

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Easy2Access A/S

**Slotsgade 63
3400 Hillerød**

CVR-nr. 34 62 82 46

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19. juni 2019

Dennis Michael Jørgensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse for 2018	11
Balance pr. 31. december 2018	12 - 13
Egenkapitalopgørelse for 2018	14
Noter	15 - 16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Easy2Access A/S
Slotsgade 63
3400 Hillerød

CVR-nr.: 34 62 82 46
Stiftelsesdato: 6. august 2012
Hjemsted: Hillerød
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Bestyrelse Hans Helmenbakken, formand
Dennis Michael Jørgensen
Ole Hagen Eriksen

Direktion Dennis Michael Jørgensen, direktør

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

Bank Nordea
Strandgade 3
900 København C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Easy2Access A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 14. juni 2019

Direktion

Dennis Michael Jørgensen
direktør

Bestyrelse

Hans Helmenbakken
formand

Dennis Michael Jørgensen

Ole Hagen Eriksen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Easy2Access A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Easy2Access A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 5. Det fremgår heraf, at der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af de færdiggjorte udviklingsprojekter, idet værdien er afhængig af den fremtidige indtjening fra salget af selskabets produkter, der i sagens natur er forbundet med skøn og vurderinger. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Manglende indberetning af A-skat og AM-bidrag**

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag rettidigt af udbetalt løn. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Manglende indberetning af moms

Selskabet har i strid med momsloven indberettet for sent og fejlagtige momsbeløb til Skattestyrelsen. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Helsingør, den 14. juni 2019

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30 19 52 64

Frantz Slisz

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne34380

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er salg af elektroniske dørlåse og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed forbundet med opgørelsen af de færdiggjorte udviklingsprojekter, der i balancen er indregnet med 3.354 t.kr. De færdiggjorte udviklingsomkostninger består primært af systemet EasyHome, hvor ledelsen forsigtigt har udarbejdet en værdiberegning at indtægterne/værdien over de næste 5 år.

Værdiberegningen er udarbejdet på baggrund af, at de sidste 3-4 års udviklingsarbejde er afsluttet og vi har afsluttet de indledende test og nu er begyndt med montagen/salget. I de år vi har arbejdet med projektet, har vi brugt adskillige mandetimer, rejseomkostninger og ekstern ekspertise og haft flere testområder i b.la. Blåvand. EasyHome er et On-Line system der kan benyttes via app eller integreres ind i f.eks. bookingsystemer.

Ledelsen budgetterer, at indtægterne over de næste 5 år vil udgøre over 17 mio. kr. På den baggrund anses værdien for korrekt.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis med hensyn til afskrivningshorisonten på udviklingsprojekter. Selskabet er overgået til at afskrive færdiggjorte udviklingsprojekter over 10 år mod 5 år tidligere, idet ledelsen vurderer, at 10 år er mere retvisende for levetiden på udviklingsprojekterne. Dermed er det selskabets opfattelse, at den ændrede regnskabspraksis vil medvirke til at give et mere retvisende billede af selskabets økonomiske stilling.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af ændringen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.860 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 1.700.129 kr. pr. 31. december 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Easy2Access A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år bortset fra, at selskabets færdiggjorte udviklingsprojekter fremover afskrives over 10 år mod 5 år tidligere.

Det er selskabets opfattelse, at en afskrivningshorisont på 10 år er mere retvisende for levetiden på udviklingsprojekterne og at ændringen dermed giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver, egenkapital, finansielle stilling og resultat.

Virkningen af ændringen af afskrivningshorisonten er en forøgelse af årets resultat før skat med 371 t.kr. og årets resultat efter skat med 289 t.kr. Balancesummen forøges med 371 t.kr., der kan henføres til udviklingsomkostningerne, mens egenkapitalen pr. 31. december 2018 forøges med 289 t.kr.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Leasing

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på incoterms(R) 2010. Omsætning fra salg af varer, hvor levering på købers anmodning er udskudt, indregnes i nettoomsætningen, når ejendomsretten til varerne overgår til køber.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 10 år.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-8 år

Indretning af lejede lokaler, 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpemateriale, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		1.329.084	1.467.733
Personaleomkostninger	1	-420.768	-409.332
Af- og nedskrivninger		-568.602	-672.030
Resultat af ordinær drift		339.714	386.371
Finansielle indtægter		24.157	18.944
Finansielle omkostninger		-353.419	-309.397
Ordinært resultat før skat		10.452	95.918
Skat af årets resultat	2	-8.592	-24.240
ÅRETS RESULTAT		1.860	71.678
Resultatdisponering:			
Reserve for udviklingsomkostninger		1.046.704	953.979
Overført resultat		-1.044.844	-882.301
		1.860	71.678

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
AKTIVER			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		3.354.076	2.663.568
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	3.354.076	2.663.568
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		543.186	539.537
Materielle anlægsaktiver i alt	4	543.186	539.537
Deposita		55.860	55.860
Finansielle anlægsaktiver i alt		55.860	55.860
ANLÆGSAKTIVER I ALT		3.953.122	3.258.965
Fremstillede varer og handelsvarer		3.192.064	2.569.019
Varebeholdninger i alt		3.192.064	2.569.019
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		270.268	606.823
Tilgodehavende skat		311.098	245.690
Andre tilgodehavender		76.937	7.453
Periodeafgrænsningsposter		290.815	105.233
Tilgodehavender i alt		949.118	965.199
Likvide beholdninger		77.229	53.938
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		4.218.411	3.588.156
AKTIVER I ALT		8.171.533	6.847.121

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
Note	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger	2.909.458	1.862.754
Overført resultat	-2.209.329	-1.164.485
EGENKAPITAL I ALT	1.700.129	1.698.269
Udskudt skat	722.000	648.000
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	722.000	648.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	104.114	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	104.114	0
Gæld til banker	2.655.075	2.360.739
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	596.981	487.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser	957.116	438.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	101.254	204.968
Skyldig selskabsskat	0	2.000
Anden gæld	1.290.786	977.984
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	44.078	28.956
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.645.290	4.500.852
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	5.749.404	4.500.852
PASSIVER I ALT	8.171.533	6.847.121
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	5	
Eventualforpligtelser	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	2018	2017
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	1.000.000	1.000.000
Ultimo i alt	1.000.000	1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger:		
Primo	1.862.754	908.775
Tilgang	1.046.704	953.979
Afgang	0	0
Ultimo	2.909.458	1.862.754
Overført resultat:		
Primo	-1.164.485	-282.184
Nedsættelse som korrektion af fejl	0	0
Tilgang	0	0
Afgang	-1.044.844	-882.301
Ultimo i alt	-2.209.329	-1.164.485
Egenkapital i alt	1.700.129	1.698.269

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	342.400	887.528
Omkostninger til social sikring	22.886	12.984
Personalemkostninger overført til aktiver	0	-522.388
Andre personalemkostninger	55.482	31.208
Personalemkostninger	420.768	409.332
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3
2. Skat af årets resultat		
Ændring i udskudt skat	-73.718	24.240
Regulering af skat vedrørende tidligere år	82.310	0
Skat af årets resultat	8.592	24.240
3. Immaterielle anlægsaktiver		
Færdiggjorte udviklingsprojekter:		
Kostpris, primo	3.711.959	2.757.980
Tilgang	1.061.704	953.979
Kostpris, ultimo	4.773.663	3.711.959
Af- og nedskrivninger, primo	-1.048.391	-496.795
Afskrivninger	-371.196	-551.596
Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.419.587	-1.048.391
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	3.354.076	2.663.568

Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver udgør 470.212 kr. (2017: 448.452 kr.).

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
4. Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:		
Kostpris, primo	765.492	765.492
Tilgang	453.004	0
Afgang	-251.949	0
Kostpris, ultimo	<u>966.547</u>	<u>765.492</u>
Af- og nedskrivninger, primo	-225.955	-112.991
Afskrivninger	-197.406	-112.964
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>-423.361</u>	<u>-225.955</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>543.186</u>	<u>539.537</u>

5. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed forbundet med opgørelsen af de færdiggjorte udviklingsprojekter, der i balancen er indregnet med 3.354 t.kr. De færdiggjorte udviklingsomkostninger består primært af systemet EasyHome, hvor ledelsen forsigtigt har udarbejdet en værdiberegning at indtægterne/værdien over de næste 5 år.

Værdiberegningen er udarbejdet på baggrund af, at de sidste 3-4 års udviklingsarbejde er afsluttet og vi har afsluttet de indledende test og nu er begyndt med montagen/salget. I de år vi har arbejdet med projektet, har vi brugt adskillige mandetimer, rejseomkostninger og ekstern ekspertise og haft flere testområder i b.la. Blåvand. EasyHome er et On-Line system der kan benyttes via app eller integreres ind i f.eks. bookingsystemer.

Ledelsen budgetterer, at indtægterne over de næste 5 år vil udgøre over 17 mio. kr. På den baggrund anses værdien for korrekt.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 80 t.kr. i uopsigelighedsperioden på 3 måneder.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banken, 2.655 t.kr., er der givet virksomhedspant på 1 mio.kr. omfattende simple fordringer, varelager, driftsmateriel og goodwill mv., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 6.574 t.kr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., der vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Helmenbakken

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Easy2Access ApS

Serienummer: 9578-5999-4-1269177

IP: 88.89.xxx.xxx

2019-06-20 07:33:24Z



Dennis Michael Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Easy2Access ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-334705192750

IP: 62.66.xxx.xxx

2019-06-20 08:47:05Z



Dennis Michael Jørgensen

Direktør og dirigent

På vegne af: Easy2Access ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-334705192750

IP: 62.66.xxx.xxx

2019-06-20 08:47:05Z



Ole Hagen Eriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Easy2Access ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-128816733859

IP: 176.20.xxx.xxx

2019-06-22 08:19:10Z



Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:73754676

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-06-23 10:40:59Z



Penneo dokumentnøgle: VBMMH-S3AMF-PXSQE-HK661-7N0UE-X7DVA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>