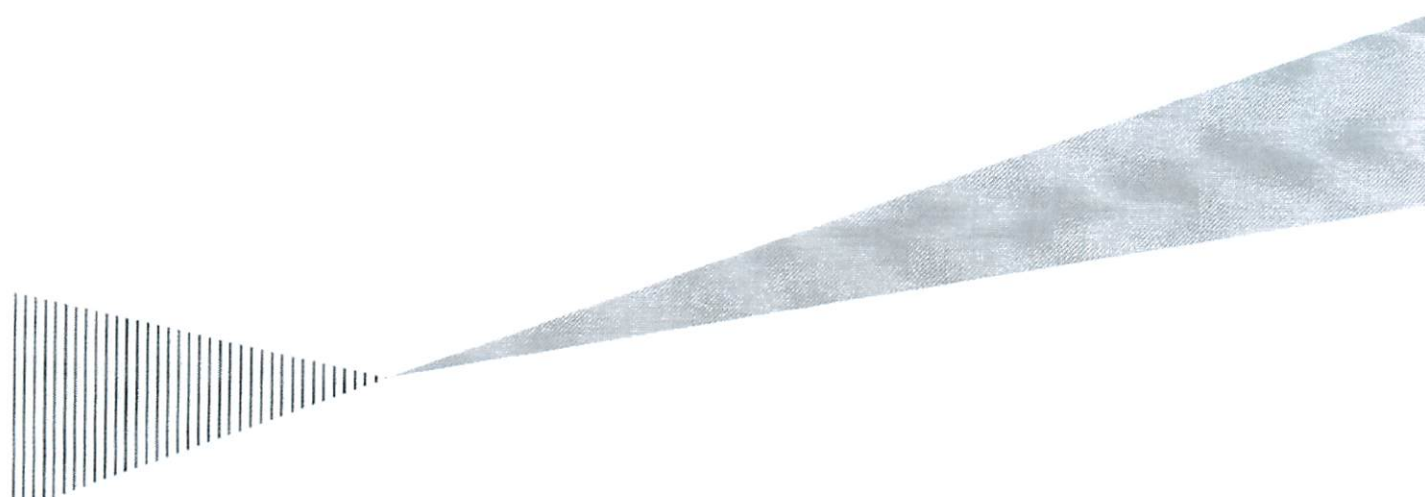


Land Advokater ApS

Møllegade 1, 1, 6400 Sønderborg

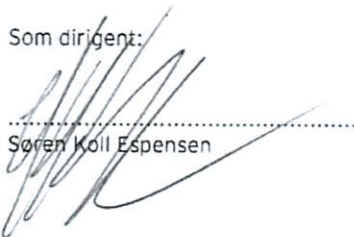
CVR-nr. 34 62 36 86



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. juni 2017

Som dirigent:


Søren Koll Espensen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Land Advokater ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 29. juni 2017
Direktion:


Søren Koll Espensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Land Advokater ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Land Advokater ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grundlag for afkræftende konklusion

Det har ikke været muligt at efterprøve tilstedeværelsen og værdiansættelsen af de igangværende arbejder for fremmed regning pr. 31. december 2016. Virksomhedens igangværende arbejder er optaget til en værdi på 683 t.kr. samt , hvorfor vi tager forbehold herfor.

Det har ikke været muligt at efterprøve tilstedeværelsen og værdiansættelsen af tilgodehavender fra salg pr. 31. december 2016. Virksomhedens tilgodehavende fra salg er indregnet i balancen med 503 t.kr. efter foretagens nedskrivning til tab på 42 t.kr., hvorfor vi tager forbehold herfor.

Vi har under vores gennemgang ikke fået forelagt udskrift af virksomhedens skattekonto, hvorfor vi ikke har været i stand til at kontrollere om indberetning af moms m.v. er foretaget korrekt og rettidigt. Vi kan endvidere ikke verificere nøjagtigheden af den i balancen indregnede momsgæld på 730 t.kr. pr. 31. december 2016 samt skyldig A-skat og AM-bidrag på 18 t.kr. pr. 31.12.2016. Vi tager forbehold for de indregnede beløb, som følge af manglende bevis.

Afkræftende konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften og at selskabskapitalen er tabt. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvoraf fremgår, at ledelsen forventer at indtjeningen vil forbedres og at der er indgået aftaler med væsentlige kreditorer, der sikrer at den fornødne finansiering og likviditet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om ejerregister

Selskabet har ikke opdateret oplysningerne i Erhvervsstyrelsens ejerregister, og der foreligger ikke opdateret fysisk ejerbog. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Overtrædelse af årsregnskabslovens bestemmelser om indsendelse af årsrapport

Selskabet har ikke overholdt fristen for indsendelse af årsrapport for 2016. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 30. juni 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Christian S. Christiansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Land Advokater ApS
Adresse, postnr., by	Møllegade 1, 1, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	34 62 36 86
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Søren Koll Espensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive advokatvirksomhed.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Going concern

Virksomheden befinder sig i en kapitaltabsituation pr. 31. december 2016.

Der er opnået aftaler med bank og SKAT, der muliggør forsættelse af driften.

Årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift og det forventes at egenkapitalen kan genetableres ved egen indtjening på længere sigt.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2016 udgør 600.251 kr. mod 982.777 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2016 udviser et overskud på 204.280 kr. mod et underskud på -583.307 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på 244.756 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balacedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Nettoomsætning	600.251	982.777
	Andre driftsindtægter	36.711	0
	Andre eksterne omkostninger	-380.688	-955.292
	Bruttoresultat	256.274	27.485
3	Personaleomkostninger	-17.943	-549.122
	Andre driftsomkostninger	-4.596	0
	Resultat før finansielle poster	233.735	-521.637
	Finansielle indtægter	0	905
	Finansielle omkostninger	-48.455	-62.575
	Resultat før skat	185.280	-583.307
4	Skat af årets resultat	19.000	0
	Årets resultat	204.280	-583.307
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	204.280	-583.307
		204.280	-583.307

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	502.705	578.235
	Igangværende arbejder for fremmed regning	682.592	682.592
	Andre tilgodehavender	3.305	140.321
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	4.596
		<u>1.188.602</u>	<u>1.405.744</u>
	Likvide beholdninger	4.767	2.307
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.193.369</u>	<u>1.408.051</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.193.369</u>	<u>1.408.051</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-324.756	-529.036
	Egenkapital i alt	<u>-244.756</u>	<u>-449.036</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	19.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>19.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Ansvarlig lånekapital	100.000	100.000
		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	363.691	568.406
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.945	51.742
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	132.418	67.065
	Anden gæld	795.071	1.050.874
		<u>1.338.125</u>	<u>1.738.087</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.438.125</u>	<u>1.838.087</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.193.369</u>	<u>1.408.051</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	-529.036	-449.036
Overført, jf. resultatdisponering	0	204.280	204.280
Egenkapital 31. december 2016	<u>80.000</u>	<u>-324.756</u>	<u>-244.756</u>

Selskabets kapital er tabt, der henvises til note 2, hvor det beskrives, hvordan det forventes at kunne inddække egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Land Advokater ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Likvider

Likvider beholdninger omfatter kontante beholdning og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Virksomheden befinder sig i en kapitaltabssituation pr. 31. december 2016.

Der er opnået aftaler med bank og SKAT, der muliggør forsættelse af driften.

Virksomheden drives uden ansatte medarbejdere, og der søges løbende at foretage tilpasning af omkostningerne, således at driften kan gøres rentabel.

Årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift og det forventes, at egenkapitalen kan genetableres ved egen indtjening på længere sigt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	10.161	450.758
Pensioner	6.360	76.320
Andre omkostninger til social sikring	1.422	20.577
Andre personaleomkostninger	0	1.467
	<u>17.943</u>	<u>549.122</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>0</u>	 <u>2</u>
 4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-19.000	0
	<u>-19.000</u>	<u>0</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Der er indgået lejekontrakter vedrørende lokaler med en månedlig husleje på 8 t.kr. Lejemålet kan opsiges af lejer med 6 måneders varsel. Huslejeforpligtelsen pr. 31. december 2016 i opsigelsesperioden andrager 47 t.kr.

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankens mellemværende er der stillet fordringspant på 600 t.kr.