

Boxcompagniet ApS
Nytorv 5, 1, 6000 Kolding

Årsrapport for
1. oktober 2016 - 30. september 2017

CVR-nr. 34 62 61 11

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2018.

Mette Skaarup Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- | | |
|---|--|
| 1 | Ledespåtegning |
| 2 | Den uafhængige revisors revisionspåtegning |

Ledelsesberetning

- | | |
|---|---------------------|
| 5 | Selskabsoplysninger |
| 6 | Ledelsesberetning |

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

- | | |
|----|--------------------------|
| 7 | Anvendt regnskabspraksis |
| 9 | Resultatopgørelse |
| 10 | Balance |
| 12 | Noter |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Boxcompagniet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 3. april 2018

Direktion

Mette Skaarup Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Boxcompagniet ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boxcompagniet ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerheden vedrørende indregning og måling af hensatte garantiforpligtelser.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 3. april 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33686

Selskabsoplysninger

Selskabet

Boxcompagniet ApS

Nytorv 5, 1

6000 Kolding

CVR-nr.: 34 62 61 11

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

5. regnskabsår

Direktion

Mette Skaarup Nielsen

Revision

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jupitervej 4

6000 Kolding

Bankforbindelse

Sydbank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i opførelse af projektejendomme.

Selskabet har efter levering af 2 byggeprojekter i 2013/14 uden aktivitet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Hensættelse til garantiarbejder vedrørende afslutning af afleverede byggeprojekter er endnu ikke endeligt opgjort. I det indregnede beløb til eventuelle garantisager er hensat et beløb svarende til de deponerede kontante sikkerheder for garantiarbejderne, som forventes at være dækkende for afslutning af projekterne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet afleverede i regnskabsåret 2013/14 2 ejendomme til bygherre, hvorfor selskabet på nuværende tidspunkt er uden aktivitet.

Der er i regnskabsåret anvendt ressourcer på afslutning af de i 2013/14 afleverede projekter, herunder er der i årets løb foretaget 5-års gennemgang på det første af de afleverede projekter. 5-års gennemgang af det andet projekt vil blive gennemført i det kommende regnskabsår.

Der er i forbindelse med den gennemførte 5-års gennemgang hensat et beløb svarende til de kontante garantistillelser til dækning af fejl og mangler på de 2 projekter, som måtte konstateres ved afslutning af projekterne. Der på nuværende tidspunkt ikke klarhed over omfanget af de eventuelle garantiarbejder.

Selskabets ledelse samt byggerådgivere på projekter anser det hensatte beløb til dækning af garantiomkostningerne for tilstrækkelige til afslutning af byggeprojekterne.

Regnskabet er udover selskabets normale aktiviteter påvirket af, at projektudvikler på de 2 byggeprojekter har sendt slutfaktura for byggerådgivning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boxcompagniet ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationstværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	-2.508.256	-223.153
Bruttotab		
Andre finansielle indtægter	126.904	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-6.063	-32.710
	-2.387.415	-255.863
Resultat før skat		
Skat af årets resultat	0	0
	-2.387.415	-255.863
Årets resultat		
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-2.387.415	-255.863
Disponeret i alt	-2.387.415	-255.863

Balance 30. september

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		0	137.360
Andre tilgodehavender		<u>370.664</u>	<u>1.668.886</u>
		<u>370.664</u>	<u>1.806.246</u>
Tilgodehavender i alt			
		<u>1.005.123</u>	<u>1.153.055</u>
Likvide beholdninger			
		<u>1.375.787</u>	<u>2.959.301</u>
Omsætningsaktiver i alt			
		<u>1.375.787</u>	<u>2.959.301</u>
Aktiver i alt			
		<u>1.375.787</u>	<u>2.959.301</u>

Balance 30. september

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	80.000	80.000
4 Overført resultat	211.993	2.599.408
	291.993	2.679.408
Egenkapital i alt		
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	727.000	50.000
	727.000	50.000
Hensatte forpligtelser i alt		
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	173.284	173.284
Anden gæld	183.510	56.609
	356.794	229.893
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	356.794	229.893
Gældsforpligtelser i alt		
	1.375.787	2.959.301
Passiver i alt		

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

5 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Hensættelse til garantiarbejder vedrørende afslutning af afleverede byggeprojekter er endnu ikke endeligt opgjort. I det indregnede beløb til eventuelle garantisager er medtaget beløb deponeret til sikkerhed for garantiarbejderne, som forventes at være dækkende for afslutning af projekterne.

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	6.063	32.710
	<u>6.063</u>	<u>32.710</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2016	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2016	2.599.408	2.855.271
Årets overførte overskud eller underskud	-2.387.415	-255.863
	<u>211.993</u>	<u>2.599.408</u>

Noter

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på t.kr. 2.715, med en skatteværdi på t.kr. 597 (22%). Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen, da det ikke er tilstrækkelig sandsynliggjort, at det skattemæssige underskud kan udnyttes via fremtidig indtjening.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke afgivet garantier, udover garantier forbundet med selskabets normale drift.

Selskabet har til sikkerhed for garanti på udførte projekter deponeret t.kr. 727 til sikkerhed for fejl og mangler på udførte byggeprojekter.

Der er af bygherrer rejst krav, mod projektudvikler og byggerådgiver for selskabet, vedrørende fejl og mangler på et af de af selskabets udførte byggeprojekter. Kravet forventes ikke at kunne rettes mod selskabet, hvorfor der ikke er hensat omkostninger hertil.