

# Svala Byggestyring ApS

Halls Allé 3, 1. th  
1802 Frederiksberg C  
CVR-nr. 34 62 81 81

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. maj 2018

Dirigent

---

Lars Bramsen



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Svala Byggestyring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2018

### Direktionen

Lars Bramsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Svala Byggestyring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svala Byggestyring ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 2. maj 2018

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg  
Registreret revisor  
mne30101



## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Svala Byggestyring ApS  
Halls Allé 3, 1. th  
1802 Frederiksberg C

CVR-nr.	34 62 81 81
Stiftelsesdato:	4. august 2012
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2017

### Direktion

Lars Bramsen

### Revisor

2talRevision  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 2. maj 2018 på selskabets adresse.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med arkitektur, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2017, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	341.352	-92.508
Finansielle omkostninger	-46	-4
<b>Resultat før skat</b>	341.306	-92.512
1 Skat af årets resultat	-82.236	20.353
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>259.070</b>	<b>-72.159</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	259.070	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>259.070</b>	



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	19.219
Udsudte skatteaktiver	46.117	128.353
Kortfristet tilgodehavende skat	0	52.782
Andre tilgodehavender	44.226	0
Periodeafgrænsningsposter	0	4.929
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>90.343</b>	<b>205.283</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>126.924</b>	<b>2.178</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>217.267</b>	<b>207.461</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>217.267</b>	<b>207.461</b>





## Balance pr. 31. december

### Passiver

Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-175.490	-434.560
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-95.490</b>	<b>-354.560</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)	134.968	509.389
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>134.968</b>	<b>509.389</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	158.330	18.589
Anden gæld	2.060	3.233
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	17.399	30.810
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>177.789</b>	<b>52.632</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>312.757</b>	<b>562.021</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>217.267</b>	<b>207.461</b>

- 2 Eventualforpligtelser
- 3 Anvendt regnskabspraksis



## Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-434.560	-362.401
Årets resultat	259.070	-72.159
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-175.490</b>	<b>-434.560</b>



## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	75.087	-20.353
Regulering af skat vedrørende tidligere år	7.149	0
	<u>82.236</u>	<u>-20.353</u>
<b>2 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen		



## Noter

### 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svala Byggestyring ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen.

Bruttoresultatet indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Noter

### 3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Bramsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-916802430267  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2018 kl.: 15:51:46  
Underskrevet med NemID

## Morten Thornberg

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 113888827159  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2018 kl.: 16:19:04  
Underskrevet med NemID

## Lars Bramsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-916802430267  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2018 kl.: 20:46:29  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 860a3a34JXYX10186081

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).