

## Sørensen Varde ApS

Ådalsvænget 7

6800 Varde

CVR-nr. 34621403

## Årsrapport 2017/18

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 08-11-2018



Ejvind Sørensen  
Dirigent

---

### OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03
- Storegade 88, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Sørensen Varde ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for Sørensen Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 12-10-2018

**Direktion**



Ejvind Sørensen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Sørensen Varde ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sørensen Varde ApS for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 12-10-2018

**OL Revision A/S**  
CVR-nr. 10841976



Laura Linde

Registreret revisor  
mne8726

**Sørensen Varde ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Sørensen Varde ApS Ådalsvænget 7 6800 Varde
<b>CVR-nr.</b>	34621403
<b>Stiftelsesdato</b>	24-07-2012
<b>Hjemsted</b>	Varde
<b>Regnskabsår</b>	01-07-2017 - 30-06-2018
<b>Direktion</b>	Ejvind Sørensen, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision A/S Ndr. Boulevard 116 6800 Varde CVR-nr.: 10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i produktion og handel, landbrugs- og skovbrugsvirksomhed samt anden efter ledelsens skøn hermed beslægtet formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 udviser et resultat på kr. -131.314, og selskabets balance pr. 30-06-2018 udviser en balancesum på kr. 3.850.328, og en egenkapital på kr. -682.967.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sørensen Varde ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>43.409</b>	<b>-44.600</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.966	-86.199
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32.557</b>	<b>-130.799</b>
Finansielle omkostninger	2	-116.379	-102.138
<b>Resultat før skat</b>		<b>-148.936</b>	<b>-232.937</b>
Skat af årets resultat	3	17.622	14.024
<b>Årets resultat</b>		<b>-131.314</b>	<b>-218.913</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-131.314	-218.913
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-131.314</b>	<b>-218.913</b>

## Balance 30. juni 2018

Aktiver	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger	4	3.581.368	3.588.942
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	81.552	149.944
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>3.662.920</u>	<u>3.738.886</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.662.920</u>	<u>3.738.886</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		78.051	78.051
<b>Varebeholdninger</b>		<u>78.051</u>	<u>78.051</u>
Andre tilgodehavender		0	37.040
Periodeafgrænsningsposter		4.927	4.477
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.927</u>	<u>41.517</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>104.430</u>	<u>35.193</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>187.408</u>	<u>154.761</u>
<b>Aktiver</b>		<u>3.850.328</u>	<u>3.893.647</u>

Sørensen Varde ApS

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-762.967	-631.653
<b>Egenkapital</b>	6	<u>-682.967</u>	<u>-551.653</u>
Gæld til kreditinstitutter		1.500.000	1.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.972.243	2.890.002
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.374	15.746
Gæld til virksomhedsdeltagere		40.678	39.552
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>3.033.295</u>	<u>2.945.300</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>4.533.295</u>	<u>4.445.300</u>
<b>Passiver</b>		<u>3.850.328</u>	<u>3.893.647</u>
Usikkerhed om going concern	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	87.962	67.222
Andre finansielle omkostninger	28.417	34.916
	<b>116.379</b>	<b>102.138</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	-17.622	-14.024
	<b>-17.622</b>	<b>-14.024</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.605.352	2.583.190
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer		1.272.162
Afgang i årets løb	0	-250.000
Kostpris ultimo	<b>3.605.352</b>	<b>3.605.352</b>
Af- og nedskrivninger primo	-16.410	-10.016
Årets afskrivninger	-7.574	-6.394
Af- og nedskrivninger ultimo	<b>-23.984</b>	<b>-16.410</b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>3.581.368</b>	<b>3.588.942</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	426.360	302.960
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	123.400
Kostpris ultimo	<b>426.360</b>	<b>426.360</b>
Af- og nedskrivninger primo	-276.416	-196.611
Årets afskrivninger	-68.392	-79.805
Af- og nedskrivninger ultimo	<b>-344.808</b>	<b>-276.416</b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>81.552</b>	<b>149.944</b>

## Noter

2017/18

2016/17

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.500.000	0	1.500.000
	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>

**7. Usikkerhed om going concern**

Årsrapporten er aflagt som going concern idet moderselskabet Ejvind Sørensen Holding ApS er indstillet på at understøtte selskabet økonomisk hvis det bliver nødvendigt.

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Selskabet er sambeskattet med Ejvind Sørensen Holding ApS.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.