

F+J INVEST ApS

Tyrsbakke 1
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2017

Jørgen Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden F+J INVEST ApS
Tyrnbakke 1
2840 Holte

Telefonnummer: 30501748
e-mailadresse: jc@ccinvest.dk

CVR-nr: 34624992
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Handelsbanken
Hovedgaden 12-14
3460 Birkerød
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt års-rapport for F+J Invest ApS.

Års-rapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at rapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Søllerød, den 2. maj 2017

Søllerød, den 02/06/2016

Direktion

Flemming Brandt
Direktør

Jørgen Christensen
Adm. Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

JA

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger:

Selskabet F+J Invest ApS
Tyrnbakke 1
2840 Holte

CVR-nr.: 34 62 49 92
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Direktion Flemming Brandt - Jørgen Christensen

Ejerforhold

Flemming Brandt cpr. nr. 251161-0659 og C+C Invest ApS cvr. nr. 27963145 ejer hver især 50 % af anpartskapitalen.

Formålet med selskabet

Det skal præciseres, at ingen skal leve af selskabets afkast, idet selskabets formål er udnyttelse af direktionens overskydende likviditet og viden omkring fast ejendom gennem en længere årrække.

Hovedaktiviteter

Selskabet har i det forløbne regnskabsår alene opkøbt 2 ejendomme, hvoraf 1 ejerlejlighed er videresolgt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Delresultatet resultat anses for at være tilfredsstillende.

Investeringens forrentning.

Forrentningen betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabets ejendom i STenløse er realiseret

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for F+J Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, kurtage mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		48.370	281.428
Eksterne omkostninger		-144.802	-104.352
Bruttoresultat		-96.432	177.076
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-96.432	177.076
Øvrige finansielle omkostninger		0	-75.000
Ordinært resultat før skat		-96.432	102.076
Skat af årets resultat		21.215	-25.162
Årets resultat		-75.217	76.914
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-75.217	76.914
I alt		-75.217	76.914

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.822.633	1.249.331
Materielle anlægsaktiver i alt		4.822.633	1.249.331
Anlægsaktiver i alt		4.822.633	1.249.331
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.500	35.000
Tilgodehavende skat		5.036	
Andre tilgodehavender		109.715	4.750
Tilgodehavender i alt		161.251	39.750
Likvide beholdninger		0	954.258
Omsætningsaktiver i alt		161.251	994.008
Aktiver i alt		4.983.884	2.243.339

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		600.000	
Andre reserver		210.965	134.818
Overført resultat		-75.217	76.914
Egenkapital i alt		815.748	291.732
Gæld til realkreditinstitutter		1.828.612	
Gæld til banker		1.055.059	
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.883.671	
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		276.736	1.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.449	51.689
Skyldig selskabsskat			25.162
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		992.280	874.756
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.284.465	1.951.607
Gældsforpligtelser i alt		4.168.136	1.951.607
Passiver i alt		4.983.884	2.243.339