.632</b>
Kapitalforhøjelse	100.000			100.000
Overført reserve for udvikling		-139.540	139.540	0
Årets resultat			-70.048	-70.048
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>1.100.000</b>	<b>2.769.918</b>	<b>-2.334.334</b>	<b>1.535.584</b>

## Noter

	2019	2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	140.043	342.400
Andre omkostninger til social sikring	7.757	22.886
Personaleomkostninger overført til aktiver	-126.200	0
Andre personaleomkostninger	37.928	55.482
	<b>59.528</b>	<b>420.768</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	4	4
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	-120.629	0
Reg. af udskudt skat	99.506	-128.576
Reg. skat tidligere år	-82.752	82.310
	<b>-103.875</b>	<b>-46.266</b>
<b>3. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter</b>		
Kostpris primo	4.773.663	3.711.959
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	611.425	1.061.704
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.385.088</b>	<b>4.773.663</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.419.587	-1.048.391
Årets afskrivninger	-477.366	-371.196
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.896.953</b>	<b>-1.419.587</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.488.135</b>	<b>3.354.076</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	966.547	765.492
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	45.982	453.004
Afgang i årets løb	-195.600	-251.949
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>816.929</b>	<b>966.547</b>
Af- og nedskrivninger primo	-423.361	-225.955
Årets afskrivninger	-195.480	-197.406
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	115.600	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-503.241</b>	<b>-423.361</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>313.688</b>	<b>543.186</b>
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	258.823	470.212

## Noter

2019

2018

**5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Selskabet har et tilgodehavende hos selskabets direktør og aktionær. Lånet har maksimalt udgjort kr. 357.842. Lånet er forrentet med nationalbankens udlånsrente + 10%.

**6. Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er usikkerhed forbundet med opgørelsen af de færdiggjorte udviklingsprojekter, som i balancen er indregnet med 3.488 t.kr. De færdiggjorte udviklingsomkostninger består primært af systemet EasyHome, hvor ledelsen forsigtigt har udarbejdet en værdiberegning på baggrund af de forventede indtægter over de næste 5 år.

Værdiberegningen er udarbejdet på baggrund af, at de sidste 3-4 års udviklingsarbejde er afsluttet og salget er påbegyndt. I projektperioden er der brugt adskillige mandetimer, rejseomkostninger og ekstern ekspertise og systemet er testet i blandt andet Blåvand.

EasyHome er et Online system der kan benyttes via app eller integreres ind i f.eks. bookingsystemer.

Ledelsen budgetterer, at indtægterne over de næste 5 år vil udgøre over 17 mio.kr. Selskabet har modtaget et købstilbud på 65% af selskabet, som underbygger værdien af udviklingsomkostningerne og på den baggrund anses værdien for forsvarlig.

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 66 t.kr. i uopsigelighedsperioden på 3 måneder.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til banken, 2.641 t.kr., er der givet virksomhedspant på 1 mio.kr. omfattende simple fordringer, varelager, driftsmateriel og goodwill mv., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.614 t.kr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., der vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dennis Michael Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-334705192750

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-09-19 17:24:21Z

NEM ID 

## Dennis Michael Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-334705192750

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-09-19 17:24:21Z

NEM ID 

## Ole Hagen Eriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-128816733859

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-09-21 05:43:11Z

NEM ID 

## Hans Helmenbakken

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9578-5999-4-1269177

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-09-21 06:21:17Z

 bankID 

## Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:87273339

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-09-21 09:19:11Z

NEM ID 

## Dennis Michael Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-334705192750

IP: 62.66.xxx.xxx

2020-09-21 11:05:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TIT7I-HUOIX-W31VI-EYNEC-D7ZXT-3JBZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>