

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2018**

**Selskabet af 1. juli 2012 ApS**  
Salekildevej 6  
3200 Helsinge

CVR nr. 34627509

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 28. marts 2019

**Dirigent**

Carsten Wendt

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Selskabet af 1. juli 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Selskabets årsrapport for 2018 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 28. marts 2019

### **Direktion**

Carsten Wendt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Selskabet af 1. juli 2012 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskabet af 1. juli 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 28. marts 2019

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Boye Gregers Rynord  
statsautoriseret revisor  
mne26720

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Selskabet af 1. juli 2012 ApS for regnskabsåret 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen vedrørende ejendomme består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Direkte omkostninger og vareforbrug

Direkte omkostninger og vareforbrug omfatter regnskabsårets direkte omkostninger og vareforbrug målt til kostpris og reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 3-6 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model, som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den bogførte nettoindtjening for indeværende år, tilpasset til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregning af kapitalværdierne anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets afktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Leasingkontrakter

Leje og leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### Finansielle anlægsaktiver Andre tilgodehavender

Deposita måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Eventuelle igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavende eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringen. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofakturering overstiger salgsværdien.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### **Udbytte**

Eventuelt forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	641.949	632.854
1. Personaleomkostninger	-234.130	-286.777
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-19.365	-49.745
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	146.000	28.289
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>534.454</b>	<b>324.621</b>
Andre finansielle indtægter	35	66
Øvrige finansielle omkostninger	-271.887	-126.421
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>262.602</b>	<b>198.266</b>
Skat af årets resultat	-58.286	-43.800
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>204.316</b>	<b>154.466</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	204.316	154.466
<b>Disponeret i alt</b>	<b>204.316</b>	<b>154.466</b>

### 3. Særlige poster

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
4. Investeringsejendomme	3.745.000	3.599.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.243	156.251
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.756.243</b>	<b>3.755.251</b>
Andre tilgodehavender	22.500	22.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>22.500</b>	<b>22.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.778.743</b>	<b>3.777.751</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	70.960	30.950
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>70.960</b>	<b>30.950</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	360.085	340.186
Andre tilgodehavender	2.051	33.476
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>362.136</b>	<b>373.662</b>
Likvide beholdninger	2.187.682	217.945
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>2.187.682</b>	<b>217.945</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.620.778</b>	<b>622.557</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.399.521</b>	<b>4.400.308</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
<b>5. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	1.160.846	956.530
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.240.846</b>	<b>1.036.530</b>
Hensættelser til udskudt skat	101.930	63.593
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>101.930</b>	<b>63.593</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.160.000	0
Kreditinstitutter i øvrigt	2.327.506	2.699.890
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.487.506</b>	<b>2.699.890</b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	151.200	76.200
Kreditinstitutter i øvrigt	1.246	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	16.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.400	30.010
Anden gæld	384.393	478.085
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>569.239</b>	<b>600.295</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>5.056.745</b>	<b>3.300.185</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.399.521</b>	<b>4.400.308</b>
7. Væsentlige aktiviteter		
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9. Eventualposter		

## Noter

---

	2018	2017
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	225.057	274.520
Andre udgifter til social sikring	9.073	12.257
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>234.130</b>	<b>286.777</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	19.365	49.745
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>19.365</b>	<b>49.745</b>
<b>3. Særlige poster</b>		
<b>Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten</b>		
Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	41.657	0
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>41.657</b>	<b>0</b>

## Noter

### 4. Investeringsjendomme

Under materielle anlægsaktiver er selskabets investeringsejendomme indregnet. Selskabets investeringsejendomme udlejes til privat beboelse.

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme sker til dagsværdi ud fra en afkastbaseret beregningsmodel. I afkastmodellerne er anvendt en afkastsats på 5,5% i lighed med forrige regnskabsår.

Afkastprocenterne og de budgetterede udgifter, der indgår i afkastmodellerne bygger på subjektive skøn, hvilket kan variere fra ejendom til ejendom og fra investor til investor. En lavere afkastsats medfører en højere dagsværdi og en højere afkastsats medfører en lavere dagsværdi.

Det er ledelsens opfattelse, at den anvendte afkastsats samt øvrige oplysninger anvendt i beregningsmodellerne, er realistiske i det nuværende marked.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene har indflydelse på såvel egenkapital som årets resultat. En ændring i afkastprocenten på henholdsvis +0,5% og -0,5% ville i året 2018 have medført en ændring i værdiansættelse af selskabets ejendomme på henholdsvis t.kr. -312 og t.kr. 375.

	2018	2017
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.332.402	2.270.692
Tilgang	0	1.061.710
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.332.402</b>	<b>3.332.402</b>
<b>Dagsværdireguleringer:</b>		
Dagsværdireguleringer, primo	266.598	238.309
Årets dagsværdireguleringer	146.000	28.289
<b>Dagsværdireguleringer, ultimo</b>	<b>412.598</b>	<b>266.598</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>3.745.000</b>	<b>3.599.000</b>

## Noter

	2018	2017
<b>5. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	80.000	80.000
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	956.530	802.064
Overført fra resultatdisponering	204.316	154.466
<b>Ultimo</b>	<b>1.160.846</b>	<b>956.530</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.240.846</b>	<b>1.036.530</b>

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder t.kr. 3.774 efter 5 år.

### 7. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive virksomhed med management rådgivning, ledelses- og personalecoaching og undervisning samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed. Endvidere foretages der investering i ejendomme samt udføres tagarbejde via Gribskov Tag og Facaderens.

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 2.160, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.599.

Ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.000 med pant investeringsejendomme er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitut.

### 9. Eventualposter

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende 1 stk. varebil samt 1 stk. produktionsmaskine. Restløbetiden på aftalerne udgør henholdsvis 28 måneder og 16 måneder. Restforpligtelserne på aftalerne udgør på skæringsdagen for regnskabsafslutningen henholdsvis t.kr. 63 og t.kr. 72.

Udover sædvanlige garantier for udført arbejde, er der ikke stillet særlige garantier.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 90. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Wendt

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-657810230222  
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2019 kl.: 15:52:37  
Underskrevet med NemID

## Carsten Wendt

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-657810230222  
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2019 kl.: 15:52:37  
Underskrevet med NemID

## Boye Gregers Rynord

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 12437562  
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2019 kl.: 16:42:46  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: db87a849hPws20073185

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).