

FEMERN BUSINESS HOUSE ApS

Nystedvej 27
4930 Maribo

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2018

Lars Stuckert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FEMERN BUSINESS HOUSE ApS
Nystedvej 27
4930 Maribo

CVR-nr: 34623333
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Ledespåtegning

Ledelsen har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.1.2017 – 31.12.2017 for Femern Business House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.1.2017 – 31-12.2017.

Ledelsesberetningen, der tillige redegør for de foranstaltninger, der er truffet for at sikre at selskabet får reetableret sin selskabskapital, indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nærværende regnskab er ikke revideret, idet generalforsamlingen i overensstemmelse med årsregnskabslovens har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 27/05/2018

Direktion

Erik Lystrup
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Nærværende regnskab er ikke revideret, idet generalforsamlingen i overensstemmelse med årsregnskabsloven har fravalgt revision.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1.1.2017-31.12.2017 udviser et resultat på dk. -40.499, og selskabets balance pr. 31.12.2017 udviser en balancesum på kr. 625.866 og en egenkapital på kr. -97.183.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Det er direktionens forventning at driften fremadrettet vil være overskudsgivende og at selskabskapitalen således kan reableres ved den fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse.

Årsrapporten for Femern Business House ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, af fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente efter løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og den nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst efter løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og tab.

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %
Solcelleanlæg	15 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		89.100	146.830
Eksterne omkostninger		-72.512	-119.776
Bruttoresultat		16.588	27.054
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.351	-16.351
Andre driftsomkostninger		-8.300	-128.094
Resultat af ordinær primær drift		-8.063	-117.391
Øvrige finansielle omkostninger	1	-21.295	-17.366
Ordinært resultat før skat		-29.358	-134.757
Skat af årets resultat		-11.141	29.647
Årets resultat		-40.499	-105.110
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-40.499	-105.110
I alt		-40.499	-105.110

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		507.166	523.517
Materielle anlægsaktiver i alt		507.166	523.517
Anlægsaktiver i alt		507.166	523.517
Udskudte skatteaktiver		27.412	38.553
Tilgodehavender i alt		27.412	38.553
Likvide beholdninger		91.288	58.052
Omsætningsaktiver i alt		118.700	58.052
Aktiver i alt		625.866	581.569

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		-177.183	-136.684
Egenkapital i alt		-97.183	-56.684
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.760	24.054
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		672.289	652.752
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		723.049	676.806
Gældsforpligtelser i alt		723.049	676.806
Passiver i alt		625.866	581.569

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

1. Øvrige finansielle omkostninger

Renter øvrige	
	21.037
Pengeinstitut	
	259

21.296

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1 aktier a 80.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.17.	80.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	<u>0</u>
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>