

GAMMELTOFTEGAARD ApS

Hunderupvej 156
5230 Odense M

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/09/2020

Heine Delbing
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GAMMELTOFTEGAARD ApS
 Hunderupvej 156
 5230 Odense M

e-mailadresse: Heine@delbing.dk

CVR-nr: 34626359

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Idet vi herved aflægger årsrapport for 2019, skal vi tilføje følgende yderligere oplysninger:

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt rådgivning.

Selskabets økonomiske stilling samt resultat

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2019 samt balance pr. 31.12.2019.

Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2019 var af pæn størrelse, hvorfor regnskabssåret 2020 forventes at blive rimeligt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		867.955	827.715
Ejendomsomkostninger		-138.780	-291.950
Administrationsomkostninger		-55.009	-15.639
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		280.832	0
Bruttoresultat		954.998	520.126
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.621	0
Resultat af ordinær primær drift		936.377	520.126
Øvrige finansielle omkostninger		-88.229	-89.108
Ordinært resultat før skat		848.148	431.018
Skat af årets resultat		-124.810	-84.942
Årets resultat		723.338	346.076
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		723.338	346.076
I alt		723.338	346.076

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		10.352.762	10.087.652
Materielle anlægsaktiver i alt		10.352.762	10.087.652
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			22.823
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		10.352.762	10.087.652
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		51.332	0
Tilgodehavender i alt		51.332	
Likvide beholdninger		22.824	32.098
Omsætningsaktiver i alt		74.156	32.098
Aktiver i alt		10.426.918	10.119.750

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.380.000	1.380.000
Overført resultat		2.266.906	1.543.568
Egenkapital i alt		3.646.906	2.923.568
Hensættelse til udskudt skat		172.400	172.400
Hensatte forpligtelser i alt		172.400	172.400
Gæld til realkreditinstitutter		6.213.409	6.432.519
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.213.409	6.432.519
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.625	8.625
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		40.000	230.402
Skyldig selskabsskat		124.810	156.468
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.000	0
Deposita		195.768	195.768
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		394.203	591.263
Gældsforpligtelser i alt		6.607.612	7.023.782
Passiver i alt		10.426.918	10.119.750

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Grundet sambeskatning hæfter selskabet for koncernens samlede skat mv.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendom er pantsat som sikkerhed for realkreditlån kr. 6.213.409.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret