

C.R. Holding af 2012 ApS

Hambros Allé 22, 2900 Hellerup

CVR-nr. 34 62 11 87

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2021.

Henrik Juul Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for C.R. Holding af 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21. maj 2021

Direktion

Cai Rasmussen
direktør

Bestyrelse

Henrik Juul Hansen
formand

Bolette Louise Sig Mathiasen

Gorm Sig Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i C.R. Holding af 2012 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.R. Holding af 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 21. maj 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm
statsautoriseret revisor
mne21392

Selskabsoplysninger

Selskabet	C.R. Holding af 2012 ApS Hambros Allé 22 2900 Hellerup CVR-nr.: 34 62 11 87 Stiftet: 9. juli 2012 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
Bestyrelse	Henrik Juul Hansen, formand Bolette Louise Sig Mathiasen Gorm Sig Rasmussen
Direktion	Cai Rasmussen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Associeret virksomhed	Carl Ras Holding A/S, Gentofte

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier og anparter i associerede virksomheder.

Selskabet har i året solgt kapitalandelene i den associerede virksomhed Engroscenter Ejendomme ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder har i 2020 udgjort et overskud på 14.704 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.667 t.kr.

Årets resultat har i 2020 udgjort et overskud på 14.657 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.724 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 124.786 t.kr. mod 111.853 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 12.933 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 124.768 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 100,0 % af de samlede aktiver på 124.786 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	14.703.768	2.666.793
Administrationsomkostninger	-19.250	-20.750
Resultat før finansielle poster	14.684.518	2.646.043
Finansielle indtægter	44.433	94.967
Finansielle omkostninger	-85.493	-850
Resultat før skat	14.643.458	2.740.160
Skat af årets resultat	13.243	-16.324
Årets resultat	14.656.701	2.723.836
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.512.440	0
Udbytte for regnskabsåret	4.216.000	1.360.000
Overføres til overført resultat	0	1.363.836
Disponeret fra overført resultat	-3.071.739	0
Disponeret i alt	14.656.701	2.723.836

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	119.861.618	110.277.642
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>119.861.618</u>	<u>110.277.642</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>119.861.618</u>	<u>110.277.642</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.518.020	1.121.080
	Udskudte skatteaktiver	13.243	0
	Tilgodehavende selskabsskat	17.029	0
	Tilgodehavender i alt	<u>4.548.292</u>	<u>1.121.080</u>
	Værdipapirer	348.968	434.346
	Værdipapirer i alt	<u>348.968</u>	<u>434.346</u>
	Likvide beholdninger	27.069	19.878
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.924.329</u>	<u>1.575.304</u>
	Aktiver i alt	<u>124.785.947</u>	<u>111.852.946</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	340.000	340.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	46.735.271	36.508.687
Overført resultat	73.476.760	73.622.435
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.216.000	1.360.000
Egenkapital i alt	<u>124.768.031</u>	<u>111.831.122</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	20.000
Selskabsskat	0	978
Anden gæld	916	846
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.916</u>	<u>21.824</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>17.916</u>	<u>21.824</u>
Passiver i alt	<u>124.785.947</u>	<u>111.852.946</u>

- 1 Særlige poster
- 2 Medarbejderforhold
- 4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskri- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	340.000	38.170.779	71.661.392	3.264.000	113.436.171
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.264.000	-3.264.000
Årets overførte resultat	0	0	1.363.836	1.360.000	2.723.836
Urealiseret regulering efter skat af renteswap	0	-1.064.885	0	0	-1.064.885
Overført til overført resultat	0	-597.207	0	0	-597.207
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi- metode	0	0	597.207	0	597.207
Egenkapital 1. januar 2020	340.000	36.508.687	73.622.435	1.360.000	111.831.122
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.360.000	-1.360.000
Årets overførte resultat	0	13.512.440	-3.071.739	4.216.000	14.656.701
Urealiseret regulering efter skat af renteswap	0	-359.792	0	0	-359.792
Overført til overført resultat	0	-2.926.064	0	0	-2.926.064
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi- metode	0	0	2.926.064	0	2.926.064
	340.000	46.735.271	73.476.760	4.216.000	124.768.031

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom afhændelsesgevinster. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2020</u>
Indtægter:	
Fortjeneste ved salg af kapitalandel	<u>1.009.799</u>
	<u>1.009.799</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	<u>1.009.799</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>1.009.799</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	73.768.955	73.768.955
Afgang i årets løb	-642.608	0
Kostpris 31. december	73.126.347	73.768.955
Opskrivning 1. januar	36.508.687	38.170.779
Årets resultat	13.693.969	2.666.793
Årets tilbageførsler på afgang	-1.227.393	0
Udbytte	-1.360.000	-3.264.000
Urealiseret regulering efter skat af renteswap	-359.792	-1.064.885
Eliminering af koncernintern avance	-520.200	0
Opskrivninger 31. december	46.735.271	36.508.687
Regnskabsmæssig værdi 31. december	119.861.618	110.277.642
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Carl Ras Holding A/S	Gentofte	34 %

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået solidarisk selvskyldnerkaution for Carl Ras, Hørsholm A/S' kreditfaciliteter i pengeinstitut. Det forannævnte selskabs mellemværende med pengeinstitut udgør pr. 31. december 2020 en gæld på i alt 19.447 t.kr. samt renteswapaftale med en negativ værdi på 8.894 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.R. Holding af 2012 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.