

# **FEMERN BUSINESS HOUSE ApS**

Nystedvej 27  
4930 Maribo

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2019**

**Erik Lystrup**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FEMERN BUSINESS HOUSE ApS  
Nystedvej 27  
4930 Maribo

CVR-nr: 34623333  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1.1.2018-31.12.2018 udviser et resultat på dk. -111.390 og selskabets balance pr. 31.12.2018 udviser en balancesum på kr. 566.460 og en egenkapital på kr. -208.573.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Det er direktionens forventning at driften fremadrettet vil være overskudsgivende og at selskabskapitalen således kan reetableres ved den fremtidige drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|                                                                         | Note | 2018<br>kr.     | 2017<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                                                    |      | 962             | 89.100         |
| Eksterne omkostninger .....                                             |      | -105.315        | -72.512        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                                             |      | <b>-104.353</b> | <b>16.588</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -16.351         | -16.351        |
| Andre driftsomkostninger .....                                          |      |                 | -8.300         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>-120.704</b> | <b>-8.063</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -22.103         | -21.295        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>-142.807</b> | <b>-29.358</b> |
| Skat af årets resultat .....                                            |      | 31.417          | -11.141        |
| <b>Årets resultat .....</b>                                             |      | <b>-111.390</b> | <b>-40.499</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                 |                |
| Overført resultat .....                                                 |      | -111.390        | -40.499        |
| <b>I alt .....</b>                                                      |      | <b>-111.390</b> | <b>-40.499</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|                                             | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 490.815        | 507.166        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>490.815</b> | <b>507.166</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>490.815</b> | <b>507.166</b> |
| Udskudte skatteaktiver .....                |      | 58.829         | 27.412         |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 16.298         |                |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>75.127</b>  | <b>27.412</b>  |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 518            | 91.288         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>75.645</b>  | <b>118.700</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>566.460</b> | <b>625.866</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|                                                                                      | Note | 2018<br>kr.     | 2017<br>kr.    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....                                                         |      | 80.000          | 80.000         |
| Overført resultat .....                                                              |      | -288.573        | -177.183       |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                                       |      | <b>-208.573</b> | <b>-97.183</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      |                 | 50.760         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....                                          |      | 775.033         | 672.289        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>775.033</b>  | <b>723.049</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                                                |      | <b>775.033</b>  | <b>723.049</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                                          |      | <b>566.460</b>  | <b>625.866</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret