

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2019**

**Selskabet af 1. juli 2012 ApS**  
Salekildevej 6  
3200 Helsinge

CVR nr. 34627509

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 8. maj 2020

**Dirigent**  
Carsten Wendt

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter	14

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Selskabet af 1. juli 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabets årsrapport for 2019 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 8. maj 2020

## **Direktion**

Carsten Wendt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Selskabet af 1. juli 2012 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskabet af 1. juli 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 8. maj 2020

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Boye Gregers Rynord  
statsautoriseret revisor  
mne26720

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive virksomhed med management rådgivning, ledelses- og personalecoaching og undervisning samt andet i forbindelse hermed stående virksomhed. Endvidere foretages der investering i ejendomme samt udføres tagarbejde via Gribskov Tag og Facaderens.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 49.769 mod kr. 204.316 for 2018. Der henvises til resultatopgørelse og balance for 2019. Ledelsen anser årets resultat som nogenlunde tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Selskabet er ligesom de fleste andre virksomheder påvirket af udbruddet af COVID-19 virussen og den deraf følgende nedlukning af Danmark. Der henvises til note 1.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Selskabet af 1. juli 2012 ApS for regnskabsåret 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen vedrørende ejendomme består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Direkte omkostninger og vareforbrug

Direkte omkostninger og vareforbrug omfatter regnskabsårets direkte omkostninger og vareforbrug målt til kostpris og reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 5 år. Restværdi 0%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model, som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den bogførte nettoindtjening for indeværende år, tilpasset til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregning af kapitalværdierne anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets afaktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Overførsel fra investeringsjendomme målt til dagsværdi til handelsejendomme foretages til dagsværdi på overførselsdagen.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### **Leasingkontrakter**

Leje og leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### **Finansielle anlægsaktiver Andre tilgodehavender**

Deposita måles til kostpris.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Overførsel fra investeringsejendomme målt til dagsværdi til handelsejendomme foretages til dagsværdi på overførselsdagen. Dagsværdien udgør herefter kostprisen for handelsejendommen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Eventuelle igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavende eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringen. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofakturering overstiger salgsværdien.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

## Udbytte

Eventuelt forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	258.588	641.949
2. Personaleomkostninger	-431.426	-234.130
3. Afskrivninger og nedskrivninger	-7.936	-19.365
Andre driftsomkostninger	-4.641	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	399.000	146.000
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b><u>213.585</u></b>	<b><u>534.454</u></b>
Andre finansielle indtægter	0	35
Øvrige finansielle omkostninger	-149.404	-271.887
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b><u>64.181</u></b>	<b><u>262.602</u></b>
Skat af årets resultat	-14.412	-58.286
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>49.769</u></b>	<b><u>204.316</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>49.769</u>	<u>204.316</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>49.769</u></b>	<b><u>204.316</u></b>

#### 4. Særlige poster

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>		
5. Investeringsjendomme	2.759.000	3.745.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.307	11.243
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.762.307</b>	<b>3.756.243</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	22.500	22.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>22.500</b>	<b>22.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.784.807</b>	<b>3.778.743</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	1.385.000	70.960
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.385.000</b>	<b>70.960</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	185.035	360.085
Igangværende arbejder for fremmed regning	150.000	0
Andre tilgodehavender	10.051	2.051
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>345.086</b>	<b>362.136</b>
Likvide beholdninger	262	2.187.682
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>262</b>	<b>2.187.682</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.730.348</b>	<b>2.620.778</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.515.155</b>	<b>6.399.521</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>		
<b>6. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>1.210.615</u>	<u>1.160.846</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.290.615</u></b>	<b><u>1.240.846</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	<u>116.342</u>	<u>101.930</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>116.342</u></b>	<b><u>101.930</u></b>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.411.958	2.160.000
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>630.233</u>	<u>2.327.506</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.042.191</u></b>	<b><u>4.487.506</u></b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	718.382	151.200
Kreditinstitutter i øvrigt	38.681	1.246
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.400	32.400
Anden gæld	<u>276.544</u>	<u>384.393</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.066.007</u></b>	<b><u>569.239</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>3.108.198</u></b>	<b><u>5.056.745</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.515.155</u></b>	<b><u>6.399.521</u></b>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9. Eventualposter		

## Noter

### 1. Særlige forhold

Efter regnskabsårets udløb er der sket udbrud af sygdommen Covid-19, med nedlukning af af store dele af dansk økonomi til følge. Ledelsen vurderer, at virksomhedens aktiviteter påvirkes negativt heraf, men effekten heraf kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt. Ledelsen forventer at have tilstrækkelig med likviditet til næste års drift.

	2019	2018
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	422.071	225.057
Andre udgifter til social sikring	9.355	9.073
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>431.426</b>	<b>234.130</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	2	1
<b>3. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	7.936	19.365
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>7.936</b>	<b>19.365</b>
<b>4. Særlige poster</b>		
<b>Særlige poster indregnet under bruttfortjenesten</b>		
Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	0	41.657
<b>Særlige poster indregnet under andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	-4.641	0
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>-4.641</b>	<b>41.657</b>

## Noter

### 5. Investeringsejendomme

Under materielle anlægsaktiver er selskabets investeringsejendomme indregnet. Selskabets investeringsejendomme udlejes til privat beboelse.

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme sker til dagsværdi ud fra en afkastbaseret beregningsmodel. I afkastmodellerne er anvendt en afkastsats på ca. 5,0%. Ejendomme solgt efter regnskabsårets udløb måles til salgsværdi.

Afkastprocenterne og de budgetterede udgifter, der indgår i afkastmodellerne bygger på subjektive skøn, hvilket kan variere fra ejendom til ejendom og fra investor til investor. En lavere afkastsats medfører en højere dagsværdi og en højere afkastsats medfører en lavere dagsværdi.

Det er ledelsens opfattelse, at den anvendte afkastsats samt øvrige oplysninger anvendt i beregningsmodellerne, er realistiske i det nuværende marked.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene har indflydelse på såvel egenkapital som årets resultat. En ændring i afkastprocenten på henholdsvis +0,5% og -0,5% ville i året 2019 have medført en ændring i værdiansættelse af selskabets ejendomme på henholdsvis t.kr. -251 og t.kr. 307.

	2019	2018
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.332.402	3.332.402
Afgang/reklassifikation	-1.061.710	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>2.270.692</b>	<b>3.332.402</b>
<b>Dagsværdireguleringer:</b>		
Dagsværdireguleringer, primo	412.598	266.598
Årets dagsværdireguleringer	399.000	146.000
Dagsværdireguleringer på afgang/reklassifikation	-323.290	0
<b>Dagsværdireguleringer, ultimo</b>	<b>488.308</b>	<b>412.598</b>
<b>Bøgført værdi, ultimo</b>	<b>2.759.000</b>	<b>3.745.000</b>

## Noter

	2019	2018
<b>6. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	80.000	80.000
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	1.160.846	956.530
Overført fra resultatdisponering	49.769	204.316
<b>Ultimo</b>	<b>1.210.615</b>	<b>1.160.846</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.290.615</b>	<b>1.240.846</b>

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder t.kr. 1.709 efter 5 år.

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.094, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 4.144.

Ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.000 med pant investeringsejendomme er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitut.

### 9. Eventualposter

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende 1 stk. varebil samt 1 stk. produktionsmaskine. Restløbetiden på aftalerne udgør henholdsvis 16 måneder og 4 måneder. Restforpligtelserne på aftalerne udgør på skæringsdagen for regnskabsafslutningen henholdsvis t.kr. 32 og t.kr. 44.

Udover sædvanlige garantier for udført arbejde, er der ikke stillet særlige garantier.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 90. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Wendt

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-657810230222  
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2020 kl.: 21:26:38  
Underskrevet med NemID

## Carsten Wendt

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-657810230222  
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2020 kl.: 21:26:38  
Underskrevet med NemID

## Boye Gregers Rynord

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 12437562  
Tidspunkt for underskrift: 12-05-2020 kl.: 07:36:40  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: d8488109kZyZ57986082

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).