



## Susanne Rasmussen ApS

Hunderup Ege 2  
5230 Odense M  
CVR-nr. 34627800

## Årsrapport 01.07.2021 - 30.06.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.12.2022

---

**Susanne Brit Rasmussen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021/22	7
Balance pr. 30.06.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Susanne Rasmussen ApS

Hunderup Ege 2

5230 Odense M

CVR-nr.: 34627800

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

## Direktion

Susanne Brit Rasmussen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for Susanne Rasmussen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21.12.2022

**Direktion**

**Susanne Brit Rasmussen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Susanne Rasmussen ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Susanne Rasmussen ApS for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 21.12.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Heino Hyllested Tholsgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34511

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedbeskæftigelse er investering i værdipapirer.

Selskabet har endvidere investeringer i udlejningsejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket negativt af udviklingen på aktiemarkederne men positivt af udvikling i værdi af investeringsejendomme. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret ændret regnskabspraksis for så vidt angår grunde og bygninger som indregnes til dagsværdi.

Den samlede virkning af praksisændringen udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 6.070 t.kr. Årets skat af praksisændringen, som består af regulering af udskudt skat, udgør 1.335 t.kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 4.735 t.kr. Balancesummen forøges med 41.749 t.kr., mens egenkapitalen pr. 30.06.2022 forøges med 32.565 t.kr.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.942.087</b>	<b>2.835.168</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		5.442.011	(3.805)
Af- og nedskrivninger	1	(149.485)	(149.485)
<b>Driftsresultat</b>		<b>8.234.613</b>	<b>2.681.878</b>
Andre finansielle indtægter		2.700.284	13.220.265
Andre finansielle omkostninger	2	(8.362.849)	(1.956.877)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.572.048</b>	<b>13.945.266</b>
Skat af årets resultat	3	(567.189)	(3.074.810)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.004.859</b>	<b>10.870.456</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.004.859	10.870.456
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.004.859</b>	<b>10.870.456</b>



# Balance pr. 30.06.2022

## Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		0	0
Investeringsjendomme		94.461.262	89.253.418
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		597.940	747.425
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>95.059.202</b>	<b>90.000.843</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>95.059.202</b>	<b>90.000.843</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		63.465.269	70.108.768
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>63.465.269</b>	<b>70.108.768</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>458.164</b>	<b>3.996.431</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>63.923.433</b>	<b>74.105.199</b>
<b>Aktiver</b>		<b>158.982.635</b>	<b>164.106.042</b>

**Passiver**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital		800.000	800.000
Overført overskud eller underskud		49.362.908	47.358.049
<b>Egenkapital</b>		<b>50.162.908</b>	<b>48.158.049</b>
Udskudt skat		17.422.000	16.563.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>17.422.000</b>	<b>16.563.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		13.944.495	14.784.592
Anden gæld		1.176.394	1.269.044
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>15.120.889</b>	<b>16.053.636</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	860.363	905.350
Bankgæld		341.400	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		72.735.636	79.144.888
Skyldig skat		1.605.935	2.144.542
Anden gæld		733.504	1.136.577
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>76.276.838</b>	<b>83.331.357</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>91.397.727</b>	<b>99.384.993</b>
<b>Passiver</b>		<b>158.982.635</b>	<b>164.106.042</b>
Finansielle instrumenter	6		
Dagsværdioplysninger	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	800.000	19.527.573	20.327.573
Ændring i regnskabspraksis	0	27.830.476	27.830.476
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>800.000</b>	<b>47.358.049</b>	<b>48.158.049</b>
Årets resultat	0	2.004.859	2.004.859
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>800.000</b>	<b>49.362.908</b>	<b>50.162.908</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	149.485	149.485
	<b>149.485</b>	<b>149.485</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.570.755	1.611.880
Renteomkostninger i øvrigt	347.085	344.997
Dagsværdireguleringer	6.445.009	0
	<b>8.362.849</b>	<b>1.956.877</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	33.220	2.611.637
Ændring af udskudt skat	859.000	456.000
Regulering vedrørende tidligere år	315	7.173
Refusion i sambeskatning	(325.346)	0
	<b>567.189</b>	<b>3.074.810</b>

#### 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	59.824.727	0	1.195.880
Ændring i anvendt regnskabspraksis	(59.824.727)	59.824.727	0
Tilgange	0	13.400	0
Afgange	0	(247.567)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>59.590.560</b>	<b>1.195.880</b>
Af- og nedskrivninger primo	(6.250.785)	0	(448.455)
Ændring i anvendt regnskabspraksis	6.250.785	0	0
Årets afskrivninger	0	0	(149.485)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(597.940)</b>
Effekt af ændring i regnskabspraksis	0	29.428.691	0
Årets dagsværdireguleringer	0	5.442.011	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>	<b>34.870.702</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>94.461.262</b>	<b>597.940</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i de forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af alle lejemål i ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder m.v.

Selskabets investeringsejendomme består af 4 ejendomme med både erhvervs- og boliglejemål. Der er 3 ejendomme beliggende i Odense C og 1 ejendom i København K. Samlet areal udgør 3.011 m<sup>2</sup>.

Investeringssejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Det gennemsnitlige afkastkrav for ejendommene er fastsat til 4,27% (2020/21, 4,27%).

Der er ikke tomgang af betydning. Der er ikke i år anvendt ekstern mægler vurdering på ejendommene.

#### Følsomhedanalyse:

Ændringer i afkastkrav har væsentlig indvirkning på værdiansættelsen af investeringsejendommene. Til illustration af følsomheden af afkastkrav kan følgende tabel opstilles, idet der samtidig bemærkes, at værdiansættelsen ud fra afkastbaseret beregning ikke står alene, men hver enkelt ejendom vurderes i forhold til markedet:

Ved afkast på 3,77% udgør ejendommenes værdi 106.989.281 kr. og egenkapital 59.934.763 kr.

Ved afkast på 4,02% udgør ejendommenes værdi 100.335.719 kr. og egenkapital 54.744.984 kr.

Ved afkast på 4,27% udgør ejendommenes værdi 94.461.262 kr. og egenkapital 50.162.908 kr.

Ved afkast på 4,52% udgør ejendommenes værdi 89.236.635 kr. og egenkapital 46.087.699 kr.

Ved afkast på 4,77% udgør ejendommenes værdi 84.559.662 kr. og egenkapital 42.439.660 kr.

## 5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021/22 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020/21 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021/22 kr.	Restgæld efter 5 år 2021/22 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	860.363	905.350	13.944.495	10.459.882
Anden gæld	0	0	1.176.394	
	<b>860.363</b>	<b>905.350</b>	<b>15.120.889</b>	<b>10.459.882</b>

## 6 Finansielle instrumenter

I anden gæld indgår negativ værdi af renteswap på 102 t.kr. Renteswaps er indgået til sikring af fast rente på selskabets variabelt forrentede kreditforeningslån. Renteswaps har en samlet restgæld på 5.654 t.kr. og kan specificeres således:

- Nykredit, restgæld 2.840 t.kr., fast rente 2,24% og udløb den 30.12.2022
- Nykredit, restgæld 2.219 t.kr., fast rente på 2,11% og udløb den 30.12.2022
- Nykredit, restgæld 594 t.kr., fast rente på 2,89% og udløb den 30.12.2022

## 7 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.	Investerings ejendomme kr.
Dagsværdi ultimo	63.465.269	94.461.262
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(6.445.008)	5.442.011

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Susanne Rasmussen Holding 2018 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 94.461 t.kr.

Der er deponeret 393 t.kr. af likvide beholdninger til mellemværende med Nykredit A/S.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har ændret regnskabspraksis for så vidt angår grunde og bygninger som indregnes til dagsværdi.

Den samlede virkning af praksisændringen udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 6.070 t.kr. Årets skat af praksisændringen, som består af regulering af udskudt skat, udgør 1.335 t.kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 4.735 t.kr. Balancesummen forøges med 41.749 t.kr., mens egenkapitalen pr. 30.06.2022 forøges med 32.565 t.kr.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid År</b>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver..

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.