

# C.R. Holding af 2012 ApS

Hambros Allé 22, 2900 Hellerup

CVR-nr. 34 62 11 87

## Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2019.

---

Henrik Juul Hansen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Torvegade 2 · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for C.R. Holding af 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. maj 2019

### **Direktion**

Cai Rasmussen  
direktør

### **Bestyrelse**

Karen-Margrete Sig Lystlund  
Rasmussen  
formand

Cai Rasmussen

Bolette Louise Sig Mathiasen

Gorm Sig Rasmussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i C.R. Holding af 2012 ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for C.R. Holding af 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 23. maj 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm  
statsautoriseret revisor  
mne21392

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	C.R. Holding af 2012 ApS Hambros Allé 22 2900 Hellerup  CVR-nr.: 34 62 11 87 Stiftet: 9. juli 2012 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Karen-Margrete Sig Lystlund Rasmussen, formand Cai Rasmussen Bolette Louise Sig Mathiasen Gorm Sig Rasmussen
<b>Direktion</b>	Cai Rasmussen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Associerede virksomheder</b>	Carl Ras Holding A/S, Gentofte Engroscnter Ejendomme ApS, Aarhus

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier og anparter i associerede virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder har i 2018 udgjort et overskud på 5.972 t.kr. mod et overskud sidste år på 8.445 t.kr.

Årets resultat har i 2018 udgjort et overskud på 6.114 t.kr. mod et overskud sidste år på 8.635 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 113.512 t.kr. mod 119.033 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 5.521 t.kr., hvilket skyldes et fald i tilgodehavender i associeret virksomhed.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 113.436 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,9 % af de samlede aktiver på 113.512 t.kr., hvilket er uændret i forhold til sidste år.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5.971.545	8.444.733
Administrationsomkostninger	-58.155	-43.126
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>5.913.390</b>	<b>8.401.607</b>
Finansielle indtægter	243.619	287.122
Finansielle omkostninger	-2.064	-42
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.154.945</b>	<b>8.688.687</b>
Skat af årets resultat	-40.788	-53.658
<b>Årets resultat</b>	<b>6.114.157</b>	<b>8.635.029</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	361.545	5.044.733
Udbytte for regnskabsåret	3.264.000	12.000.000
Overføres til overført resultat	2.488.612	0
Disponeret fra overført resultat	0	-8.409.704
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.114.157</b>	<b>8.635.029</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	111.939.734	111.213.002
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>111.939.734</u>	<u>111.213.002</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>111.939.734</u></b>	<b><u>111.213.002</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associeret virksomhed	556.272	6.866.414
Tilgodehavender i alt	<u>556.272</u>	<u>6.866.414</u>
Værdipapirer	399.536	354.723
Værdipapirer i alt	<u>399.536</u>	<u>354.723</u>
Likvide beholdninger	616.424	599.145
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.572.232</u></b>	<b><u>7.820.282</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>113.511.966</u></b>	<b><u>119.033.284</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
2	Anpartskapital	340.000	340.000
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	38.170.779	37.444.047
4	Overført resultat	71.661.392	69.172.780
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.264.000	12.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>113.436.171</u></b>	<b><u>118.956.827</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	28.016	41.457
	Anden gæld	47.779	35.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>75.795</u>	<u>76.457</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>75.795</u></b>	<b><u>76.457</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>113.511.966</u></b>	<b><u>119.033.284</u></b>
<b>6</b>	<b>Medarbejderforhold</b>		
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	31/12 2018	31/12 2017
<b>1. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	73.768.955	73.768.955
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>73.768.955</b>	<b>73.768.955</b>
Opskrivning 1. januar	37.444.047	30.958.128
Årets resultat	5.971.545	8.444.733
Udbytte	-5.610.000	-3.400.000
Urealiseret regulering efter skat af renteswap	365.187	1.246.711
Regulering vedrørende kapitaludvidelse	0	194.475
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>38.170.779</b>	<b>37.444.047</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>111.939.734</b>	<b>111.213.002</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Carl Ras Holding A/S	Gentofte	34 %
Engroscenter Ejendomme ApS	Aarhus	17 %
	31/12 2018	31/12 2017
<b>2. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	340.000	340.000
	<b>340.000</b>	<b>340.000</b>
<b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	37.444.047	30.958.128
Årets overførte resultat	361.545	5.044.733
Urealiseret regulering efter skat af renteswap	365.187	1.246.711
Regulering vedrørende kapitaludvidelse	0	194.475
	<b>38.170.779</b>	<b>37.444.047</b>

**Noter**


---

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	69.172.780	77.582.484
Årets overførte resultat	<u>2.488.612</u>	<u>-8.409.704</u>
	<b><u>71.661.392</u></b>	<b><u>69.172.780</u></b>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	12.000.000	1.000.000
Udloddet udbytte	-12.000.000	-1.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>3.264.000</u>	<u>12.000.000</u>
	<b><u>3.264.000</u></b>	<b><u>12.000.000</u></b>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>6. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
<p>Selskabet har indgået solidarisk selvskyldnerkaution for Carl Ras, Hørsholm A/S' kreditfaciliteter i pengeinstitut. Det forannævnte selskabs mellemværende med pengeinstitut udgør pr. 31. december 2018 en gæld på i alt 19.746 t.kr. samt renteswapaftale med en negativ værdi på 3.522 t.kr.</p>		

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for C.R. Holding af 2012 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til børskurs på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.