

# **EJENDOMSSELSKABET LINDGREN ApS**

Tåstrup Møllevej 4  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2017

Tommy Lindgren  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 8 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 9 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 12 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 13 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 15 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 16 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET LINDGREN ApS  
Tåstrup Møllevej 4  
4300 Holbæk

Telefonnummer: 24406162

CVR-nr: 34626685

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse** Sparekassen Sjælland

**Revisor** REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB  
Kalundborgvej 60  
4300 Holbæk  
DK Danmark  
CVR-nr: 19720705  
P-enhed: 1003950290

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2015/16 for Ejendomsselskabet Lindgren ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 27/02/2017

## **Direktion**

Tommy Lindgren

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Lindgren ApS

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Lindgren ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Andre rapporteringsforpligtigelser**

Oplysninger vedrørende ledelsesansvar

I forbindelse med selskabets indberetning af afregning af merværdiafgift har vi konstateret at der løbende ikke er foretaget korrektion af rettelser til selskabets foretagne indberetning. Vi skal gøre opmærksom på at selskabets ledelse kan drages til ansvar for den manglende korrektionsangivelser.

Selskabets løbende mellemregning med ledelsens personlig drevne virksomhed har over året skriftet fra en gældspost til ulovligt anpartshaverlån. Vi skal gøre opmærksom på at selskabets ledelse kan drages til ansvar for den manglende handling omkring beskatning og indfrielse af denne mellemregning.

Holbæk, 27/02/2017

Roland Petersen  
registreret revisor  
REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB  
CVR: 19720705

# Ledelsesberetning

## Beretning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af erhvervelse af materielle anlægsaktiver til brug for udlejning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget enkelte tilvalg fra de øvrige regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Størrelsesgrænser

Regnskabspraksis er ændret som en konsekvens af ændringer i årsregnskabsloven, idet dette nu kræves i lovgivningen. Opgørelse af omsætningen til brug for vurdering af størrelsesgrænser udgøres nu af nettoomsætningen, tillagt finansielle indtægter og investeringsindtægter. Tidligere blev opgørelse af omsætningen til brug for vurdering af størrelsesgrænserne, udgjort af nettoomsætningen alene. Sammenligningstallene er tilpasset. Ændringen har ikke haft betydning for egenkapitalen ultimo. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet i regnskabet.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på baggrund af indgående lejeaftaler.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, reklame og administrationsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret og omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under a'conto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Grunde og bygninger                     | 50 år    | 0-75 %    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0-20 %    |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Den aktuelle skat afsættes med den for indkomståret aktuelle skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter leverandørgæld, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

|  | Note | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>627.888</b> | <b>572.876</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... | 1    | -115.865       | -115.749       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>512.023</b> | <b>457.127</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  | 2    | 19.248         | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -360.208       | -373.480       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>171.063</b> | <b>83.647</b>  |
| Skat af årets resultat .....   | 3    | -42.000        | 0              |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>129.063</b> | <b>83.647</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 129.063        | 83.647         |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>129.063</b> | <b>83.647</b>  |

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

|   | Note     | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                                 |          | 5.068.502        | 5.021.150        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....             |          | 637.497          | 800.714          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>               | <b>4</b> | <b>5.705.999</b> | <b>5.821.864</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                          |          | <b>5.705.999</b> | <b>5.821.864</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....        |          | 360.899          | 346.772          |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 5        | 132.468          | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter .....                           |          | 0                | 29.440           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                        |          | <b>493.367</b>   | <b>376.212</b>   |
| Likvide beholdninger .....                                |          | 348              | 41               |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>                      |          | <b>493.715</b>   | <b>376.253</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                                |          | <b>6.199.714</b> | <b>6.198.117</b> |

# Balance 30. september 2016

## Passiver

|  | Note     | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat .....  |          | 61.781           | -67.282          |
| Forslag til udbytte .....  |          | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |          | <b>141.781</b>   | <b>12.718</b>    |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |          | 42.000           | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>42.000</b>    | <b>0</b>         |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 2.916.478        | 2.951.707        |
| Gæld til banker .....  |          | 2.544.884        | 2.722.875        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   | <b>6</b> | <b>5.461.362</b> | <b>5.674.582</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 235.000          | 230.000          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 319.571          | 237.291          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |          | 0                | 43.526           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>554.571</b>   | <b>510.817</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>6.015.933</b> | <b>6.185.399</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>6.199.714</b> | <b>6.198.117</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 80.000                                 | -67.282                      | 0  | 12.718       |
| Betalt udbytte .....      | 0                                      | 0                            | 0  | 0            |
| Årets resultat .....      | 0                                      | 129.063                      | 0  | 129.063      |
| Egenkapital, ultimo ..... | 80.000                                 | 61.781                       | 0  | 141.781      |

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|   | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|---|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger                     | 22.799         | 92.950         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 93.066         | 22.799         |
|   | <u>115.865</u> | <u>115.749</u> |

## 2. Andre finansielle indtægter

|   | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|---|----------------|----------------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 14.127         | 0              |
| Renteindtægter mellemregning med ledelsen   | 5.121          | 0              |
|   | <u>19.248</u>  | <u>0</u>       |

## 3. Skat af årets resultat

|  | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0              | 0              |
| Regulering af udskudt skat                     | 42.000         | 0              |
|  | <u>42.000</u>  | <u>0</u>       |



#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

|  | <b>Grunde og<br/>bygninger</b> | <b>Andre Anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</b> |
|--|--------------------------------|--|
|  | <b>kr.</b>                     | <b>kr.</b>   |
| Kostpris primo                           | 5.300.000                      | 958.779  |
| Tilgang i årets løb                      | 0                              | 0  |
| Afgang i årets løb                       | 0                              | 0  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                   | <b>5.300.000</b>               | <b>958.779</b>   |
| Akkumulerede afskrivninger primo         | 278.850                        | 158.065  |
| Korrektion primo                         | -70.551                        | 70.151   |
| Årets afskrivninger                      | 22.799                         | 93.066   |
| Afskrivninger på afhændede aktiver       | 0                              | 0  |
| <b>Akkumulerede afskrivninger ultimo</b> | <b>231.498</b>                 | <b>321.282</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>      | <b>5.068.502</b>               | <b>637.497</b>   |

#### 5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets mellemregning med selskabsdeltager har haft følgende udvikling over året.

|                           | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|---------------------------|----------------|----------------|
|                           | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Saldo primo               | -43.526        | -17.592        |
| Årets bevægelser          | 170.873        | -25.934        |
| Beregnete renter for året | 5.121          | 0              |
|                           | <b>132.468</b> | <b>-43.526</b> |

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 4.800 efter mere end 5 år.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

### Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Tommy Lindgren ApS og Tommy Lindgren Holding ApS og hæfter som følge heraf solidarisk for sambeskatningens samlede selskabsskatter mv.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut tkr. 2.951, er der givet pant i ejendommen Hjulmagervej 2, 4300 Holbæk, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør t.kr. 5.069

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er deponeret ejerpantebrev i ejendommen Hjulmagervej 2, 4300 Holbæk på i alt tkr. 3.000. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør tkr. 5.069.