

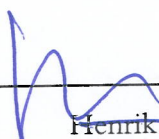
LESSOR Holding ApS
Gydevang 46
3450 ALLERØD

ÅRSRAPPORT 2015

(4. regnskabsår)

Årsrapporten fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

Den 10. februar 2016



Henrik Fich

Dirigent

JENS ZILSTORFF

INDHOLDSFORTEGNELSE

LEDELSESPÅTEGNING	3
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER	4
SELSKABSOPLYSNINGER	6
LEDELSESBERETNING.....	7
REGNSKABSPRAKSIS.....	9
RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015, MODERSELSKAB	16
BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015, MODERSELSKAB	17
RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015, KONCERN	19
BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015, KONCERN	20
PENGESTRØMSOPGØRELSE FOR KONCERNEN	22
NOTER, MODERSELSKAB	23
NOTER, KONCERN.....	28

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for LESSOR Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

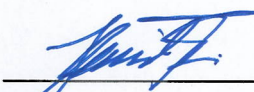
Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

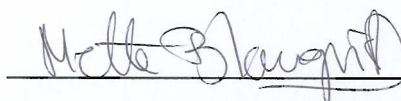
Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Allerød, den 10. februar 2016

Direktionen:



Henrik Fich



Mette Cathrine Fich Blomqvist

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i LESSOR Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet og koncernregnskabet for LESSOR Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet og koncernregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab og koncernregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

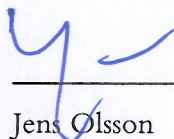
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet og koncernregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og koncernregnskabet.

Hellerup, den 10. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Jens Olsson

statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: LESSOR Holding ApS
Gydevang 46
3450 Allerød

Telefon: 48 16 60 00
Fax: 48 16 60 06
E-mail: post@lessor.dk
Web: www.lessor.dk

CVR nr.: 34 62 16 59
Stiftet: 8. juni 2012
Hjemsted: Allerød Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015

Direktion: Henrik Fich
Mette Cathrine Fich Blomqvist

Revision: PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hoved- og nøgletal for koncernen i 1.000 kr.:

	2015	2014	2013	2012	2011
<u>Resultatopgørelse</u>					
Nettoomsætning	88.499	84.138	79.902	80.691	81.494
Bruttoresultat	70.145	67.237	60.458	59.565	58.736
Resultat før finansielle poster	14.782	14.791	11.727	13.870	13.225
Finansielle poster, netto	-69	3	-8	122	404
Årets resultat efter skat	11.071	10.409	8.393	8.502	9.834
<u>Balancen:</u>					
Balancesum	86.047	120.797	113.227	108.573	92.261
Egenkapital	21.953	55.879	51.472	49.083	36.100
Årets tilgang af materielle anlægsaktiver	270	449	160	182	207
<u>Medarbejdere:</u>					
Gnst. antal heltidsansatte	81	74	70	70	72
<u>Nøgletal i %:</u>					
Bruttomargin	79,3	79,9	75,7	73,8	72,1
Overskudsgrad	16,7	17,6	14,7	17,2	16,2
Afkastningsgrad	17,2	12,2	10,4	12,8	14,3
Soliditetsgrad	25,5	46,3	45,5	45,2	39,1
Forrentning af egenkapital	28,4	19,4	16,7	20,0	21,7

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning for 2005. Der henvises til afsnittet om regnskabspraksis.

Hovedaktivitet

Koncernen udvikler, markedsfører og supporterer, i lighed med tidligere år, IT-systemer til udvikling og styring af personaleressourcer. Selskabets produkter afsættes primært i Danmark og Tyskland.

Udvikling i regnskabsåret

Året 2015 udviste i koncernregnskabet et resultat efter skat på kr. 11.070.597 efter en omsætning på kr. 88.499.457.

Årets resultat er påvirket af, at koncernen i 2015 har præciseret sine indregningskriterier for indregning af omsætning. Tidligere blev alene licenser og hotlineabonnementer, som var faktureret i december og som vedrørte det kommende år, anset for forudbetalt. Nu periodiseres på månedsbasis over den periode, som koncernen er forpligtet til at stille leverancerne og licenserne til rådighed for kunderne uanset faktureringsstidspunkt. Effekten heraf fremgår af selskabets regnskabspraksis.

Resultatet er som forventet, og tilfredsstillende.

Væsentlige begivenheder

I regnskabsåret er der frigivet nye versioner indenfor de fleste produkter.

Udviklingsaktiviteter

Koncernen har i regnskabsåret haft udviklingsaktiviteter indenfor flere eksisterende produkter, ligesom udvikling af nye produkter er fortsat. Omkostninger i forbindelse med udviklingsaktiviteterne er indregnet direkte i resultatopgørelsen.

Særlige risici

Selskabet er ikke udsat for særlige risici.

Miljøforhold.

Selskabets produkter påvirker ikke det eksterne miljø. Selskabet har etableret ejendommen i Allerød som et økologisk kontorhus med bl.a. regnvandsopsamling og jordvarme.

Videnressourcer

Det er naturligvis afgørende, at selskabet er i besiddelse af de nødvendige videnressourcer. Selskabet mener at kunne tiltrække, udvikle og fastholde kvalificerede medarbejdere.

Hændelser efter balancedagen

Der er ikke indtruffet hændelser efter balancedagen, der væsentligt kan påvirke selskabets økonomiske stilling.

Forventet udvikling

Selskabet forventer en aktivitetsstigning på 3% og en tilsvarende resultatforbedring i 2016.

REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LESSOR Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år, men den regnskabsmæssige indregning af omsætning er justeret for indregning af omsætning. Indregning af licenser og hotlineabonnementer, der stilles til rådighed for kunderne over en periode, indtægtsføres over perioden, som de er stillet til rådighed.

Koncernens kunder indbetaler i december en væsentlig andel af det kommende års licenser og hotlineabonnementer, hvilket hidtil er anset som forudfakturering, hvorimod de indbetalinger, som er indgået tidligere på året, blev anset for endelige, uanset at selskabet skulle stille licensen og abonnement mv. til rådighed for kunderne for en periode ind det kommende regnskabsår. Justeringen påvirker regnskabet således:

	<u>Moderselskab</u>		<u>Koncern</u>	
	2015 t. kr.	2014 t.kr.	2015 t. kr.	2014 t.kr.
Omsætning mindskes med	-	-	-570	-1.281
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder mindskes med	-371	-942	-	-
Resultat før skat mindskes med	-371	-942	-485	-1.231
Skat	-	-	114	289
Resultat efter skat mindskes med	-371	-942	-371	-942
Balancen er påvirket således:				
Egenkapitalen er på balancedagen mindre med	6.657	6.286	6.657	6.286
Kapitalandele i dattervirksomheder mindskes med	-6.657	-6.286	-	-
Forudbetalinger fra kunder større med	-	-	9.876	9.306
Udskudt skat er mindre med	-	-	2.045	1.931
Anden gæld er mindre med	-	-	-1.174	-1.089

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Finansielle aktiver indregnes til kursværdi og indre værdi, og forpligtelser måles til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Datterselskabernes resultat og mellemregning med moderselskabet indregnes til kursen på balancetidspunktet, ligesom tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er indregnet på balancetidspunktet, omregnes til balancedagens valutakurs. Kursdifferencer indregnes i resultatopgørelsen.

Konsolideringspraksis:

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden LESSOR Holding ApS samt virksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori modervirksomheden gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og ikke-realiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Modervirksomhedens kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udignes med modervirksomhedens andel af dattervirksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle omstrukturingshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres.

Opstår der negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb, svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af software og hardware m.v. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen er indregnet uden fradrag af provisioner til salgsorganisationer. Disse provisioner er indregnet under "Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer".

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, husleje, ejendomsudgifter, software til eget brug samt småinventarkøb til eget brug.

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger:

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter blandt andet selskabets avancer hhv. tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Dattervirksomhedernes resultat:

Dattervirksomhedernes resultat er indregnet i resultatopgørelsen efter beregnet selskabsskat. Indregningen er foretaget på grundlag af valutakursen på balancetidspunktet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter af lån til datterselskaber, samt renter af bankindestående. Finansielle omkostninger indeholder renteudgifter af lån m.v.

Selskabsskat og udskudt skat:

Selskabet er sambeskattet med det 100% ejede tyske datterselskab og med det 100% ejede danske datterselskab. Det anførte beløb omfatter datterselskabets skat samt den under sambeskatning beregnede selskabsskat for moderselskabet. Moderselskabet indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der vedrører årets resultat.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat beregnes med en gennemsnitlig skattesats på 22%.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver:

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over 5 år.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og driftsmateriel samt andre anlæg og indretning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Tekniske anlæg og driftsmateriel	4 – 10 år
Andre anlæg og grunde afskrives ikke	

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes, under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder”, den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab, og med tillæg af resterende værdi af positiv goodwill og fradrag af en resterende negativ goodwill.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0.

Handelsvarebeholdninger:

Handelsvarebeholdninger måles til kostprisen efter FIFO –metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Igangværende arbejder for fremmed regning er målt til det for 4. kvartal indregnede licenstilgodehavende, der er faktureret til kunder primo efterfølgende år.

Børsnoterede aktier

Børsnoterede aktier indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende år.

Hensatte forpligtelser:

Hensatte forpligtelser omfatter forpligtelser vedrørende datterselskab, samt hensættelse til udskudt skat.

Finansielle gældsforpligtelser:

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende målinger sker til amortiseret kostpris.

Forudbetalinger fra kunder:

Forudbetalinger fra kunder består af kunders forudbetaling af licens- og hotlineabonnement for det efterfølgende år.

Anden gæld:

Anden gæld består fortrinsvis af momstilsvær for seneste momstilsværperiode, samt feriepengehensættelse.

Pengestrømsopgørelse:

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året, opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning. Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Pengestrøm fra driftsaktivitet:

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtigelser – eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet:

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet:

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Nøgletal:

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede Aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede Aktiver}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitligegenkapital}}$

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015, MODERSELSKAB

	Note	2015	2014
			1.000 kr.
Nettoomsætning		0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		0	0
Andre eksterne omkostninger		-250.875	-15
BRUTTOFORTJENESTE/TAB		-250.875	-15
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivning af anlægsaktiver		0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-250.875	-15
Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	11.257.321	10.417
Finansielle indtægter		43.487	4
Finansielle omkostninger		-5.977	0
RESULTAT FØR SKAT		11.043.956	10.406
Skat af årets resultat	3	26.641	3
ÅRETS RESULTAT		11.070.597	10.409
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		9.900.000	45.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.475.667	11.756
Overført overskud		2.646.264	-46.347
DISPONERET I ALT		11.070.597	10.409

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015, MODERSELSKAB

	<u>Note</u>	2015	2014
			1.000 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	18.165.786	51.904
Finansielle anlægsaktiver i alt		18.165.786	51.904
ANLÆGSAKTIVER		18.165.786	51.904
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavende selskabsskat	3	29.287	3
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender		29.287	3
Børsnoterede værdipapirer		1.486.522	0
Likvide beholdninger		2.424.942	3.987
OMSÆTNINGSAKTIVER		3.940.751	3.990
AKTIVER		22.106.537	55.894

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015, MODERSELSKAB

	<u>Note</u>	2015	2014
			1.000 kr.
Aktiekapital		1.200.000	1.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.436.008	4.912
Overført overskud		7.417.403	4.767
Foreslået udbytte for regnskabsåret		9.900.000	45.000
EGENKAPITAL	5	21.953.411	55.879
Hensættelse til udskudt skat	4	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER		0	0
Anden langfristet gæld		0	0
Langfristede gældsforpligtelser		0	0
Forudbetalinger fra kunder		0	0
Leverandør af varer og tjenesteydelser		153.126	15
Selskabsskat	3	0	0
Anden gæld		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		153.126	15
GÆLDSFORPLIGTELSER		153.126	15
PASSIVER		22.106.537	55.894
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015, KONCERN

	<u>Note</u>	2015	2014
			1.000 kr.
Nettoomsætning		88.499.457	84.138
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-5.868.670	- 4.006
Andre eksterne omkostninger		-12.485.844	- 12.895
BRUTTOFORTJENESTE		70.144.943	67.237
Personaleomkostninger	8	-51.765.715	- 47.217
Af- og nedskrivning af anlægsaktiver	9	-3.597.526	- 5.229
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		14.781.702	14.791
Finansielle indtægter		799	29
Finansielle omkostninger		-70.426	- 26
RESULTAT FØR SKAT		14.712.075	14.794
Skat af årets resultat	10	-3.641.478	- 4.385
ÅRETS RESULTAT		11.070.597	10.409
<u>Forslag til resultatdisponering:</u>			
Udbytte for regnskabsåret		9.900.000	45.000
Overført overskud		1.170.597	-34.591
DISPONERET I ALT		11.070.597	10.409

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015, KONCERN**AKTIVER**

	<u>Note</u>	2015	2014
			1.000 kr.
Software m.v.	9	568.862	2.556
Koncerngoodwill	9	6.729.778	7.779
Immaterielle anlægsaktiver		7.298.640	10.335
Grunde og bygninger	9	20.941.059	21.222
Tekniske anlæg og driftsmateriel	9	645.012	655
Materielle anlægsaktiver		21.586.071	21.877
ANLÆGSAKTIVER		28.884.711	32.212
Handelsvarebeholdninger		30.088	30
Varebeholdninger		30.088	30
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.453.431	12.288
Igangværende arbejder for fremmed regning		3.067.865	2.909
Tilgodehavende selskabsskat	10	6.587	347
Udskudt skatteaktiv	11	2.058.172	1.656
Andre tilgodehavender		54.431	146
Periodeafgrænsningsposter		1.123.904	1.026
Tilgodehavender		19.764.390	18.372
Børsnoterede værdipapirer		1.513.375	24
Likvide beholdninger		35.854.622	70.159
OMSÆTNINGSAKTIVER		57.162.475	88.585
AKTIVER		86.047.186	120.797

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015, KONCERN

	<u>Note</u>	2015	2014
			1.000 kr.
Aktiekapital		1.200.000	1.200
Overført overskud		10.853.411	9.679
Foreslået udbytte for regnskabsåret		9.900.000	45.000
EGENKAPITAL	13	21.953.411	55.879
Hensættelse til udskudt skat	11	0	0
Hensættelse til genbeskatningssaldo		0	2.056
HENSATTE FORPLIGTELSER		0	2.056
Anden langfristet gæld	12	0	0
Langfristede gældsforpligtelser		0	0
Forudbetalinger fra kunder		48.238.955	46.927
Leverandør af varer og tjenesteydelser		1.501.496	1.624
Selskabsskat	10	0	0
Anden gæld	14	14.353.324	14.311
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		64.093.775	62.862
GÆLDSFORPLIGTELSER		64.093.775	62.862
PASSIVER		86.047.186	120.797
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter	16		

PENGESTRØMSOPGØRELSE FOR KONCERNEN

	<u>Note</u>	2015	2014
			1.000 kr.
Årets resultat		11.070.597	11.351
Reguleringer	17	7.439.718	9.891
Ændring i driftskapital	18	-100.153	4.985
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		<u>18.410.162</u>	<u>26.227</u>
Renteindbetalinger og lignende		799	29
Renteudbetalinger og lignende		-70.426	- 26
Pengestrømme fra ordinær drift		<u>18.340.535</u>	<u>26.230</u>
Betalt selskabsskat		-5.888.519	- 5.310
Pengestrømme fra driftsaktivitet		<u>12.452.016</u>	<u>20.920</u>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-269.777	- 449
Køb af værdipapirer		-1.486.522	0
Salg af materielle anlægsaktiver		0	0
Salg af værdipapirer		0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		<u>-1.756.299</u>	<u>-449</u>
Betalt udbytte		-45.000.000	- 6.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		<u>-45.000.000</u>	<u>-6.000</u>
Ændring i likvider		<u>-34.304.283</u>	<u>14.471</u>
Likviditet primo		<u>70.158.905</u>	<u>55.688</u>
Likviditet ultimo		<u>35.854.622</u>	<u>70.159</u>

NOTER, MODERSELSKAB

Note 1 - Personalemkostninger:

Selskabet har i året ikke haft ansatte

Note 2 - Anlægsaktiver, finansielle:

Kapitalandele i dattervirksomheder	2015	2014
		1.000 kr.
Anskaffelsessum primo	46.331.309	46.331
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum ultimo	46.331.309	46.331
Opskrivninger primo	8.295.989	4.830
Årets regulering	0	0
Andel af årets resultat	12.306.118	11.466
Årets afgang af opskrivninger	-45.000.000	-8.000
Opskrivninger ultimo	-24.397.893	8.296
Ned- og afskrivninger primo	2.723.217	1.671
Andre reguleringer, begrænset hæftelse m.v.	-4.383	3
Årets afskrivning på koncerngoodwill	1.048.796	1.049
Ned- og afskrivninger ultimo	3.767.630	2.723
Bogført værdi ultimo	18.165.786	51.904
Samlede anlægsaktiver	18.165.786	51.904
Bogført værdi specificeres således:		
Indre værdi	11.436.008	44.126
Koncern goodwill	6.729.778	7.778
Bogført værdi	18.165.786	51.904

Note 2 – Dattervirksomhedens resultat:

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således: (DKK)

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Selskabskapital	Egenkapital	Resultat før skat	Årets resultat
LESSOR GmbH	Ratingen, Tyskland	100	EUR 26.000	DKK 2.679.227	DKK 1.296.590	DKK 948.950
LESSOR A/S	Allerød, Danmark	100	DKK 500.000	11.436.008	15.626.597	12.306.117
Goodwill primo				11.436.008	15.626.597	12.306.117
Afskrivning på goodwill				7.778.574		
				-1.048.796		-1.048.796
				18.165.786		11.257.321

Note 3 - Skat af årets resultat:

	2015	2014
		1.000 kr.
	<u> </u>	<u> </u>
Beregnet selskabsskat	-26.641	-3
Ændring i udskudt skat	0	0
Regulering til tidligere år	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>-26.641</u>	<u>-3</u>

Note 4 – Udskudt skat:

Materielle anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavender fra salg	0	0
Hensættelser og forudbetalinger	0	0
Øvrige	0	0
Udskudt skat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat pr. 31. december 2015 er afsat med 22% svarende til en gennemsnitlig skattesats ved forventet realisation.

Note 5 - Egenkapital:

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	1.200.000	4.911.675	4.766.756	45.000.000	55.878.431
Betalt udbytte til aktionærer	0	0	0	-45.000.000	-45.000.000
Valutakursregulering vedrørende selvstændige udenlandske enheder	0	0	4.383	0	4.383
Årets resultat	0	-1.475.667	2.646.264	9.900.000	11.070.597
Modtaget udbytte fra Datterselskab	0	0	0	0	0
Ultimo	1.200.000	3.436.008	7.417.403	9.900.000	21.953.411

Selskabskapitalen består af 1.200.000 aktier á nominelt kr. 1.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Note 6 – Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti eller lignende forpligtelser.

Note 7 – Nærtstående parter og ejerforhold:

Transaktioner med datterselskaber mv. foretages på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne og aktiekapitalen:

Carsten Fich Holding 2 ApS, Rørsangervang 15, 3450 Allerød

Henrik Fich Holding 2 ApS, Rørsangervang 15, 3450 Allerød

Mette Blomqvist Holding 2 ApS, Kingosvej 14, 3400 Hillerød

Bestyrelseserklæring:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller lignende forpligtelser udover det i regnskabet anførte.

NOTER, KONCERN

Note 8 - Personaleomkostninger:

	2015	2014
		1.000 kr.
Lønninger	43.563.200	39.677
Pensioner	4.865.270	4.405
Andre omkostninger til social sikring	586.152	550
Andre personaleomkostninger	2.751.093	2.585
Personaleomkostninger i alt	51.765.715	47.217
Gennemsnitligt antal ansatte	81	74

I overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, pkt. 2 oplyses vederlag til direktion og bestyrelse ikke, idet der ikke ydes særskilt bestyrelseshonorar, og da direktionen alene består af een person, oplyses ledelsens vederlag ikke.

Note 9 - Anlægsaktiver, immaterielle:Software:

Anskaffelsessum primo	8.385.500	8.512
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	-126
Anskaffelsessum ultimo	8.385.500	8.386
Af- og nedskrivninger primo	5.829.295	3.115
Afskrivninger vedr. afgang	0	-126
Årets af- og nedskrivninger	1.987.343	2.841
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	7.816.638	5.830
Bogført værdi ultimo	568.862	2.556

Note 9 - Anlægsaktiver, immaterielle:

	2015	2014
<u>Koncerngoodwill</u>		1.000 kr.
Anskaffelsessum primo	10.487.964	10.488
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>10.487.964</u>	<u>10.488</u>
Ned- og afskrivninger primo	2.709.390	1.661
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets ned- og afskrivninger	1.048.796	1.048
Ned- og afskrivninger ultimo	<u>3.758.186</u>	<u>2.709</u>
Bogført værdi ultimo	<u>6.729.778</u>	<u>7.779</u>

Note 9 - Anlægsaktiver, materielle:Grunde og bygninger:

Anskaffelsessum primo	27.185.264	27.185
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>27.185.264</u>	<u>27.185</u>
Af- og nedskrivninger primo	5.963.117	4.882
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets af- og nedskrivninger	281.088	1.081
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>6.244.205</u>	<u>5.963</u>
Bogført værdi ultimo	<u>20.941.059</u>	<u>21.222</u>

<u>Note 9 - Anlægsaktiver, materielle:</u>	2015	2014
		1.000 kr.
<u>Tekniske anlæg og driftsmateriel:</u>		
Anskaffelsessum primo	3.500.672	3.418
Tilgang til kostpris	269.777	449
Afgang til kostpris	0	-366
Anskaffelsessum ultimo	<u>3.770.449</u>	<u>3.501</u>
Af- og nedskrivninger primo	2.845.138	2.954
Afskrivninger vedr. afgang, tilbageført	0	-366
Årets af- og nedskrivninger	280.299	258
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>3.125.437</u>	<u>2.846</u>
Bogført værdi ultimo	<u>645.012</u>	<u>655</u>
Samlede anlægsaktiver	<u>28.884.711</u>	<u>32.212</u>
Gevinst ved salg af driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Afskrivninger i alt:</u>		
Software, afskrivninger	1.987.343	2.841
Koncerngoodwill, afskrivninger	1.048.796	1.049
Grunde og bygninger, afskrivninger	281.088	1.081
Tekniske anlæg og driftsmidler, afskrivninger	280.299	258
Gevinst ved salg af driftsmidler	0	0
Samlede afskrivninger og tab	<u>3.597.526</u>	<u>5.229</u>

Note 10 - Skat af årets resultat:

	2015	2014
		1.000 kr.
Udenlandsk datterselskabsskat	347.640	657
Beregnet skat under sambeskatning	4.079.332	4.606
Ændring i udskudt skat	-402.634	-878
Udtrædelse af sambeskatning	-382.860	0
Skat af årets resultat i alt	3.641.478	4.385
Betalt Dansk a'contoskat mv. for året	3.500.000	4.721
Selskabsskat Danmark, skyldig	576.509	-115
Selskabsskat udland, tilgode	-583.096	-232
Selskabsskat, tilgode/skyldig	-6.587	-347

Note 11 - Udskudt skat:

Materielle anlægsaktiver	-77.698	328
Tilgodehavender fra salg	-66.000	-53
Kortfristede gældsforpligtelser	-1.914.474	-1.931
Øvrige	0	0
Udskudt skat i alt	-2.058.172	-1.656

Udskudt skat pr. 31. december 2015 er afsat med 22% svarende til en gennemsnitlig skattesats ved forventet realisation

Note 12 - Langfristede gældsforpligtelser:

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	0

Note 13 - Egenkapital:

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	1.200.000	9.678.431	45.000.000	55.878.431
Betalt udbytte til aktionærer	0	0	-45.000.000	-45.000.000
Valutakursregulering vedrørende selvstændige udenlandske enheder	0	4.383	0	4.383
Årets resultat	0	1.170.597	9.900.000	11.070.597
Ultimo	1.200.000	10.853.411	9.900.000	21.953.411

Selskabskapitalen består af 1.200.000 aktier á nominelt kr. 1.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Note 14 - Anden gæld:

Gælden er forfalden til betaling inden 1 år.

Note 15 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Der er tinglyst ejerpantebrev på i alt nom. 4.812.806,- i de selskaberne tilhørende ejendomme.

Note 16 - Nærtstående parter:Transaktioner:

Transaktioner med datterselskaber mv. foretages på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold:

Carsten Fich Holding 2 ApS, Rørsangervang 15, 3450 Allerød

Henrik Fich Holding 2 ApS, Rørsangervang 15, 3450 Allerød

Mette Blomqvist Holding 2 ApS, Kingosvej 14, 3400 Hillerød

Bestyrelseserklæring:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller lignende forpligtelser ud over det i regnskabet anførte.

Note 17 - Reguleringer:

	2015	2014
		1.000 kr.
Andre finansielle indtægter	-799	- 29
Andre finansielle omkostninger	70.426	26
Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver	3.597.526	5.229
Skat af årets resultat	3.641.478	4.674
Andre reguleringer	131.087	-9
Reguleringer i alt	7.439.718	9.891

Note 18 - Ændring i driftskapital:

Ændring i tilgodehavender	-1.172.227	3.849
Ændring i varebeholdninger	-197	44
Ændring i igangværende arbejder	-159.006	-63
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser i øvrigt	1.231.277	1.155
Ændring i driftskapital i alt	-100.153	4.985