

FEMERN BUSINESS HOUSE ApS

Nystedvej 27
4930 Maribo

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2020

Lars Stuckert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FEMERN BUSINESS HOUSE ApS
Nystedvej 27
4930 Maribo

CVR-nr: 34623333
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

9edelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1.1.2019-31.12.2019 udviser et resultat på dk. -94.793 og selskabets balance pr. 31.12.2019 udviser en balancesum på kr. 1.223.525 og en egenkapital på kr. -303.366.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Det er direktionens forventning at driften fremadrettet vil være overskudsgivende og at selskabskapitalen således kan reetableres ved den fremtidige drift. Selskabet har ultimo 2019 øget sin udlejning, herunder efter anskaffelse af yderligere en ejendom. Der forventes i 2020 yderligere indtægter bl.a. som følge af igangsætningen af Femern projektet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		132.871	962
Eksterne omkostninger		-188.361	-105.315
Bruttoresultat		-55.490	-104.353
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.570	-16.351
Resultat af ordinær primær drift		-75.060	-120.704
Øvrige finansielle omkostninger		-30.427	-22.103
Ordinært resultat før skat		-105.487	-142.807
Skat af årets resultat		10.694	31.417
Årets resultat		-94.793	-111.390
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-94.793	-111.390
I alt		-94.793	-111.390

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.089.365	490.815
Materielle anlægsaktiver i alt		1.089.365	490.815
Anlægsaktiver i alt		1.089.365	490.815
Udskudte skatteaktiver		69.523	58.829
Andre tilgodehavender		9.759	16.298
Tilgodehavender i alt		79.282	75.127
Likvide beholdninger		54.878	518
Omsætningsaktiver i alt		134.160	75.645
Aktiver i alt		1.223.525	566.460

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-383.366	-288.573
Egenkapital i alt		-303.366	-208.573
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.526.891	775.033
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.526.891	775.033
Gældsforpligtelser i alt		1.526.891	775.033
Passiver i alt		1.223.525	566.460

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret