

F+J INVEST ApS

Tyrsbakke 1
2840 Holte
CVR-nr. 34 62 49 92

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 11. september 2020

Christina Anja Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for F+J INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 11. september 2020

Direktion

Christina Anja Christensen
adm. direktør

Flemming Brandt
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

F+J INVEST ApS
Tyrnbakke 1
2840 Holte

CVR-nr.: 34 62 49 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 27. juli 2012

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Christina Anja Christensen, adm. direktør
Flemming Brandt, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive administration- finansierings- og investeringsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F+J INVEST ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50 år	70 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		343.401	-429.511
Personaleomkostninger		0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		343.401	-429.511
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-3.666	0
Resultat før finansielle poster		339.735	-429.511
Finansielle indtægter		85.592	0
Finansielle omkostninger	2	-200	0
Resultat før skat		425.127	-429.511
Skat af årets resultat	3	0	-121.144
Årets resultat		425.127	-550.655
Overført resultat		425.127	-550.655
		425.127	-550.655

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.495.960	0
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.495.960</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.495.960</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		0	109.718
Udskudt skatteaktiv		19.004	109.288
Tilgodehavender		<u>19.004</u>	<u>219.006</u>
Likvide beholdninger		<u>170.512</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>189.516</u>	<u>219.006</u>
Aktiver i alt		<u>2.685.476</u>	<u>219.006</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		300.000	0
Overført resultat		<u>-108.744</u>	<u>-233.873</u>
Egenkapital		<u>271.256</u>	<u>-153.873</u>
Banker		<u>0</u>	<u>942</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>0</u>	<u>942</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.884.932	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.836	32.630
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		513.452	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>339.307</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.414.220</u>	<u>371.937</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.414.220</u>	<u>372.879</u>
Passiver i alt		<u><u>2.685.476</u></u>	<u><u>219.006</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	0	-233.871	-153.871
Overførsler, reserver	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	300.000	425.127	725.127
Egenkapital 31. december 2019	<u>80.000</u>	<u>300.000</u>	<u>-108.744</u>	<u>271.256</u>

Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	3.666	0
	<u>3.666</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	200	0
	<u>200</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	121.144
	<u>0</u>	<u>121.144</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygning- er</u>
Kostpris 1. januar 2019		0
Tilgang i årets løb		2.199.626
Kostpris 31. december 2019		<u>2.199.626</u>
Opskrivninger 1. januar 2019		0
Årets opskrivninger		300.000
Opskrivninger 31. december 2019		<u>300.000</u>
Årets afskrivninger		3.666
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>3.666</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>2.495.960</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	942	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.884.932	1.884.932	0
	942	1.884.932	1.884.932	0