

F+J INVEST ApS

Tyrsbakke 1
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2016

Jørgen Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden F+J INVEST ApS
Tyrnbakke 1
2840 Holte

Telefonnummer: 45808748
Fax: 32138748
CVR-nr: 34624992
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nykredit
Hovedgaden 55 A
2970 Hørsholm
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Selskabsoplysninger:

Selskabet F+J Invest ApS
Tyrnbakke 1
2840 Holte

CVR-nr.: 34 62 49 92
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Direktion Flemming Brandt - Jørgen Christensen

Ejerforhold

Flemming Brandt cpr. nr. 251161-0659 og C+C Invest ApS cvr. nr. 27963145 ejer hver især 50 % af anpartskapitalen.

Formålet med selskabet

Det skal præciseres, at ingen skal leve af selskabets afkast, idet selskabets formål er udnyttelse af direktionens overskydende likviditet og viden omkring fast ejendom gennem en længere årrække.

Hovedaktiviteter

Selskabet har i det forløbne regnskabsår alene opkøbt og istandsat ejendomme med videresalg for øje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Delresultatet resultat anses for at være tilfredsstillende.

Investeringens forrentning.

Forrentningen betragtes som tilfredsstillende, når der bortses for ekstraordinære udgifter i forbindelse med købsomkostningerne af Egebjergvej der har udgjort ca. kr.140.000,00 som burde have været undgået.

Søllerød, den 02/07/2015

Direktion

Flemming Brandt

Jørgen Christensen

Ledelsesberetning

Formålet med selskabet

Det skal præciseres, at ingen skal leve af selskabets afkast, idet selskabets formål er udnyttelse af direktionens overskydende likviditet og viden omkring fast ejendom gennem en længere årrække.

Hovedaktiviteter

Selskabet har i det forløbne regnskabsår alene opkøbt og istandsat ejendomme med videresalg for øje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Delresultatet resultat anses for at være tilfredsstillende.

Investeringens forrentning.

Forrentningen betragtes som tilfredsstillende, når der bortses for ekstraordinære udgifter i forbindelse med købsomkostningerne af Egebjergvej der har udgjort ca. kr.140.000,00 som burde have været undgået.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for F+J Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, kurtage mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		281.428	487.992
Eksterne omkostninger		-104.352	-137.924
Bruttoresultat		177.076	350.068
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		177.076	350.068
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-75.000	-200.000
Ordinært resultat før skat		102.076	150.068
Skat af årets resultat		-25.162	-37.517
Årets resultat		76.914	112.551
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		76.914	112.551
I alt		76.914	112.551

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.249.331	3.761.123
Materielle anlægsaktiver i alt		1.249.331	3.761.123
Anlægsaktiver i alt		1.249.331	3.761.123
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.000	50.000
Andre tilgodehavender		4.750	
Tilgodehavender i alt		39.750	50.000
Likvide beholdninger		954.258	5.986
Omsætningsaktiver i alt		994.008	55.986
Aktiver i alt		2.243.339	3.817.109

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		134.818	15.592
Overført resultat		76.914	112.550
Egenkapital i alt		291.732	208.142
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.234.540
Gæld til banker		1.000.000	376.087
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.689	51.357
Skyldig selskabsskat		25.162	42.717
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		874.756	904.266
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.951.607	3.608.967
Gældsforpligtelser i alt		1.951.607	3.608.967
Passiver i alt		2.243.339	3.817.109