

# CØJ Holding ApS

Grøndahlsvej 15, 14, 1., 7400 Herning

CVR-nr. 34 62 64 99

## Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2023

Dirigent:

.....

Claus Østergaard Jensen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CØJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 3. april 2023  
Direktion:

.....  
Claus Østergaard Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CØJ Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CØJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 3. april 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lis Andersen  
statsaut. revisor  
mne10892

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	CØJ Holding ApS
Adresse, postnr., by	Grøndahlsvej 15, 14, 1., 7400 Herning
CVR-nr.	34 62 64 99
Stiftet	10. august 2012
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Claus Østergaard Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed. Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 2.820 t.kr. mod et overskud på 538 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 54.654 t.kr. Årets resultat er påvirket positivt af gevinst ved salg af aktier på 6,5 mio. kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

I 2023 forventes et resultat i niveauet 2 mio. kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtrådt begivenheder, som i væsentlig grad påvirker årsregnskabet, og som ikke er indarbejdet og tilstrækkeligt oplyst i årsregnskabet.

### Forventet udvikling

I 2023 forventes et forbedret resultat for koncernen som helhed.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022 12 mdr.	2020/21 17 mdr.
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	6.328.300	-265.687
3	Personaleomkostninger	-1.131.089	-680.011
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-231.402	-343.616
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	4.965.809	-1.289.314
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.771.069	126.569
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	24.854	-30.280
4	Finansielle indtægter	1.066.871	2.009.549
5	Finansielle omkostninger	-135.253	-208.228
	<b>Resultat før skat</b>	4.151.212	608.296
6	Skat af årets resultat	-1.331.165	-70.597
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.820.047</b>	<b>537.699</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	2.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-300.012	96.289
	Overført resultat	2.120.059	-1.558.590
		<b>2.820.047</b>	<b>537.699</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	3.416.333	3.541.485
	Inventar	<u>140.341</u>	<u>246.591</u>
		<u>3.556.674</u>	<u>3.788.076</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.022.189	5.423.787
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	37.252.525	42.335.386
	Kapitalandele i associerede virksomheder	187.676	69.720
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	13.358.342	3.167.722
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>6.814.361</u>
		<u>54.820.732</u>	<u>57.810.976</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>58.377.406</u>	<u>61.599.052</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	319.787	134.594
	Andre Tilgodehavender	<u>30.900</u>	<u>0</u>
		<u>350.687</u>	<u>134.594</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>2.501.289</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>350.687</u>	<u>2.635.883</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>58.728.093</u></u>	<u><u>64.234.935</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2020/21
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	300.012
	Overført resultat	53.573.882	51.453.823
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>54.653.882</u>	<u>53.833.835</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Andre hensatte forpligtelser	73.102	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>73.102</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	3.615.062	10.039.799
	Skyldig selskabsskat	131.146	199.513
	Anden gæld	254.901	161.788
		<u>4.001.109</u>	<u>10.401.100</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.001.109</u>	<u>10.401.100</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>58.728.093</u></u>	<u><u>64.234.935</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Andre driftsindtægter
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	300.012	51.453.823	2.000.000	53.833.835
Overført via resultatdisponering	0	-300.012	2.120.059	1.000.000	2.820.047
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>53.573.882</b>	<b>1.000.000</b>	<b>54.653.882</b>

Anpartskapitalen består af A-anparter a nom. værdi 40.800 kr. med stemmeret og B-anparter a nom. værdi 39.200 kr. uden stemmeret og uden repræsentationsret.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CØJ Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

Selskabet har valgt at anvende undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 32 om alene at oplyse bruttoresultat.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
Inventar	5 år

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede- og tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder og tilknyttede virksomheder indregnes ved første indregning til kostpris efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivningen efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabers andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datterselskabets underbalance.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis den er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidpunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2022 12 mdr.	2020/21 17 mdr.
<b>2 Andre driftsindtægter</b>		
Avance ved salg af aktier	6.590.301	0
	<u>6.590.301</u>	<u>0</u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	786.485	469.219
Pensioner	323.500	199.886
Andre omkostninger til social sikring	4.262	1.477
Andre personaleomkostninger	16.842	9.429
	<u>1.131.089</u>	<u>680.011</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	775.249	697.476
Renteindtægter fra associerede virksomheder	263.842	67.722
Andre finansielle indtægter	27.780	1.244.351
	<u>1.066.871</u>	<u>2.009.549</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	94.241	135.408
Valutakurstab	1.878	23.571
Andre finansielle omkostninger	39.134	49.249
	<u>135.253</u>	<u>208.228</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.331.181	70.597
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-16	0
	<u>1.331.165</u>	<u>70.597</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	3.718.784	412.908	4.131.692
Kostpris 31. december 2022	3.718.784	412.908	4.131.692
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	177.299	166.317	343.616
Årets afskrivninger	125.152	106.250	231.402
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	302.451	272.567	575.018
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>3.416.333</b>	<b>140.341</b>	<b>3.556.674</b>
Afskrives over	30 år	5 år	

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris						
1. januar 2022	4.946.358	42.335.386	100.000	3.167.722	6.814.361	57.363.827
Tilgang i årets løb	0	3.913.420	20.000	10.190.620	0	14.124.040
Afgang i årets løb	0	-8.996.281	0	0	-6.814.361	-15.810.642
Kostpris 31. december 2022	4.946.358	37.252.525	120.000	13.358.342	0	55.677.225
Værdireguleringer						
1. januar 2022	477.429	0	-30.280	0	0	447.149
Andel af årets resultat	-1.771.068	0	24.854	0	0	-1.746.214
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	369.470	0	73.102	0	0	442.572
Værdireguleringer 31. december 2022	-924.169	0	67.676	0	0	-856.493
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>4.022.189</b>	<b>37.252.525</b>	<b>187.676</b>	<b>13.358.342</b>	<b>0</b>	<b>54.820.732</b>

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder vedrører et ansvarligt lån til CØJ Ejendomme ApS, som henstår afdragsfrit til 31. december 2028, og som først forfalder til betaling, når CØJ Ejendomme ApS' økonomiske situation og likviditet tillader dette. Lånet står tilbage for kreditorer i datterselskaber. Derudover vedrører tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder tilgodehavender hos JBJ Familieholding ApS, Smedegade 24, Herning ApS og Oestergaard Property SL.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder vedrører et ansvarligt lån til KD Sunds ApS. Lånet står tilbage for øvrige kreditorer. Derudover vedrører tilgodehavender hos associerede virksomheder tilgodehavender hos KCK Invest ApS.

Ved indregning af negative kapitalandele er der foretaget modregning i tilgodehavender.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Virksomhedens tilgodehavender hos tilknyttede selskaber træder tilbage for selskabernes øvrige kreditorer.

Virksomheden har, sammen med øvrige ejere, afgivet pro-rata kaution overfor bankgæld i relation til virksomheden KCK Invest ApS.

Der er afgivet tilsagn om likviditet til sikring af driften i associerede virksomheder.

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er stillet pant i virksomhedens aktiver for en værdi af nominelt 2 mio. kr.

#### 10 Nærtstående parter

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Claus Østergaard Jensen	Grøndahlsvej 15, 14. 1. 7400 Herning
Else-Marie Bank Jensen	Grøndahlsvej 15, 14. 1. 7400 Herning

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Østergaard Jensen

### Direktion

På vegne af: CØJ Holding ApS

Serienummer: 673cc615-ec97-4453-96cd-9419ae6ee605

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-04-03 13:36:07 UTC



## Claus Østergaard Jensen

### Dirigent

På vegne af: CØJ Holding ApS

Serienummer: 673cc615-ec97-4453-96cd-9419ae6ee605

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-04-03 13:36:07 UTC



## Lis Andersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704880653

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-04-03 13:42:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: ND6J0-YKX87-DNBIZ-IJL63-LC847-040GG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>