

**JJK Byg ApS**  
*Helsingevej 23*  
*2830 Virum*

*CVR-nummer: 34625344*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2022 til 31. december 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *\_6/5\_ 2023*

Kim Mikkelsen

---

Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 6 / 5 2023

**Direktion**

Kim Mikkelsen

**Til den daglige ledelse i JJK Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JJK Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj, den 6/5 2023

Grønborg Revision

CVR-nr.: 75076118

Steffen Grønborg  
Registreret revisor  
mne7040

**Selskabet**

JJK Byg ApS  
Helsingevej 23  
2830 Virum

CVR-nr.: 34 62 53 44  
Stiftet: 1. august 2012  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 1216

**Direktion**

Kim Mikkelsen

**Pengeinstitut**

Nykredit Bank

**Revisor**

Grønborg Revision  
Vesterbro 9  
4500 Nykøbing Sj

**Generelt:**

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive bygge- og entreprenørvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

**Resultatdisponering:**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

**Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomisk forhold:**

Selskabet har haft et dårligere resultat end forventet.

Der er i øvrigt ikke sket væsentlige ændringer i aktiviteterne.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

**Den forventede udvikling:**

Der forventes at selskabet vil have uændret indtjening i efterfølgende år.

**Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## GENERELT

Årsregnskabet for JJK Byg ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygge- og entreprenørvirksomhed.

### Usikkerhed om fortsat drift

Driften i selskabet har ikke forløbet tilfredsstillende. Det vurderes, at ledelsen fortsat kan opnå kreditinstitutters tilsagn til den fortsatte drift og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i resultatopgørelsen med de betalte ydelser. Restleasingforpligtelsen oplyses i note under pantsætninger m.v.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventalforpligtelser.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>48.610</b>	<b>110.998-</b>
1 Personalemkostninger .....	47.950-	2.557-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>660</b>	<b>113.555-</b>
Andre finansielle omkostninger .....	7.754-	5.539-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>7.094-</b>	<b>119.094-</b>
<b>Årets Resultat</b> .....	<b>7.094-</b>	<b>119.094-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	7.094-	119.094-
<b>DISPONERET I alt</b> .....	<b>7.094-</b>	<b>119.094-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER



	2022	2021
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	11.000	8.500
Andre tilgodehavender .....	28.363	28.913
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>39.363</b>	<b>37.413</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>43.390</b>	<b>3.892</b>
<b>Omsætningsaktiver .....</b>	<b>82.753</b>	<b>41.305</b>
<b>Aktiver .....</b>	<b>82.753</b>	<b>41.305</b>

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat .....	271.253-	264.159-
<b>2 Egenkapital .....</b>	<b>191.253-</b>	<b>184.159-</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.000	15.000
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	18.760	10.934
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	240.246	199.530
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>274.006</b>	<b>225.464</b>
<b>Gældsforpligtelser .....</b>	<b>274.006</b>	<b>225.464</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>82.753</b>	<b>41.305</b>
 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Overført resultat, primo.....	264.159-	145.065-
Årets resultat .....	7.094-	119.094-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>271.253-</b>	<b>264.159-</b>
<b>Egenkapital .....</b>	<b>191.253-</b>	<b>184.159-</b>

	2022	2021
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	0
Lønninger .....	46.683	0
Andre omkostninger til social sikring .....	1.267	2.557
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>47.950</b>	<b>2.557</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat .....	264.159-	7.094-	271.253-
	<b>184.159-</b>	<b>7.094-</b>	<b>191.253-</b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke os bekendt pantsætninger og sikkerhedsstillelser.