

# NFH 2012 HOLDING ApS

Vester Voldgade 83 2  
1552 København V

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/06/2020**

---

**Nickolai Fræmohs Hoff**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 13 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           NFH 2012 HOLDING ApS  
Vester Voldgade 83 2  
1552 København V

e-mailadresse:       nickolaihoff@gmail.com

CVR-nr:               34626413

Regnskabsår:       01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**               REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Tækkemandsvej 1  
4300 Holbæk  
DK Danmark

CVR-nr:               87948412

P-enhed:             1004444561

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NFH 2012 HOLDING ApS

## Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for NFH 2012 Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den indregnede værdi af NFH's tilgodehavende på kr. 13.542.788 pr. 31. december 2019. Tilgodehavendet er ikke tilbagebetalt til selskabet på afslutningstidspunktet. Tilgodehavendet er sikret ved et gældsbevis. Tilgodehavendet indgår i posten Andre værdipapirer og kapitalandele.

Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle hensættelse til tab på fordringen er nødvendig.

Vores konklusion om indeværende periodes årsregnskab 2019 er også modificeret som følge af dette forholds mulige indvirkning på sammenligneligheden mellem indeværende periodes tal og sammenligningstallene.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision,

der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 23/06/2020

Carsten Eg Hansen , mne395  
Registreret revisor  
REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 87948412

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering i aktier/anpartar.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2019 har været tilfredsstillende

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i taakt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragge virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige ytab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v..

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst



for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 22.

Udskudt skat fremkommer som 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles liniært over den forventede økonomiske levetid.

Koncern goodwill 5 år

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til den lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|   | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>  |      | <b>11.523.473</b> | <b>2.264.025</b>  |
| Personaleomkostninger .....   | 1    | -151.649          | 0                 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver .....                                    |      | -990.168          | -339.486          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>   |      | <b>10.381.656</b> | <b>1.924.539</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede<br>virksomheder og kapitalinteresser ..... | 2    |                   |                   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....   |      | 947.471           | 1.905.885         |
| Andre finansielle indtægter .....   |      | 2.940.754         | 10.003.684        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....   |      | -2.434.436        | -227.665          |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>   |      | <b>11.835.445</b> | <b>13.606.443</b> |
| Skat af årets resultat .....  | 3    | -2.428.033        | -2.450.306        |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>9.407.412</b>  | <b>11.156.137</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                   |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....   |      | 110.000           | 0                 |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 85.000            | 0                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....  |      | -2.662.906        | 1.767.394         |
| Overført resultat .....   |      | 11.875.318        | 9.388.743         |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>9.407.412</b>  | <b>11.156.137</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|   | Note     | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Goodwill .....                                    |          | 0                 | 990.168           |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>     |          | <b>0</b>          | <b>990.168</b>    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....    |          | 50.000.000        | 6.000.000         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |          | 1.000.000         | 1.036.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>      | <b>4</b> | <b>51.000.000</b> | <b>7.036.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>51.000.000</b> | <b>8.026.168</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 997               | 4.737.513         |
| Andre tilgodehavender .....                       |          | 768.662           | 615.804           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>769.659</b>    | <b>14.043.225</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |          | 28.666.229        | 22.366.339        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>  |          | <b>28.666.229</b> | <b>13.676.431</b> |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 161.547           | 1.482.318         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>29.597.435</b> | <b>29.201.974</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>80.597.435</b> | <b>37.228.142</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 80.000            | 80.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .                         |      | 30.114.091        | 4.452.000         |
| Overført resultat .....  |      | 25.309.433        | 13.434.116        |
| Forslag til udbytte .....  |      | 110.000           | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>55.613.524</b> | <b>17.966.116</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 1.029.414         | 11.242.387        |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                                |      | 18.812.337        | 5.374.592         |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 5.073.080         | 2.645.047         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 34.024            | 3.170.000         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 35.056            | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>24.983.911</b> | <b>19.262.026</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>24.983.911</b> | <b>19.262.026</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>80.597.435</b> | <b>37.228.142</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | <b>2019</b>   | <b>2018</b> |
|---------------------------------------|---------------|-------------|
|                                       | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>  |
| Løn og gager                          | 135000        | 0           |
| Andre omkostninger til social sikring | 16649         | 0           |
|                                       | <u>151649</u> | <u>0</u>    |

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

|  | <b>2019</b>   | <b>2018</b>    |
|--|---------------|----------------|
|  | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>     |
| Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder | 947471        | 1905885        |
|  | <u>947471</u> | <u>1905885</u> |

## 3. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Aktuel skat                        | 3338302        | 2450306        |
| Regulering vedrørende tidligere år | -910269        | 0              |
|                                    | <u>2428033</u> | <u>2450306</u> |

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

|  | <b>Kapitalandele i<br/>tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|--|---|
| Kostpris primo                                 | 1578000   |
| Tilgang  | 19855909  |
| Afgang   | -1548000  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                         | <b>19885909</b>   |
| Nettoopskrivninger primo                       | 4452000   |
| Op- og nedskrivninger vedrørende solgte andele | -5429471  |
| Andel i årets resultat jf. note                | 947471  |
| Udloddet udbytte                               | 0   |
| Regulering vedrørende salg                     | 0   |
| Opskrivning til handelsværdi                   | 30144091  |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>               | <b>30114091</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>            | <b>50000000</b>   |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> | <b>Nominal</b> |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Dotcom Capital ApS, København     | 28,24%           | 1000000        |
| HDR Invest ApS                    | 50,00%           | 30000          |

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2019</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1           |