



**NFH 2012 Holding ApS**

Dampfærgevej 21, st.  
2100 København Ø

CVR-nr. 34 62 64 13

**ÅRSRAPPORT**

1. januar 2023 til 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2024

---

Dirigent

**Asnæs**

Asnæs Centret 45, 4550 Asnæs  
tlf. +45 59 65 20 00

**Holbæk**

Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk  
tlf. +45 59 43 93 43

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for NFH 2012 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 17. juli 2024

### **Direktion**

Nickolai Fræmohs Hoff

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i NFH 2012 Holding ApS Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NFH 2012 Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er ydet et anpartshaverlån i stid med selskabslovens regler. Lånet er forrentet med den de fastsatte rentesatser.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

NFH 2012 Holding ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Holbæk, den 17. juli 2024

**Revida Revision**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 87948412

Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

NFH 2012 Holding ApS  
Dampfærgevej 21, st.  
2100 København Ø

CVR-nr                   34 62 64 13  
Regnskabsår:           1. januar - 31. december

**Direktion**

Nickolai Fræmohs Hoff

**Revisor**

Revida Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Tækkemandsvej 1  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering i aktier/anparter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet aktier i selskab, som efter regnskabsåret udløb er delvist afhændet. Denne afhændelse sker på vilkår som giver selskabet en indtægt, som udligner den negative egenkapital og giver en gunstig udviklingspotentiale, som forventes at påvirke selskabets økonomiske stilling fremadrettet.

Årets udvikling resultatmæssigt er utilfredsstillende, men de fremadrettede aktiviteter som er aftalt i indeværende regnskabsår er tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for NFH 2012 Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet for NFH 2012 Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Leasing**

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes de aktuelle avancer ved afhændelse af kapitalandele, idet ejertiden har været meget varierende.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital Udbytte**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-1.989.154</b>	<b>-414</b>
1 Personalemkostninger	-175.702	-62
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-2.164.856</b>	<b>-476</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.254.577	16.745
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	7.897
Andre finansielle indtægter	138.272	1.070
Andre finansielle omkostninger	-8.905.901	-22.371
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-15.187.062</b>	<b>2.865</b>
2 Skat af årets resultat	1.268.367	2.075
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-13.918.695</b>	<b>4.940</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.155
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	96.960	1.017
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-1.094
Overført resultat	-14.015.655	3.862
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-13.918.695</b>	<b>4.940</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.152.667	2.977
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	80.000	80
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.881.668	2.882
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	88.246	102
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.561.310	1.155
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>44.763.891</b>	<b>7.196</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>44.763.891</b>	<b>7.196</b>
	<hr/>	<hr/>
Råvarer og hjælpematerialer	250.000	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Varebeholdninger</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender	8.486.732	1.991
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.486.732</b>	<b>1.991</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>948.142</b>	<b>239</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>9.684.874</b>	<b>2.230</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>54.448.765</b>	<b>9.426</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	-9.347.382	4.668
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.155
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>-9.267.382</b>	<b>5.903</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.050.000	2.835
Gæld til kapitalinteressenter	60.750.000	0
Anden gæld	916.147	688
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>63.716.147</b>	<b>3.523</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>63.716.147</b>	<b>3.523</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>54.448.765</b>	<b>9.426</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2023	2022 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	169.582	62
Andre omkostninger til social sikring	6.120	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>175.702</b>	<b>62</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	-1.268.367	-2.075
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.268.367</b>	<b>-2.075</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	-13.325.000	30
Tilgang i årets løb	30.000.077	12.075
Afgang i årets løb	23.477.590	-25.460
Kostpris 31. december 2023	40.152.667	-13.355
Op- og nedskrivninger primo	16.362.167	0
Af-/nedskrivninger, primo	-30.000	-30
Årets af-/nedskrivninger	0	16.332
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	-16.332.167	30
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	0	16.332
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>40.152.667</b>	<b>2.977</b>

## NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Tilgodehavend- er hos virksomhedsd- eltagere og ledelse
<b>4 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	379.253	1.154.823
Tilgang i årets løb	0	1.561.310
Afgang i årets løb	0	-1.154.823
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	379.253	1.561.310
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-277.250	0
Årets af-/nedskrivninger	-13.757	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-291.007	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>88.246</b>	<b>1.561.310</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	80.000	0	0	80.000
Overført resultat	4.668.273	0	-14.015.655	-9.347.382
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.154.823	-1.251.783	96.960	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>5.903.096</b>	<b>-1.251.783</b>	<b>-13.918.695</b>	<b>-9.267.382</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået leasingaftale med en restløbetid på 5 måneder. Samlet forpligtelse ca kr 165.000.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nickolai Arnfeldt Hoff

Direktør

Serienummer: 7a7dc651-3519-4ef9-892d-8670f0a607d6

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-07-19 08:32:46 UTC



## Carsten Eg Hansen

REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 87948412

Registreret revisor

Serienummer: 7d293de8-1a32-4e7a-8dc9-df9b9847d4ca

IP: 185.157.xxx.xxx

2024-07-19 08:37:12 UTC



## Nickolai Arnfeldt Hoff

Dirigent

Serienummer: 7a7dc651-3519-4ef9-892d-8670f0a607d6

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-07-19 09:51:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: A306C-YM12C-EWFSD-FNYPE-A5P8K-DAPQC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**