

FEMERN BUSINESS HOUSE ApS

Nystedvej 27
4930 Maribo

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Lars Stuckert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FEMERN BUSINESS HOUSE ApS
Nystedvej 27
4930 Maribo

CVR-nr: 34623333
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Ledespåtegning

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.1.2016 – 31-12.2016.

Ledelsesberetningen, der tillige redegør for de foranstaltninger, der er truffet for at sikre at selskabet får reetableret sin selskabskapital, indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nærværende regnskab er ikke revideret, idet generalforsamlingen i overensstemmelse med årsregnskabslovens har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 29/05/2017

Direktion

Erik Lystrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1.1.2016-31.12.2016 udviser et resultat på dkk. -105.110, og selskabets balance pr. 31.12.2016 udviser en balancesum på kr. 620.122 og en egenkapital på kr. -56.684. Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabets ejendom er udlejet primo 2017 og med et budgettet overskud på driften for 2017. Selskabets ledelse forventer virksomhedskapitalen reetableret ved fremtidig positiv drift. Selskabets ledelse har således indstillet til selskabets generalforsamling, at virksomhedskapitalen reetableres, ved fremtidig positiv drift.

Væsentligste ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i indeværende regnskabsår ikke været væsentligste ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse.

Årsrapporten for Femern Business House ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, af fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente efter løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og den nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst efter løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og tab.

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %
Solcelleanlæg	15 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		146.830	187.470
Eksterne omkostninger		-119.776	-27.614
Bruttoresultat		27.054	159.856
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.351	-16.351
Andre driftsomkostninger		-128.094	-83.917
Resultat af ordinær primær drift		-117.391	59.588
Øvrige finansielle omkostninger		-17.366	-27.589
Ordinært resultat før skat		-134.757	31.999
Skat af årets resultat		29.647	-7.164
Årets resultat		-105.110	24.835
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-105.110	24.835
I alt		-105.110	24.835

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		523.517	539.868
Materielle anlægsaktiver i alt		523.517	539.868
Anlægsaktiver i alt		523.517	539.868
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			89.712
Tilgodehavender i alt			89.712
Likvide beholdninger		58.052	26.563
Omsætningsaktiver i alt		58.052	116.275
Aktiver i alt		581.569	656.143

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-136.684	-31.574
Egenkapital i alt		-56.684	48.426
Hensættelse til udskudt skat		-38.553	-8.906
Hensatte forpligtelser i alt		-38.553	-8.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.054	20.325
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		652.752	542.298
Deposita			54.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		676.806	616.623
Gældsforpligtelser i alt		676.806	616.623
Passiver i alt		581.569	656.143