

# Land Advokater ApS

Møllegade 1, 1, 6400 Sønderborg

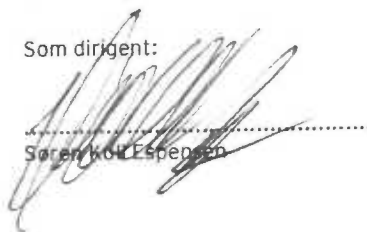
CVR-nr. 34 62 36 86



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. juli 2016

Som dirigent:



Søren Koll Espersen



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Land Advokater ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 5. juli 2016  
Direktion:



Søren Koll Espensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Land Advokater ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Land Advokater ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Forbehold

#### Grundlag for afkræftende konklusion

Det har ikke været muligt at efterprøve tilstedeværelsen og værdiansættelsen af de igangværende arbejder for fremmed regning pr. 31. december 2015. Virksomhedens igangværende arbejder er optaget til en værdi på 683 t.kr., hvorfor vi tager forbehold herfor.

Virksomhedens tilgodehavende fra salg er indregnet i balancen med 578 t.kr. efter foretagens nedskrivning til tab på 42 t.kr. Der er vores vurdering, at nedskrivningen til tab burde udgøre 439 t.kr., hvorfor den foretagne nedskrivning er undervurderet med 397 t.kr. Ledelsen har ikke ønsket at korrigere forholdet, hvorfor vi tager forbehold herfor.

Såfremt korrektion var foretaget ville andre eksterne omkostninger være forøget med 397 t.kr. og årets resultat før og efter skat, tilgodehavender fra salg og tjeneste ydelser samt egenkapitalen ville være reduceret med 397 t.kr.

Vi har under vores gennemgang ikke fået forelagt udskrift af virksomhedens skattekonto, hvorfor vi ikke har været i stand til at kontrollere om indberetning af moms m.v. er foretaget korrekt og rettidigt. Vi kan endvidere ikke verificere nøjagtigheden af den i balancen indregnede momsgæld på 690 t.kr. pr. 31. december 2015. Vi tager forbehold for de indregnede beløb, som følge af manglende bevis.

#### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold og den manglende oplysning, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften og at selskabskapitalen er tabt. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvoraf fremgår, at ledelsen forventer at indtjeningen vil forbedres og at der er indgået aftaler med væsentlige kreditorer, der sikrer at den fornødne finansiering og likviditet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til selskabets kapitalejere, og direktionen kan ifalde ansvar herfor.

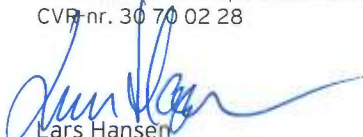
Selskabet har ikke opdateret oplysningerne i Erhvervsstyrelsens ejerregister, og der foreligger ikke opdateret fysisk ejerbog. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Årsrapporten for 2015 er aflagt efter den af Erhvervsstyrelsen fastsatte frist herfor, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 5. juli 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 30 70 02 28



Lars Hansen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Land Advokater ApS
Adresse, postnr., by	Møllegade 1, 1, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	34 62 36 86
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Søren Koll Espensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive advokatvirksomhed.

#### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

##### *Going concern*

Virksomheden befinder sig i en kapitaltabssituation pr. 31. december 2015.

Der er opnået aftaler med bank og SKAT, der muliggør forsættelse af driften.

Årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift og det forventes at egenkapitalen kan genetableres ved egen indtjening på længere sigt.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2015 udgør 982.777 kr. mod 1.966.648 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2015 udviser et underskud på -583.307 kr. mod 238.651 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på -449.036 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	<b>Nettoomsætning</b>	982.777	1.966.648
	Andre eksterne omkostninger	-955.292	-702.596
	<b>Bruttoresultat</b>	27.485	1.264.052
3	Personaleomkostninger	-549.122	-899.974
	<b>Resultat af primær drift</b>	-521.637	364.078
	Finansielle indtægter	905	836
	Finansielle omkostninger	-62.575	-53.263
	<b>Resultat før skat</b>	-583.307	311.651
	Skat af årets resultat	0	-73.000
	<b>Årets resultat</b>	-583.307	238.651
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-583.307	238.651
		-583.307	238.651



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	578.235	716.321
	Igangværende arbejder for fremmed regning	682.592	885.946
	Andre tilgodehavender	140.321	1.886.759
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4.596	14.007
	Periodeafgrænsningsposter	0	8.400
		<u>1.405.744</u>	<u>3.511.433</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	2.307	8.381
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.408.051</u>	<u>3.519.814</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.408.051</u>	<u>3.519.814</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-529.036	54.271
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-449.036</u>	<u>134.271</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	19.000	19.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>19.000</u>	<u>19.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Ansvarlig lånekapital	100.000	0
		<u>100.000</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	568.406	680.672
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.742	57.148
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	67.065	0
	Anden gæld	1.050.874	2.628.723
		<u>1.738.087</u>	<u>3.366.543</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.838.087</u>	<u>3.366.543</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.408.051</u>	<u>3.519.814</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	54.271	134.271
Årets resultat	0	-583.307	-583.307
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>80.000</b>	<b>-529.036</b>	<b>-449.036</b>

Selskabets kapital er tabt, der henvises til note 2, hvor det beskrives, hvordan det forventes at kunne inddække egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Land Advokater ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

##### Likvider

Likvider beholdninger omfatter kontante beholdning og bankindeståender.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Virksomheden befinder sig i en kapitaltabssituation pr. 31. december 2015.

Der er opnået aftaler med bank og SKAT, der muliggør forsættelse af driften.

Virksomheden drives uden ansatte medarbejdere, og der søges løbende at foretage tilpasning af omkostningerne, således at driften kan gøres rentabel.

Årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift og det forventes, at egenkapitalen kan genetableres ved egen indtjening på længere sigt.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2015	2014
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	450.758	796.458
Pensioner	76.320	76.320
Andre omkostninger til social sikring	20.577	24.425
Andre personaleomkostninger	1.467	2.771
	<u>549.122</u>	<u>899.974</u>

### 4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

kr.	Lån optaget og indfriet i regnskabsåret
Direktion	<u>93.777</u>

Af tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse udgør hele tilgodehavende pr. 31.12.2015 på 4.596 kr. et tilgodehavende hos en anpartshaver. Tilgodehavendet er forrentet med 10,2 %, svarende til en beregnet rente i 2015 på 848 kr.

Der har i løbet af regnskabsåret 2015 også været et tilgodehavende ved den anden anpartshaver. Tilgodehavendet er udlignet i løbet af regnskabsåret, og pr. 31.12.2015 er der en gæld på 67.065 kr. Mellemværende er i perioder hvor saldo har været et tilgodehavende forrentet med 10,2 %. Renter fra mellemværende udgør netto en renteudgift på 3.049 kr.

### 5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankens mellemværende er der stillet fordringspant på 600 t.kr.

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre økonomiske forpligtelser

Der er indgået lejekontrakter vedrørende lokaler med en månedlig husleje på 8 t.kr. Lejemålet kan opsiges af lejer med 6 måneders varsel. Huslejeforpligtelsen pr. 31. december 2015 i opsigelsesperioden andrager 46 t.kr.